

Wstęp

Przedkładana **Informacja o stanie mienia komunalnego Gminy Ustronie Morskie - 2008** obejmuje zestawienie danych w układzie rzeczowym o majątku Gminy Ustronie Morskie według stanu na dzień **30 września 2008 roku** w zakresie nieruchomości gminnych.

„Informację o stanie mienia komunalnego” sporządzili pracownicy Referatu Rolnictwa , Gospodarki Nieruchomościami i Zagospodarowania Przestrzennego wykorzystując dokumentację własną , Referatu Księgowości , dane ewidencji gruntów i budynków oraz jednostek organizacyjnych gminy Ustronie Morskie.

Opracowana informacja zgodna jest z zapisami art. 180 ustawy z dnia 30 czerwca 2005 roku o finansach publicznych (Dz.U. z 2005 roku Nr 249 poz. 2104 z późn. zmianami) , uchwały Rady Gminy w Ustroniu Morskim z dnia 29 października 2007 roku w sprawie określenia trybu prac nad projektem uchwały budżetowej (Rozdział I , § 5) oraz zarządzenia Nr 82/2008 Wójta Gminy Ustronie Morskie z dnia 3 września 2008 roku w sprawie ustalania harmonogramu realizacji prac nad budżetem Gminy Ustronie Morskie.

Informacja zawiera :

Część I.

W ujęciu opisowym , tabelarycznym oraz graficznie (wykres Nr 1 „Wartość mienia wg grup rodzajowych” i wykres Nr 2 „Mienie wg grup rodzajowych w ha”) przedstawiono dane dotyczące przysługujących Gminie Ustronie Morskie praw własności , użytkowaniu wieczystym , użytkowaniu , użyczeniu , najmie i dzierżawie oddzielnie dla każdego obrębu ewidencyjnego oraz w ujęciu zbiorczym dla całej gminy Ustronie Morskie. Tabele zawierają dochody z mienia uzyskane w 2008 roku oraz projektowane nakłady na mienie na rok 2009. Ponadto podano informację o wierzytelnościach i udziału gminy w spółkach.

Część II.

Dane o zmianach w stanie mienia komunalnego , w zakresie określonym w części I od dnia 30 września 2007 roku tj. od dnia złożenia poprzedniej informacji , oraz zamierzenia sprzedaży mienia komunalnego na rok 2009.

Podsumowanie.

Podsumowanie zawiera inne informacje o zdarzeniach mających wpływ na stan mienia komunalnego oraz informacje ogólne.

Część I.

Powierzchnia gminy Ustronie Morskie zgodnie z danymi przekazanymi przez ewidencję gruntów prowadzoną przez Starostwo Powiatowe w Kołobrzegu wynosi obecnie : **5.698 ha.**
Łączna powierzchnia gruntów komunalnych Gminy Ustronie Morskie według stanu na dzień 30 września 2008 roku wynosi : **286,22 ha.**

Łączna wartość nieruchomości komunalnych Gminy Ustronie Morskie na dzień **30 września 2007** roku wynosi : **62.885.837.- złotych** w tym wartość gruntów : **22.629.599.- złotych.**
W poszczególnych obrębach ewidencyjnych gminy Ustronie Morskie wartość mienia oraz ilość i wartość gruntów komunalnych przedstawia się następująco :

Lp	Obręb ewidencyjny	pow. gruntów komunalnych (ha)	wartość gruntów (zł)	wartość mienia ogółem (zł)
1	BAGICZ	66,98	3.442.882	3.601.841
2	GWIZD	3,89	35.478	101.891
3	KUKINIA	20,02	1.051.545	1.640.230
4	KUKINKA	8,47	971.240	1.438.761
5	RUSOWO	41,79	754.512	3.633.117
6	SIANOŻĘTY	21,88	4.338.040	10.146.225
7	USTRONIE MORSKIE	67,05	9.591.528	39.234.933
8	WIENIOTOWO	56,44	2.444.374	3.088.838
	OGÓŁEM GMINA	286,22	22.629.599	62.885.837

UDZIAŁ GMINY USTRONIE MORSKIE W SPÓLKACH

Gmina Ustronie Morskie posiada udział rzeczowy w spółce „Miejskie Wodociągi i Kanalizacja „, sp. z o.o. w Kołobrzegu o wartości 6.730.000.- złotych (Kapitał zakładowy spółki wynosi : 61.877.000.- złotych). Na wartość tą składa się własność przekazanych w dniu 20 kwietnia 2006 roku nieruchomości , budynków i urządzeń stanowiących mienie wodno – kanalizacyjne służące zbiorowemu zaopatrzeniu w wodę i zbiorowemu odbieraniu ścieków położonych w Ustroniu Morskim , Sianożętach , Rusowie , Wieniotowie , Bagiczu i Kukini o powierzchni ogólnej 2,9538 ha.

WIERZYTELNOŚCI GMINY USTRONIE MORSKIE

Gmina Ustronie Morskie posiada wierzytelności zabezpieczone hipotekami na 47 nieruchomościach gruntowych i lokalowych sprzedawanych od 1997 roku na łączną kwotę hipoteki wynoszącą : **882.997,96 złotych** . Najdalszy okres spłaty ceny sprzedaży tych nieruchomości przypada na rok 2012 (dla nieruchomości zakupionych w 2008 roku).

GRUNTY KOMUNALNE W DZIERŻAWIE w m kw. oraz dochody z dzierżaw uzyskane w 2008 roku.

Lp.	Sposób użytkowania	Powierzchnia m kw.	Dochód brutto
1.	Handel i gastronomia	424	53.092
2.	Grunty pod garażami	90	2.245
3.	Lokale użytkowe w obiektach	443	38.985
4.	Usługi , reklama, kontenery sanitarne	294	19.151
5.	Parking	2610	16.257
6.	Tereny pasa technicznego urzędu morskiego (sezonowe)	2085	232.085
7.	Tereny zielone	274	2.415
8.	uprawy rolne	9.4039	2.236
			366.466

Część II

ZMIANY W STANIE MIENIA KOMUNALNEGO

W okresie od **30 września 2007 roku do 30 września 2008 roku** wystąpił następujący obrót nieruchomościami :

1. Zbycie

- lokal użytkowy (garaż) przy ulicy Bolesława Chrobrego 78 w Ustroniu Morskim ,
- tereny pod trafostacje : przy ulicy Polnej w Ustroniu Morskim oraz przy ulicy Wczasowej w Sianożętach ,
- grunt przy ulicy Targowej w celu poprawy warunków zagospodarowania ,
- prawo własności nieruchomości położonej w Ustroniu Morskim przy ulicy Wojska Polskiego i Wieniotowie na rzecz jej użytkownika wieczystego,
- dwie działki pod zabudowę położone przy ulicy Rolnej w Ustroniu Morskim ,
- cztery działki pod zabudowę położone w Sianożętach przy ulicy Wczasowej (na dwie z nich termin zawarcia notarialnej umowy kupna – sprzedaży został ustalony na 17 listopada br.),

2. Nabycie

- nabyto dwie działki na cele komunikacji (promenada w Sianożętach) ,
- przejęto na podstawie decyzji o podziale cztery nieruchomości przeznaczone na cele komunikacyjne – drogi w Wieniotowie , Ustroniu Morskim i Sianożętach ,

3. Zamiana

- dokonano zamiany trzech nieruchomości o powierzchni położonych w Sianożętach i Ustroniu Morskim na części nieruchomości przeznaczone na cele komunikacyjne – drogę tj. ul. Promenada w Sianożętach oraz uregulowanie stanu prawnego drogi ul. Rolnej w Ustroniu Morskim.

4. Użyczenie

Z dniem 1 lipca 2008 roku przekazano w nieodpłatne użyczenie mienie gminne użytkowane przez Gminny Ośrodek Kultury. Użyczeniem objęto : budynek Domu Kultury w Ustroniu Morskim , obiekt muszli koncertowej , świetlice wiejskie w Kukince , Kukini , Gwiździe oraz Wiejski Dom Kultury wraz z ze świetlicą koła gospodyń wiejskich w Rusowie.

ZAMIERZENIA NA ROK 2009.

1. Planowane dochody z mienia komunalnego na rok 2009 w tym dochody ze sprzedaży , dzierżaw , najmu , czynszów mieszkaniowych , opłat za użytkowanie wieczyste i inn. stanowią kwotę **4.745.050 .- złotych** na którą składają się :

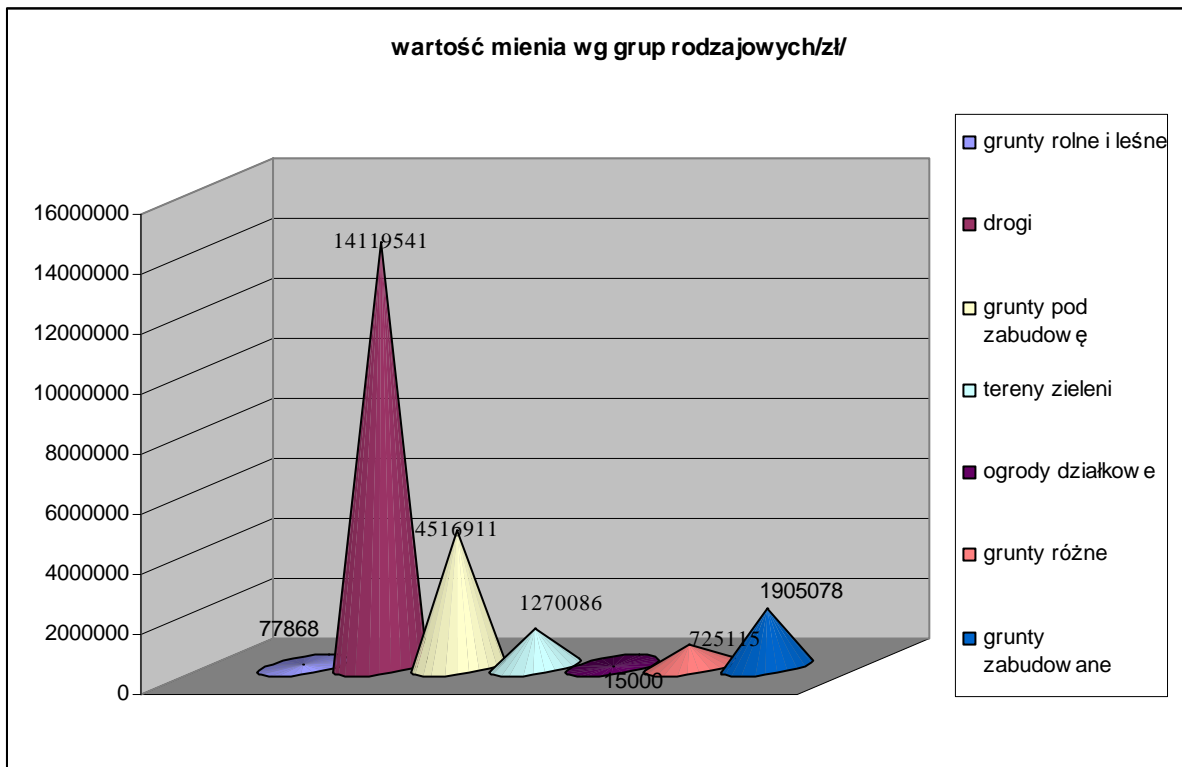
Lp.	wyszczególnienie	dochód (zł)
1.	Sprzedaż nieruchomości , w tym : - nieruchomość przy ulicy Lotniczej w Sianożętach (działka Nr 167/32 o pow: 0,53 ha) - 1.000.000.- złotych , ogłoszono przetarg - dwie działki przy ulicy Kwiatowej w Sianożętach (po podziale działki Nr 171/5 o pow; 0,35 ha) – 700.000.- złotych , - działka przy ulicy Bolesława Chrobrego w Ustroniu Morskim Nr 359/1 o pow: 0,2199 ha 769.650.- złotych , - część działki Nr 503 o pow. ok. 0,0800 ha przy ulicy Lotniczej w Sianożętach - 400.000.- złotych , - nieruchomość zabudowana (róg ul. Wieskiej i B. Chrobrego) dz. Nr 140/2 o pow: 495 m kw. – 500.000.- złotych , - działka Nr 49/9 o pow: 0,1721 ha w Sianożętach przy ulicy Wrzosowej – 172.100.- złotych , - działka przy ulicy Chabrowej (scalenie i podział działek 467 , 466 , 468 o pow; ok. 800 m kw.) – 120.000.- złotych , - działka w Ustroniu Morskim przy ulicy Kościuszki Nr 308/2 o pow. 0,0467 ha - 233.500.- złotych.	3.895.150.-
2.	Wpływy z użytkowania wieczystego	122.400.-
3.	Oplata adiacencka	40.000.-
4.	Wpływy z dzierżaw	300.000.-
6.	Wpływy z przekształcenia prawa użytkowania wieczystego	6.300.-
7.	Wpływy z czynszów mieszkaniowych	46.000.-
8.	Inne wpływy (sprzedaż ratalna , odsetki od nieterminowych wpłat , opłaty za media , inne)	335.200.-
Razem :		4.745.050.-

Podsumowanie

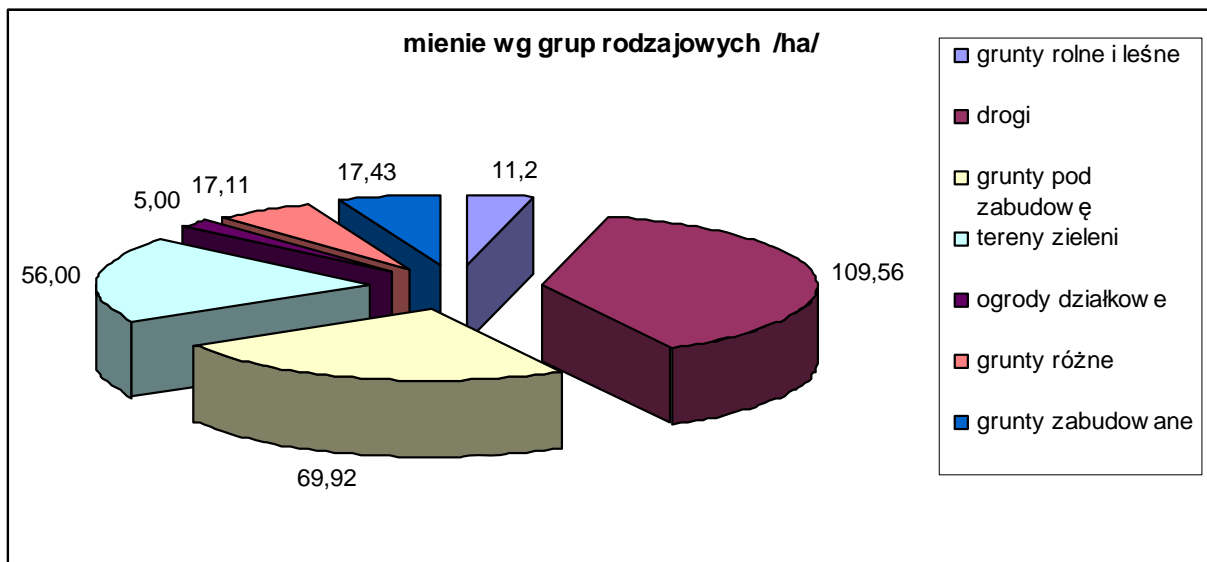
Przedstawiona informacja nie zawiera aktualnie prowadzonych postępowań w zakresie zbycia mienia komunalnego , które będą mogły mieć wpływ na dochody z mienia w 2008 roku. W chwili obecnej prowadzona jest procedura przetargowa zbycia działek przy ulicy Wczasowej w Sianożętach oraz w Ustroniu Morskim przy ulicy Rolnej. Termin przetargu został ustalony na dzień 12 grudnia 2008 roku , a sprzedaży będą podlegały trzy działki o łącznej wartości brutto 460.259.- złotych.

Ponadto na dzień 28 listopada 2008 roku został ustalony termin zawarcia umowy notarialnej sprzedaży gruntu przy ulicy Kościuszki. Termin ten ustalony został w związku z prowadzonym postępowaniem w sprawie wycinki drzew z terenu zbywanych działek gruntu , nabywca uzależnia zakup nieruchomości. Ustalona w drodze przetargu nieograniczonego cena przedmiotowej nieruchomości wynosi : 3.943.040.- złotych brutto.

Wykres nr 1



Wykres nr 2



ZBIORCZE ZESTAWIENIE MAJĄTKU GMINY

Wartość mienia komunalnego Gminy Ustronie Morskie wg stanu na dzień **30 września 2008** roku wynosi **102 615 378,90 zł** . Wartość majątku Gminy oraz jego strukturę przedstawia *tabela nr 1* .

Wartość majątku Gminy

Tabela nr 1

L.p.	Wyszczególnienie	Stan na 30.09.2008 [PLN]	Struktura [%]
1	2	3	4
I.	AKTYWA TRWAŁE	96 247 354,30 zł	93,79%
1.	Rzeczowe aktywa trwałe	74 289 108,97 zł	72,40%
2.	Pozostałe aktywa trwałe	21 958 245,33 zł	21,40%
II.	AKTYWA OBROTOWE	6 368 024,60 zł	6,21%
	MAJĄTEK OGÓŁEM	102 615 378,90 zł	100,00%

Szczegółowe zestawienia poszczególnych aktywów Gminy w 2008 roku ilustrują *tabele 2-5* , natomiast strukturę składników aktywów Gminy w układzie podmiotowym prezentują *tabele 6-10* .

Dodatkowo strukturę aktywów Gminy ilustrują *wykresy 1-10* .

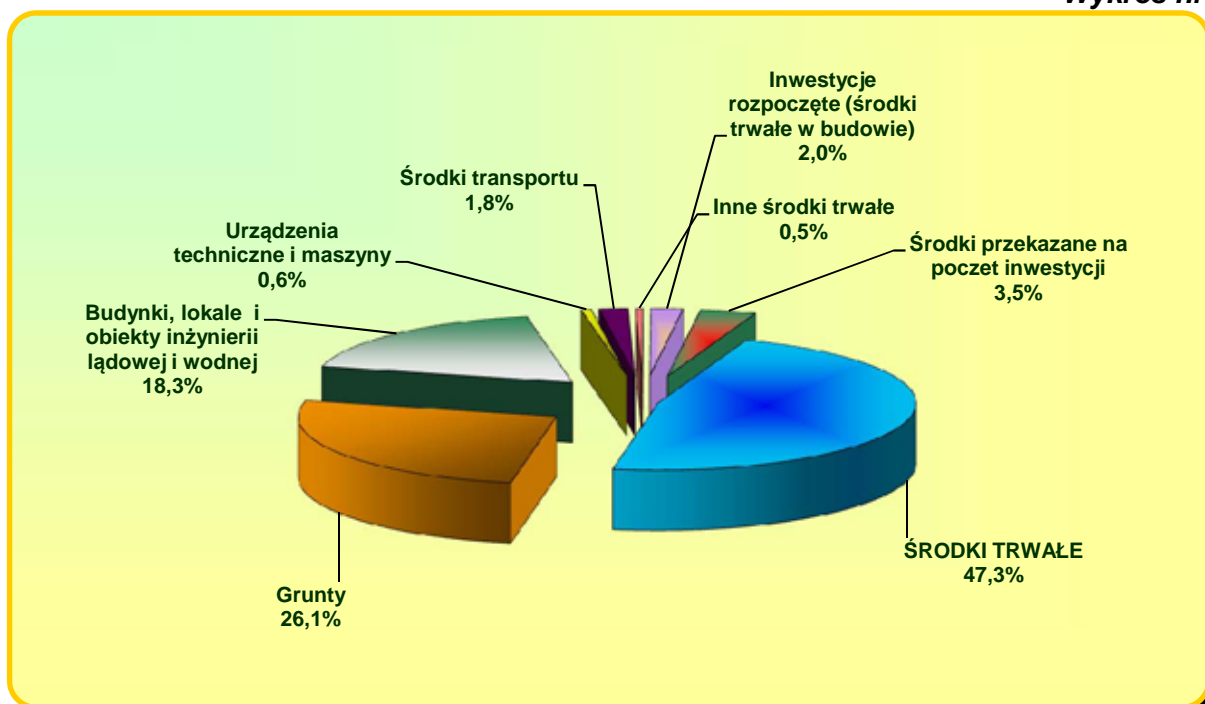
Wartość rzeczowych aktywów trwałych Gminy ogółem wg stanu
na 30.09.2008 roku

Tabela nr 2

Lp.	Wyszczególnienie	Stan na 30.09.2008
1	2	3
I	ŚRODKI TRWAŁE	42 910 243,99 zł
1.	Grunty	23 669 012,33 zł
2.	Budynki, lokale i obiekty inżynierii lądowej i wodnej	16 610 554,26 zł
3.	Urządzenia techniczne i maszyny	578 813,65 zł
4.	Środki transportu	1 636 032,58 zł
5.	Inne środki trwałe	415 831,17 zł
II	Inwestycje rozpoczęte (środki trwałe w budowie)	1 815 173,09 zł
III	Środki przekazane na poczet inwestycji	3 176 250,91 zł
Razem rzeczowe aktywa trwałe:		47 901 667,99 zł

Struktura rzeczowych aktywów trwałych Gminy ogółem wg stanu na 30.09.2008 roku

Wykres nr 1

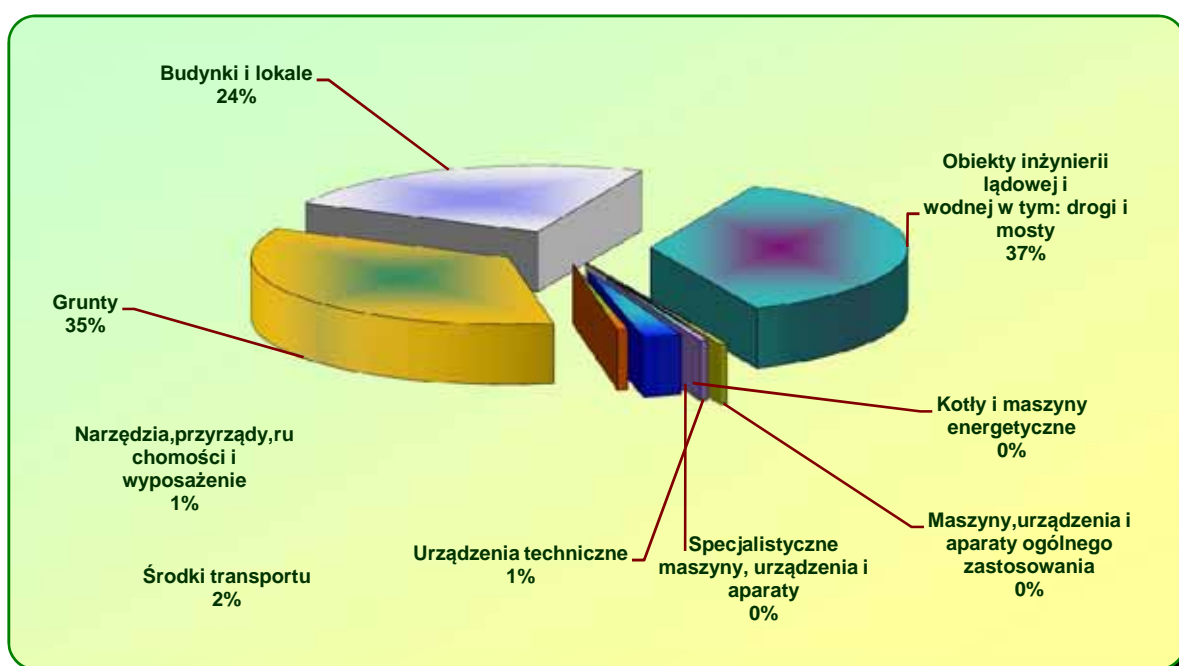


Wartość środków trwałych Gminy ogółem wg stanu na 30.09.2008 roku

Tabela nr 3

Lp.	Opis majątku trwałego wg KRST	Stan na 30.09.2008 [PLN]
1	2	3
1.	Grunty	23 699 012,33 zł
2.	Budynki i lokale	16 610 554,26 zł
3.	Obiekty inżynierii lądowej i wodnej w tym: drogi i mosty	24 888 853,36 zł
4.	Kotły i maszyny energetyczne	192,29 zł
5.	Maszyny, urządzenia i aparaty ogólnego zastosowania	256 690,58 zł
6.	Specjalistyczne maszyny, urządzenia i aparaty	34 257,89 zł
7.	Urządzenia techniczne	335 049,31 zł
8.	Środki transportu	1 636 032,58 zł
9.	Narzędzia, przyrządy, ruchomości i wyposażenie	444 593,42 zł
10.	RAZEM	67 905 236,02 zł

Wykres nr 2



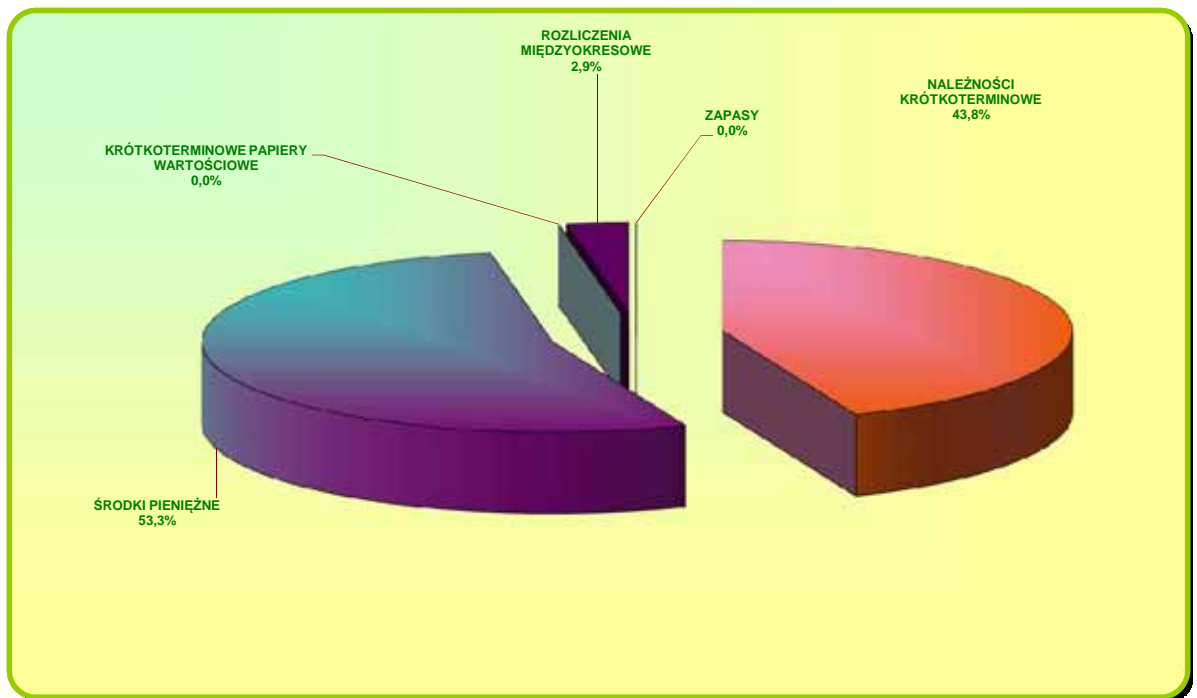
Wartość pozostałych aktywów trwałych Gminy ogółem wg stanu
na 30.09.2008 roku

Tabela nr 4

Lp.	Wyszczególnienie	Stan na 30.09.2008 r.
1	2	3
I	WARTOŚCI NIEMATERIALNE I PRAWNE	64 142,61 zł
II	NALEŻNOŚCI DŁUGOTERMINOWE	882 997,96 zł
III	DŁUGOTERMINOWE AKTYWA FINANSOWE	20 843 062,70 zł
1.	Akcje i udziały	20 804 112,24 zł
2.	Papiery wartościowe długoterminowe	38 950,46 zł
3.	Inne długoterminowe aktywa finansowe	0,00 zł
IV	WARTOŚĆ MIENIA ZLIKWIDOWANYCH JEDNOSTEK	168 042,06 zł
	Razem pozostałe aktywa trwałe	21 958 245,33 zł

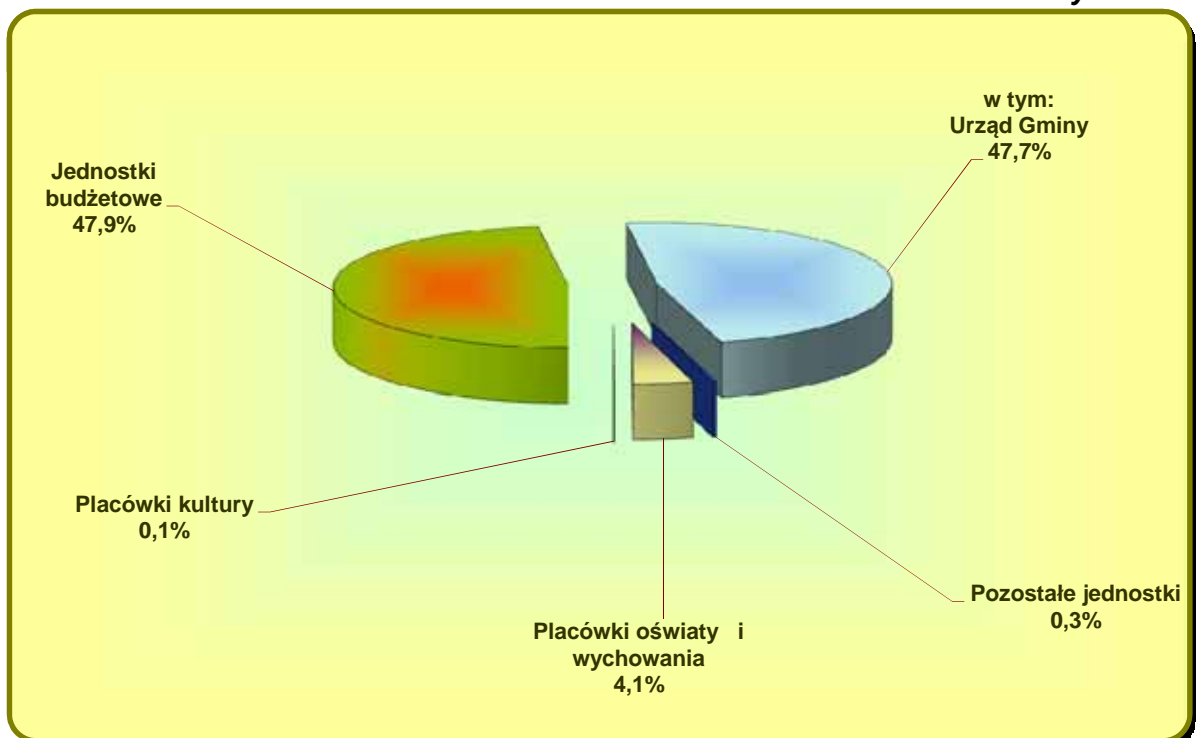
Struktura aktywów obrotowych Gminy ogółem wg stanu na 30.09.2008

Wykres nr 3



Struktura majątku Gminy ogółem w układzie podmiotowym wg stanu na 30.09.2008 roku

Wykres nr 4



Wartość aktywów obrotowych Gminy ogółem wg stanu na 30.09.2008 roku

Tabela nr 5

Lp.	Wyszczególnienie	Stan na 30.09.2008
1	2	3
I	ZAPASY	357,10 zł
1.	Materiały	0,00 zł
2.	Półprodukty i produkty w toku	357,10 zł
3.	Produkty gotowe	0,00 zł
4.	Towary	0,00 zł
II	NALEŻNOŚCI KRÓTKOTERMINOWE	2 789 261,70 zł
1.	Należności z tyt. Dostaw i usług	270,11 zł
2.	Należności od budżetów *	1 563 731,80 zł
3.	Należności z tyt. Ubezpieczeń społecznych	0,00 zł
4.	Pozostałe należności	1 225 259,79 zł
5.	Rozliczenia z tyt. środków na wydatki budżetowe i z tyt. dochodów budżetowych	0,00 zł
III	ŚRODKI PIENIĘŻNE	3 396 854,37 zł
1.	Środki pieniężne w kasie	0,00 zł
2.	Środki pieniężne na rachunkach bankowych	3 396 854,37 zł
3.	Inne środki pieniężne	0,00 zł
IV	KRÓTKOTERMINOWE PAPIERY WARTOŚCIOWE	0,00 zł
V	ROZLICZENIA MIĘDZYOKRESOWE	181 551,43 zł
<i>Razem aktywa obrotowe</i>		<i>6 368 024,60 zł</i>

* w tym należności niewymagalne stanowiące przypis roczny, np. podatku od nieruchomości

Struktura majątku Gminy ogółem w układzie podmiotowym wg stanu na 30.09.2008 roku

Tabela nr 6

Lp.	Nazwa jednostki	Wartość majątku wg stanu na 30.09.2008 r.					
		AKTYWA TRWAŁE	w tym:		AKTYWA OBROTOWE	MAJĄTEK OGÓŁEM	Udział w majątku ogółem [%]
			Rzeczowe aktywa trwałe	Pozostałe aktywa trwałe			
1	2	3	4	5	6	7	8
1.	Jednostki budżetowe	88 184 867,08 zł	66 230 837,19 zł	21 954 029,89 zł	6 252 578,43 zł	94 437 445,51 zł	92,03%
	w tym: Urząd Gminy	88 087 708,63 zł	66 136 228,14 zł	21 951 480,49 zł	5 841 444,39 zł	93 929 153,02 zł	91,54%
	Pozostałe jednostki	97 158,45 zł	94 609,05 zł	2 549,40 zł	411 134,04 zł	508 292,49 zł	0,50%
2.	Placówki oświaty i wychowania	8 054 408,22 zł	8 050 192,78 zł	4 215,44 zł	5 584,61 zł	8 059 992,83 zł	7,85%
3.	Placówki kultury	8 079,00 zł	8 079,00 zł	0,00 zł	109 861,56 zł	117 940,56 zł	0,11%
	Razem	96 247 354,30 zł	74 289 108,97 zł	21 958 245,33 zł	6 368 024,60 zł	102 615 378,90 zł	100,00%

Struktura rzeczowych aktywów trwałych Gminy w układzie podmiotowym wg stanu na 30.09.2008 roku

Tabela nr 7

Lp.	Wyszczególnienie	Wartość majątku wg stanu na 30.09.2008 r. [PLN]				
		Jednostki budżetowe		Placówki oświaty i wychowania	Placówki kultury	Razem
		Urząd Gminy	Pozostałe (GOPS)			
1	2	3	4	5	6	8
I	ŚRODKI TRWAŁE	61 144 804,14 zł	94 609,05 zł	8 050 192,78 zł	8 079,00 zł	69 297 684,97 zł
1.	Grunty	23 491 174,33 zł		207 838,00 zł		23 699 012,33 zł
2.	Budynki, lokale i obiekty inżynierii lądowej i wodnej	10 075 150,63 zł		6 535 403,63 zł		16 610 554,26 zł
3.	Urządzenia techniczne i maszyny	25 450 353,15 zł	53 119,33 zł	452 515,37 zł	3 649,00 zł	25 959 636,85 zł
4.	Środki transportu	1 636 032,58 zł				1 636 032,58 zł
5.	Inne środki trwałe	492 093,45 zł	41 489,72 zł	854 435,78 zł	4 430,00 zł	1 392 448,95 zł
II	Inwestycje rozpoczęte (środki trwałe w budowie)	1 815 173,09 zł	0,00 zł	0,00 zł	0,00 zł	1 815 173,09 zł
III	Środki przekazane na poczet inwestycji	3 176 250,91 zł	0,00 zł	0,00 zł	0,00 zł	3 176 250,91 zł
	Razem rzeczowe aktywa trwałe	66 136 228,14 zł	94 609,05 zł	8 050 192,78 zł	8 079,00 zł	74 289 108,97 zł

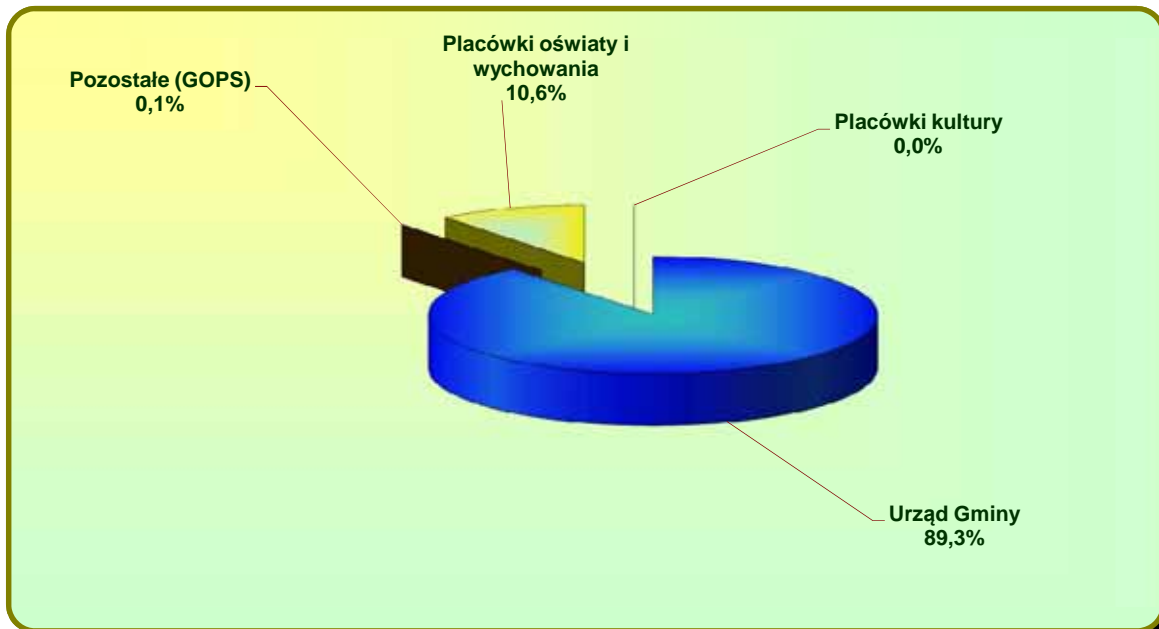
Struktura środków trwałych Gminy w układzie podmiotowym wg stanu na 30.09.2008 roku

Tabela nr 8

Lp.	Wyszczególnienie	Wartość majątku wg stanu na 30.09.2008 r. [PLN]				
		Jednostki budżetowe		Placówki oświaty i wychowania	Placówki kultury	Razem
		Urząd Gminy	Pozostałe (GOPS)			
1	2	3	4	5	6	7
1.	Grunty	23 491 174,33 zł		207 838,00 zł		23 699 012,33 zł
2.	Budynki i lokale	10 075 150,63 zł		6 535 403,63 zł		16 610 554,26 zł
3.	Obiekty inżynierii lądowej w tym: drogi i mosty	24 490 706,03 zł		398 147,33 zł		24 888 853,36 zł
4.	Kotły i maszyny energetyczne	192,29 zł				192,29 zł
5.	Maszyny, urządzenia i aparaty ogólnego zastosowania	229 936,26 zł	5 795,00 zł	20 959,32 zł		256 690,58 zł
6.	Specjalistyczne maszyny, urządzenia i aparaty	34 257,89 zł				34 257,89 zł
7.	Urządzenia techniczne	335 049,31 zł				335 049,31 zł
8.	Środki transportu	1 636 032,58 zł				1 636 032,58 zł
9.	Narzędzia, przyrządy, ruchomości i wyposażenie	360 211,37 zł	47 324,33 zł	33 408,72 zł	3 649,00 zł	444 593,42 zł
10.	RAZEM	60 652 710,69 zł	53 119,33 zł	7 195 757,00 zł	3 649,00 zł	67 905 236,02 zł

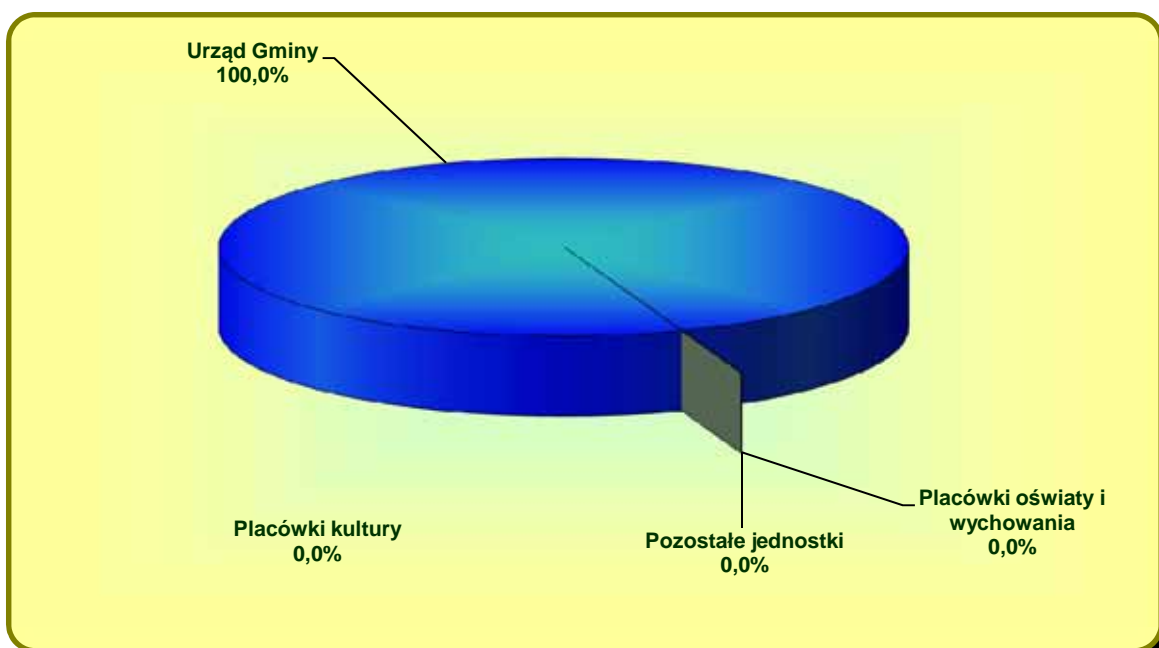
Struktura rzeczowych aktywów trwałych Gminy w układzie podmiotowym wg stanu na 30.09.2008 roku

Wykres nr 8



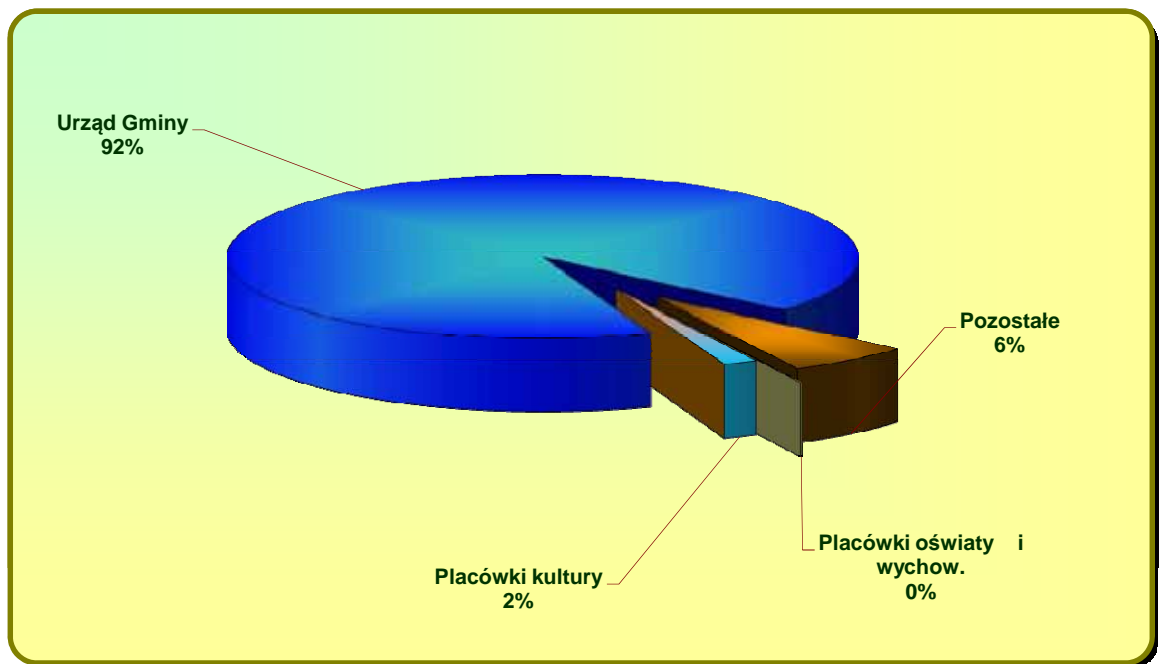
Struktura pozostałych aktywów trwałych Gminy w układzie podmiotowym wg stanu na 30.09.2008 roku

Wykres nr 9



Struktura aktywów obrotowych Gminy w układzie podmiotowym wg stanu na 30.09.2008 roku

Wykres nr 10



Struktura pozostałych aktywów trwałych Gminy w układzie podmiotowym
wg stanu na 30.09.2008 roku

Tabela nr 9

Lp.	Wyszczególnienie	Wartość majątku wg stanu na 30.09.2008				
		Urząd Gminy	Pozostałe jednostki	Placówki oświaty i wychowani	Placówki kultury	Razem
I	WARTOŚCI NIEMATERIALNE I PRAWNE	57 377,77	2 549,40	4 215,44		64 142,61
II	NALEŻNOŚCI DŁUGOTERMINOWE	882 997,96	0,00	0,00	0,00	882 997,96
III	DŁUGOTERMINOWE AKTYWA FINANSOWE	20 843 062,70	0,00	0,00	0,00	20 843 062,70
1.	Akcje i udziały	20 804 112,24	0,00	0,00	0,00	20 804 112,24
2.	Papiery wartościowe długoterminowe	38 950,46	0,00	0,00	0,00	38 950,46
3.	Inne długoterminowe aktywa finansowe	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
IV	WARTOŚĆ MIENIA ZLIKWIDOWANYCH JEDNOSTEK	168 042,06	0,00	0,00	0,00	168 042,06
	Razem pozostałe aktywa trwałe	21 951 480,49	2 549,40	4 215,44	0,00	21 958 245,33

Struktura aktywów obrotowych Gminy w układzie podmiotowym wg stanu na 30.09.2008 roku

Tabela nr 10

Lp.	Wyszczególnienie	Wartość majątku wg stanu na 30.09.2008r. [PLN]				
		Jednostki budżetowe		Placówki oświaty i wychow.	Placówki kultury	Razem
		Urząd Gminy	Pozostałe			
1	2	3	4	5	6	7
I	ZAPASY	0,00	0,00	357,10	0,00	357,10
1.	Materiały	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
2.	Półprodukty i produkty w toku	0,00	0,00	357,10	0,00	357,10
3.	Produkty gotowe	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
4.	Towary	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
II	NALEŻNOŚCI KRÓTKOTERMINOWE	2 665 702,36	115 515,42	227,00	7 816,92	2 789 261,70
1.	Należności z tyt. Dostaw i usług	43,11	0,00	227,00	0,00	270,11
2.	Należności od budżetów	1 563 731,80	0,00	0,00	0,00	1 563 731,80
3.	Należności z tyt. Ubezpieczeń społecznych	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
4.	Pozostałe należności	1 101 927,45	115 515,42	0,00	7 816,92	1 225 259,79
5.	Rozliczenia z tyt. Środków na wydatki budżetowe i z tyt.	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
III	ŚRODKI PIENIĘŻNE	2 994 190,60	295 618,62	5 000,51	102 044,64	3 396 854,37
1.	Środki pieniężne w kasie	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
2.	Środki pieniężne na rachunkach	2 994 190,60	295 618,62	5 000,51	102 044,64	3 396 854,37
3.	Inne środki pieniężne	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
IV	KRÓTKOTERMINOWE PAPIERY WARTOŚCIOWE	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
V	ROZLICZENIA MIĘDZYOKRESOWE	181 551,43	0,00	0,00	0,00	181 551,43
	Razem aktywa obrotowe	5 841 444,39	411 134,04	5 584,61	109 861,56	6 368 024,60

Środki trwałe w budowie

Według stanu na **30.09.2008** roku wartość środków trwałych w budowie (prowadzonych) bezpośrednio przez Referat Urzędu Gminy) wynosi **1 815 173,09 PLN**.

Tabela nr 11 przedstawia nakłady na środki trwałe w budowie (inwestycje) Gminy Ustronie Morskie w podziale na rodzaje działalności.

Środki trwałe w budowie Gminy Ustronie Morskie

Tabela nr 11

Lp.	Wyszczególnienie	Stan na 30.09.2008 [PLN]
1	2	3
1.	Gospodarka komunalna	411 770,48
	<i>Drogi</i>	280 444,25
2.	Gospodarka mieszkaniowa i niematerialne usługi komunalne	33 334,86
3.	Oświata i wychowanie	14 182,00
4.	Ochrona zdrowia	7 265,69
5.	Opieka społeczna	0,00
6.	Różna działalność	204 187,38
7.	Kultura i sztuka	74 346,13
8.	Kultura fizyczna i sport	1 070 086,55
	Razem	1 815 173,09

ZESTAWIENIE ZBIORCZE

SPOSOBU ZAGOSPODAROWANIA MIENIA KOMUNALNEGO NA ROK 2009 ORAZ PRZEWIDYWANE WYKONANIE W ROKU 2008

w **GMINIE USTRONIE MORSKIE**

lp.	opis mienia wg grup rodzajowych	wartość szacunkowa /zł/	łączna ilość /ha/	sposób zagospodarowania /ha/ w 2008 r.				planowana sprzedaż 2009		inne dochody w 2009 r.	nakłady 2009 /zł/
				użyczenie	użytk.wieczyste	najem	dzierżawa	ilość /ha/	wartość /zł/		
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12
1	grunty ogółem	22629599	286,22	1	65	0	8	2	3895250	570442	160000
2	grunty rolne i leśne	77868	11,20	0	0	0	7	0	0	1400	0
3	drogi	14119541	109,56	0	0	0	0	0	0	0	0
4	grunty pod zabudowę	4516911	69,92	0	54	0	0	2	3895250	489839	0
5	tereny zieleni	1270086	56,00	0	0	0	0	0	0	0	160000
6	ogrody działkowe	15000	5,00	0	0	0	0	0	0	0	0
7	grunty różne	725115	17,11	0	0	0	0	0	0	1000	0
8	grunty zabudowane	1905078	17,43	1	11	0	1	0	0	78203	0
9	obiekty ogółem	21912562	59	6	0	1	0	0	0	127458	11925039
10	budynki mieszkalne	1479172	11	0	0	0	0	0	0	118958	0
11	bud.niemieszkalne	3291434	12	0	0	0	0	0	0	0	0
12	szkoły	6215626	2	0	0	0	0	0	0	0	471497
13	przedszola	708755	1	0	0	0	0	0	0	0	0
14	świetlica	2312550	5	6	0	0	0	0	0	0	400621
15	obiekty rekreacji	1223841	2	0	0	0	0	0	0	0	9199059
16	obiekty sł.zdrowia	926912	1	0	0	1	0	0	0	0	78962
17	OSP	690113	3	0	0	0	0	0	0	0	0
18	inne	5064159	22	0	0	0	0	0	0	8500	1774900
19	budowle ogółem	18343676	5	0	0	0	0	0	0	152000	660000
20	nawierzchnie dróg	14804364	1	0	0	0	0	0	0	0	660000
21	oświetlenie dróg	283019	1	0	0	0	0	0	0	0	0
22		3256293	3	0	0	0	0	0	0	152000	0

1	wartość mienia	62885837
2	nakłady 2009	12745039
3	dochody 2009	849900
4	sprzedaż 2009	3895150

ZESTAWIENIE

SPOSOBU ZAGOSPODAROWANIA MIENIA KOMUNALNEGO NA ROK 2009 ORAZ PRZEWIDYWANE WYKONANIE W ROKU 2008
W OBRĘBIE **USTRONIE MORSKIE**

lp.	opis mienia wg grup rodzajowych	wartość szacunkowa /zł/	łączna ilość /ha/	sposób zagospodarowania /ha/ w 2008 r.				planowana sprzedaż 2009		inne dochody w 2009 r.	nakłady 2009 /zł/
				użyczenie	użytk.wieczyste	najem	dzierżawa	ilość /ha/	wartość /zł/		
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12
1	grunty ogółem	9591528	67,05	0,33	10,92	0	3,04	0,32	1503150	434900	0
2	grunty rolne i leśne	40139	3,77				3,04				
3	drogi(grunt+nawierzch)	5365694	24,77								
4	grunty pod zabudowę	1529097	4,32					0,32	1503150	369297	
5	tereny zieleni	520345	9,47								
6	ogrody działkowe										
8	grunty różne	673955	13,47								
9	grunty zabudowane	1462298	11,25	0,33	10,92					65603	
10	obiekty ogółem szt	18803636	24	2	0	1	0	0	0	127458	11246576
11	budynki mieszkalne	1388351	10							118958	
12	bud.niemieszkalne	2984464	8								
13	szkoły	4967944	1								430734
14	przedszola	708755	1								
15	GOK	1660858	1	2							53621
16	stadion, Centrum SR	1183681	1								9199059
17	obiekty śl.zdrowia	926912	1			1					78962
18	OSP	528083	1								
19	obiekty inne (cmentar	4454589								8500	1484200
20	budowle ogółem	10839769	4	0	0	0	0	0	0	152000	155000
21	nawierzchnie dróg	7681762									155000
22	oświetlenie dróg	77922	1								
23	wysypisko,sieć odw	3080085	3							152000	

1	wartość mienia	39234933
2	nakłady 2009	11401576
3	dochody 2009	714358
4	sprzedaż 2009	1503150

ZESTAWIENIE

SPOSOBU ZAGOSPODAROWANIA MIENIA KOMUNALNEGO NA ROK 2009 ORAZ PRZEWDYWANE WYKONANIE W ROKU 2008
W OBRĘBIE **SIANOŻĘTY**

lp.	opis mienia wg grup rodzajowych	wartość szacunkowa /zł/	łączna ilość /ha/	sposób zagospodarowania /ha/				planowana sprzedaż 2009		inne dochody w 2009 r. /zł/	nakłady 2009 r. /zł/
				użyczenie	użytk.wieczyste	najem	dzierżawa	ilość /ha/	wartość /zł/		
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12
1	grunty ogółem	4338040	21,88	0	0,28	0	0	1,21	2392100	68945	0
2	grunty rolne i leśne	650	0,13								
3	drogi(grunty+nawierzchnia)	2678943	15,38								
4	grunty pod zabudowę	1262505	5,16					1,21	2392100	66345	
5	tereny zieleni	43060	0,71								
6	ogrody działkowe										
7	grunty różne	2200	0,22								
8	grunty zabudowane	350682	0,28		0,28					2600	
9	obiekty ogółem	375427	12	0	0	0	0	0	0	0	290700
10	budynki mieszkalne										
11	bud.niemieszkalne										
12	szkoły										
13	przedszola										
14	światlica										
15	obiekty rekreacji										
16	obiekty sł.zdrowia										
17	OSP										
18	inne	375427	12								290700
19	budowle ogółem	5432758	0	0	0	0	0	0	0	0	175000
20	inwestycje drogowe	5252046									175000
21	oświetlenie dróg	180712									
22	sieć wod-kan										

1	wartość mienia	10146225
2	nakłady 2009	465700
3	dochody 2009	68945
4	sprzedaż 2009	2392100

ZESTAWIENIE

SPOSOBU ZAGOSPODAROWANIA MIENIA KOMUNALNEGO NA ROK 2009 ORAZ PRZEWIDYWANE WYKONANIE W ROKU 2008
W OBRĘBIE **BAGICZ**

lp.	opis mienia wg grup rodzajowych	wartość szacunkowa /zł/	łączna ilość /ha/	sposób zagospodarowania /ha/ w 2008 r.				planowana sprzedaż 2009		inne dochody w 2009 r. /zł/	nakłady 2009 /zł/
				użyczenie	użytk.wieczyste	najem	dzierżawa	ilość /ha/	wartość /zł/		
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12
1	grunty ogółem	3442882	66,98	0	44,17	0	1,9	0	0	31676	0
2	grunty rolne i leśne	18520	2,85				1,9			400	
3	drogi (grunt+ nawierzchnia)	2820680	17,66								
4	grunty pod zabudowę	446217	44,17		44,17					31276	
5	tereny zieleni	155463	1,39								
6	ogrody działkowe										
7	cmentarz	2002	0,91								
8	grunty zabudowane										
9	obiekty ogółem	25702	2	0	0	0	0	0	0	0	0
10	budynki mieszkalne										
11	bud.niemieszkalne										
12	szkoły										
13	przedszola										
14	Dom Kultury										
15	obiekty rekreacji										
16	obiekty st.zdrowia										
17	OSP										
18	inne	25702	2								
19	budowle ogółem	133257	0	0	0	0	0	0	0	0	0
20	inwestycje drogowe	133257									
21	oświetlenie dróg										
22	sieć wod.-kan.										

1	wartość mienia	3601841
2	nakłady 2009	0
3	dochody 2009	31676
4	sprzedaż 2009	0

ZESTAWIENIE

SPOSOBU ZAGOSPODAROWANIA MIENIA KOMUNALNEGO NA ROK 2009 ORAZ PRZEWIDYWANE WYKONANIE W ROKU 2008
W OBRĘBIE **WIENIOTOWO**

lp.	opis mienia wg grup rodzajowych	wartość szacunkowa /zł/	łączna ilość /ha/	sposób zagospodarowania 2008 (ha)				planowana sprzedaż 2009		inne dochody w 2009 r. /zł/	nakłady 2009r /zł/
				użyczenie	użytk.wieczyste	najem	dzierżawa	ilość /ha/	wartość /zł/		
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12
1	grunty ogółem	2444374	56,44	0	9,53	0	0	0	0	22921	0
2	grunty rolne i leśne										
3	drogi (grunt + nawierzchnia)	710400	4,53								
4	grunty pod zabudowę	1202521	15,61		9,53					22921	
5	tereny zieleni	478138	28,98								
6	ogrody działkowe	15000	5								
7	grunty różne										
8	grunty zabudowane	38315	2,32								
9	obiekty ogółem	108260	2	0	0	0	0	0	0	0	0
10	budynki mieszkalne										
11	bud.niemieszkalne	108260	2								
12	szkoły										
13	przedszola										
14	świetlica										
15	obiekty rekreacji										
16	obiekty sł.zdrowia										
17	OSP										
18	inne										
19	budowle ogółem	536204	0	0	0	0	0	0	0	0	0
20	inwestycje drogowe	536204									
21	oświetlenie dróg										
22	sieć wod.-kan.										

1	wartość mienia	3088838
2	nakłady 2009	0
3	dochody 2009	22921
4	sprzedaż 2009	0

ZESTAWIENIE

SPOSOBU ZAGOSPODAROWANIA MIENIA KOMUNALNEGO NA ROK 2009 ORAZ PRZEWIDYWANE WYKONANIE W ROKU 2008
W OBRĘBIE **GWIZD**

lp.	opis mienia wg grup rodzajowych	wartość szacunkowa /zł/	łączna ilość /ha/	sposób zagospodarowania w 2008 roku (ha)				planowana sprzedaż 2009		inne dochody w 2009 r. /zł/	nakłady 2009r /zł/
				użyczenie	użytk.wieczyste	najem	dzierżawa	ilość /ha/	wartość /zł/		
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12
1	grunty ogółem	35478	3,89	0,02	0	0	0	0	0	0	0
2	grunty rolne i leśne										
3	drogi (grunt + nawierzchnia)	32358	3,73								
4	grunty pod zabudowę										
5	tereny zieleni	1120	0,14								
6	ogrody działkowe										
7	grunty różne										
8	grunty zabudowane	2000	0,02	0,02							
9	obiekty ogółem	61268	1	1	0	0	0	0	0	0	140000
10	budynki mieszkalne										
11	bud.niemieszkalne										
12	szkoły										
13	przedszola										
14	świetlica	61268	1	1							140000
15	obiekty rekreacji										
16	obiekty sł.zdrowia										
17	OSP										
18	inne										
19	budowle ogółem	5145	0	0	0	0	0	0	0	0	80000
20	inwestycje drogowe										80000
21	oświetlenie dróg	5145									
22	sieć wod.-kan.										

1	wartość mienia 2008	101891
2	nakłady 2009	220000
3	dochody 2009	0
4	sprzedaż 2009	0

ZESTAWIENIE

SPOSOBU ZAGOSPODAROWANIA MIENIA KOMUNALNEGO NA ROK 2009 ORAZ PRZEWIDYWANE WYKONANIE W ROKU 2008
W OBRĘBIE KUKINIA

lp.	opis mienia wg grup rodzajowych	wartość szacunkowa /zł/	łączna ilość /ha/	sposób zagospodarowania /ha/ w 2008 r.				planowana sprzedaż 2009		inne dochody w 2009 r. /zł/	nakłady 2009 /zł/
				użyczenie	użytk.wieczyste	najem	dzierżawa	ilość /ha/	wartość /zł/		
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12
1	grunty ogółem	1051545	20,02	0,03	0	0	0	0	0	0	0
2	grunty rolne i leśne	4540	1,11								
3	drogi (grunt + nawierzchnia)	983650	17,42								
4	grunty pod zabudowę										
5	tereny zieleni										
6	ogrody działkowe										
7	grunty różne	43118	1,31								
8	grunty zabudowane	20237	0,18	0,03							
9	obiekty ogółem	338846	6	1	0	0	0	0	0	0	207000
10	budynki mieszkalne										
11	bud.niemieszkalne										
12	szkoły										
13	przedszola										
14	Dom Kultury	110170	1	1							207000
15	obiekty rekreacji										
16	obiekty sł.zdrowia										
17	OSP	81890	1								
18	inne (zbiornik ppoż)	146786	4								
19	budowle ogółem	249839		0	0	0	0	0	0	0	250000
20	inwestycje drogowe	184193									250000
21	oświetlenie dróg	19240									
22	gazyfikacja	46406									

1	wartość mienia	1640230
2	nakłady 2009	457000
3	dochody 2009	0
4	sprzedaż 200	0

ZESTAWIENIE

SPOSOBU ZAGOSPODAROWANIA MIENIA KOMUNALNEGO NA ROK 2009 ORAZ PRZEWIDYWANE WYKONANIE W ROKU 2008
W OBRĘBIE KUKINKA

lp.	opis mienia wg grup rodzajowych	wartość szacunkowa /zł/	łączna ilość /ha/	sposób zagospodarowania /ha/ w 2008				planowana sprzedaż 2009		inne dochody w 2009r. /zł/	nakłady 2009r. /zł/
				użyczenie	użytk.wieczyste	najem	dzierżawa	ilość /ha/	wartość /zł/		
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12
1	grunty ogółem	971240	8,47	0,1	0	0	0	0	0	0	0
2	grunty rolne i leśne	1000	0,1								
3	drogi (grunt + nawierzchnia)	969240	8,27								
4	grunty pod zabudowę										
5	tereny zieleni										
6	ogrody działkowe										
7	grunty różne										
8	grunty zabudowane	1000	0,1	0,1							
9	obiekty ogółem	185390	1	1	0	0	0	0	0	0	0
10	budynki mieszkalne										
11	bud.niemieszkalne										
12	szkoły										
13	przedszola										
14	światlica	185390	1	1							
15	obiekty rekreacji										
16	obiekty sł.zdrowia										
17	OSP										
18	inne										
19	budowle ogółem	282131	1	0	0	0	0	0	0	0	0
20	inwestycje drogowe	282131	1								
21	oświetlenie dróg										
22	sieć wod. - kan.										

1	wartość mienia	1438761
2	nakłady 2009	0
3	dochody 2009	0
4	sprzedaż 2009	0

ZESTAWIENIE

SPOSOBU ZAGOSPODAROWANIA MIENIA KOMUNALNEGO NA ROK 2009 ORAZ PRZEWIDYWANE WYKONANIE W ROKU 2008
W OBRĘBIE **RUSOWO**

lp.	opis mienia wg grup rodzajowych	wartość szacunkowa /zł/	łączna ilość /ha/	sposób zagospodarowania /ha/				planowana sprzedaż 2009		inne dochody w 2009 r. /zł/	nakłady 2009 r. /zł/
				użyczenie	użytk.wieczyste	najem	dzierżawa	ilość /ha/	wartość /zł/		
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12
1	grunty ogółem	754512	41,49	0,09	0	0	2,62	0	0	12000	160000
2	grunty rolne i leśne	13019	3,24				1,62			1000	
3	drogi(grunt i nawierzcha)	558576	17,8								
4	grunty pod zabudowę	76571	0,66				0,26				
5	tereny zieleni	71960	15,31								160000
6	ogrody działkowe										
7	grunty różne	3840	1,2							1000	
8	grunty zabudowane	30546	3,28	0,09			0,74			10000	
9	obiekty ogółem	2014032	11	1	0	0	0	0	0	0	40763
10	budynki mieszkalne	90821	1								
11	bud.niemieszkalne	198710	2								
12	szkoły	1247682	1								40763
13	przedszola										
14	Dom Kultury	294864,26	1	1							
15	obiekty rekreacji	40160	1								
16	obiekty sł.zdrowia										
17	OSP	80140	1								
18	inne	61655	4								
19	budowle ogółem	864573	0	0	0	0	0	0	0	0	0
20	inwestycje drogowe	734771									
21	oświetlenie dróg										
22	sieć wodociągowa	129802									

1	wartość mienia	3633117
2	nakłady 2009	200763
3	dochody 2009	12000
4	sprzedaż 2009	0