

WÓJT GMINY USTRONIE MORSKIE

ogłasza
pierwszy pisemny przetarg nieograniczony

na oddanie w dzierżawę na okres od dnia 15 czerwca do dnia

31 sierpnia 2010 roku niżej wymienionych odcinków plaży zlokalizowanych w :

- 1) Ustroniu Morskim po wschodniej stronie zejścia na plażę za obiektem „Muszla Koncertowa” o powierzchni 200 m²
- 2) Ustroniu Morskim po wschodniej stronie zejścia na plażę przy ul. Nadbrzeżnej o powierzchni do 600 m²
- 3) Sianożętach po wschodniej stronie zejścia na plażę przy ul. Północnej o powierzchni do 200 m²
- 4) Ustroniu Morskim po wschodniej stronie zejścia na plażę przy „Molo Sianożęty” o powierzchni 200 m²

w celu prowadzenia działalności gastronomiczno – handlowo - rekreacyjnej.

Cena wywoławcza czynszu dzierżawnego za cały okres dzierżawy wynosi odpowiednio :

- 1) za lokalizację Nr 1 - **30.000,- złotych** ;
- 2) za lokalizację Nr 2 – **60.000,- złotych** ;
- 3) za lokalizację Nr 3 – **30.000,- złotych**;
- 4) za lokalizację Nr 4 - **30.000,- złotych**

Ustala się wadium :

- 1) za lokalizację Nr 1 w wysokości : **3.000,- złotych** ;
- 2) za lokalizację Nr 2 w wysokości : **6.000,- złotych**;
- 3) za lokalizację Nr 3 w wysokości : **3.000,- złotych**;
- 4) za lokalizację nr 4 w wysokości : **3.000,- złotych**.

Ustaloną wysokość wadium należy wpłacić na konto bankowe w Banku Spółdzielczym w Białogardzie Oddział w Dygowie nr 45 8562 0007 0040 0914 2000 0090 do dnia

20 kwietnia 2010 roku. Przy wpłacie wadium należy określić , której lokalizacji dotyczy wpłata.

Wadium wygrywającego przetarg zostanie zaliczone na poczet czynszu dzierżawnego , pozostałym uczestnikom zostanie zwrócone w ciągu trzech dni od dnia zakończenia przetargu- warunkiem jest podanie konta , na które wadium powinno być zwrócone .

Wadium ulega przepadkowi na rzecz gminy w przypadku uchylenia się ustalonego w drodze przetargu Dzierżawcy od zawarcia umowy w treści określonej przez Urząd Gminy Ustronie Morskie .

Do zaoferowanej stawki czynszu doliczony zostanie podatek VAT w stawce 22% .

Warunki przetargu :

- 1) przedłożenie koncepcji zagospodarowania odcinka plaży w formie opisowej i graficznej,
- 2) dzierżawca zobowiązany będzie do uzyskania stosownych pozwoleń na postawienie ogródka gastronomicznego,
- 3) przed wykonaniem montażu i demontażu obiektów , miejsce i sposób prowadzenia przyłączy wod-kan i energii elektrycznej , wjazd i wyjazd pojazdami mechanicznymi należy uzgodnić stosownie wcześniej z Kierownikiem Obwodu Ochrony Wybrzeża w Ustroniu Morskim ,
- 4) szczegółowa lokalizacja w terenie działalności gastronomiczno –handlowo -rekreacyjnej wyznaczona zostanie przez Urząd Gminy w Ustroniu Morskim w uzgodnieniu z Kierownikiem Obwodu Ochrony Wybrzeża w Ustroniu Morskim ,
- 5) w przypadku uzyskania pozwolenia na sprzedaż i konsumpcję napoi alkoholowych zapewnić bezpłatne korzystanie z WC ,
- 6) Dzierżawca zobowiązany będzie do ponoszenia opłat z tytułu zużycia wody , energii

elektrycznej , odprowadzenia ścieków , wywozu nieczystości stałych , podatku od nieruchomości a także stosownych opłat do Urzędu Morskiego z tytułu wjazdu i zjazdu z plaży,

- 7) przedłożenia wydierżawiającej kopii umów : na wywóz nieczystości stałych ,dostawę wody i odprowadzenie ścieków , dostawę energii elektrycznej,
- 8) odpowiedzialność i skutki finansowe wynikające z działania sił żywiołu morza i wiatru w całości poniesie Dzierżawca ,
- 9) ustalony w drodze przetargu czynsz należy wpłacić na konto bankowe Urzędu Gminy w Banku Spółdzielczym w Białogardzie Oddział w Dygowie nr 16 8562 0007 0040 0914 2000 0030 najpóźniej w wyznaczonym przez Urząd Gminy dniu zawarcia umowy dzierżawy (do 2 tygodni od rozstrzygnięcia przetargu) ,
- 10) w przypadku skrócenia okresu dzierżawy na wniosek Dzierżawcy lub prowadzenie działalności w okresie krótszym niż okres na jaki został oddany grunt w dzierżawę - Dzierżawcy nie będzie przysługiwał proporcjonalny zwrot wcześniej wpłaconego czynszu dzierżawnego.

Dodatkowo oprócz powyżej opisanych warunków w pkt. 1-10 ogłoszenia oferta pisemna powinna zawierać:

- 1) imię , nazwisko i adres oferenta , albo nazwę lub firmę oraz jej siedzibę , jeżeli oferentem jest osoba prawna lub inny podmiot,
- 2) datę sporządzenia oferty,
- 3) oświadczenie ,że oferent zapoznał się z warunkami przetargu i przyjmuje te warunki bez zastrzeżeń ,
- 4) oferowaną wysokość czynszu dzierżawnego za dzierżawę odcinka plaży ,
- 5) do oferty należy dołączyć kopię dowodu wniesienia wadium , aktualny wypis z ewidencji działalności gospodarczej lub odpis z Krajowego Rejestru Sądowego,.

Oferty należy składać w zamkniętych kopertach z napisem „ Przetarg – Lokalizacja Nr 1 ogródka gastronomicznego na plaży” , „Przetarg – lokalizacja Nr 2 ogródka gastronomicznego na plaży” , „Przetarg- Lokalizacja Nr 3 ogródka gastronomicznego na plaży”, „Przetarg- Lokalizacja Nr 4 ogródka gastronomicznego na plaży”, w sekretariacie Urzędu Gminy przy ul. Rolnej 2 w Ustroniu Morskim (pok. Nr 12) w terminie do dnia

20 kwietnia 2010 r. do godz. 10.00 .

Część jawna przetargu polegająca na otwarciu ofert , omówieniu warunków przetargu przekazaniu informacji na temat przetargu ,podaniu liczby ofert , otwarciu kopert i sprawdzaniu kompletności złożonych ofert , przyjęciu wyjaśnień lub oświadczeń od oferentów ,weryfikacji ofert i ogłoszenie , które oferty zostały zakwalifikowane do części niejawnej przetargu odbędzie się w dniu **20 kwietnia 2010 roku o godz. 10.15** w sali narad Urzędu Gminy w Ustroniu Morskim (pok. Nr 11).Część niejawną przetargu Komisja Przetargowa przeprowadzi również w dniu 20 kwietnia 2010 r.

Ogłoszenie o przetargu zamieszczone zostało na tablicy ogłoszeń urzędu gminy przy ul. Rolnej 2 oraz na stronie internetowej www.ustronie-morskie.pl

Informacje szczegółowe : Urząd Gminy Ustronie Morskie ul. Rolna 2 (pok. Nr 5) , numer telefonu 94-35-14-188.

Zastrzega się prawo zamknięcia przetargu bez wyboru którejkolwiek z ofert.



MIEJSCA LOKALIZACJI PUNKTÓW GASTRONOMICZNO –HANDLOWO-REKREACYJNYCH

1. Ustronie Morskie odcinek plaży po wschodniej stronie zejścia za obiektem Muszla Koncertowa;
2. Ustronie Morskie odcinek plaży po wschodniej stronie zejścia przy ul. Nadbrzeżnej;
3. Sianożęty odcinek plaży po wschodniej stronie zejścia na plażę przy ul. Północnej.