

W S T Ę P

Sporządzona **Informacja o stanie mienia komunalnego Gminy Ustronie Morskie - 2009** obejmuje zestawienie danych w układzie rzeczowym o majątku Gminy Ustronie Morskie według stanu na dzień **30 września 2009 roku** w zakresie nieruchomości gminnych.

„Informację o stanie mienia komunalnego” wykonali pracownicy Referatu Rolnictwa, Gospodarki Nieruchomościami i Zagospodarowania Przestrzennego wykorzystując dokumentację własną, Referatu Budżetu i Finansów, dane ewidencji gruntów i budynków oraz jednostek organizacyjnych gminy Ustronie Morskie.

Opracowana informacja zgodna jest z zapisami art. 180 ustawy z dnia 30 czerwca 2005 roku o finansach publicznych (Dz.U. z 2005 roku Nr 249 poz. 2104 z późn. zmianami), uchwały Nr XII/55/2007 Rady Gminy w Ustroniu Morskim z dnia 29 października 2007 roku w sprawie określenia trybu prac nad projektem uchwały budżetowej (Rozdział I , § 5) oraz zarządzenia Nr 98/2009 Wójta Gminy Ustronie Morskie z dnia 7 września 2009 roku w sprawie opracowania materiałów planistycznych do budżetu Gminy Ustronie Morskie na 2010.

Informacja zawiera:

Część I.

W ujęciu opisowym, tabelarycznym oraz graficznie (wykres Nr 1 „Opis mienia wg grup rodzajowych w ha”) przedstawiono dane dotyczące przysługujących Gminie Ustronie Morskie praw własności, użytkowaniu wieczystym, użytkowaniu, użyczeniu, najmie i dzierżawie oddzielnie dla każdego obrębu ewidencyjnego oraz w ujęciu zbiorczym dla całej gminy Ustronie Morskie. Tabele zawierają dochody z mienia uzyskane w 2009 roku oraz projektowane nakłady na mienie na rok 2010 (Wykres Nr 2 pokazuje porównuje wielkości wartości mienia, nakładów na mienie , dochodów i sprzedaży mienia). Ponadto w niniejszej informacji podano dane o wierzytelnościach i udziałach gminy w spółkach.

Część II.

Dane o zmianach w stanie mienia komunalnego , w zakresie określonym w **części I** od dnia 1 października 2008 roku tj. od dnia złożenia poprzedniej informacji, oraz zamierzenia sprzedaży mienia komunalnego na rok 2010.

Podsumowanie.

Podsumowanie zawiera informacje o zdarzeniach mających wpływ na stan mienia komunalnego oraz informacje ogólne.

CZĘŚĆ I.

Powierzchnia gminy Ustronie Morskie zgodnie z danymi przekazanymi przez ewidencję gruntów prowadzoną przez Starostwo Powiatowe w Kołobrzegu wynosi obecnie: **5.698 ha.**

Łączna powierzchnia gruntów komunalnych Gminy Ustronie Morskie według stanu na dzień 30 września 2009 roku wynosi: **283,29 ha.**

Łączna wartość nieruchomości komunalnych Gminy Ustronie Morskie na dzień **30 września 2009** roku wynosi: **68.336.951.- złotych w tym wartość gruntów: 24.928.875.- złotych.**

W poszczególnych obrębach ewidencyjnych gminy Ustronie Morskie wartość mienia oraz ilość i wartość gruntów komunalnych przedstawia się następująco:

Lp	Obręb ewidencyjny	Pow. gruntów komunalnych (ha)	Wartość gruntów (zł)	Wartość mienia ogółem (zł)
1	BAGICZ	66,98	3.439.834	3.596.383
2	GWIZD	4,08	564.310	656.388
3	KUKINIA	20,02	1.157.425	1.746.108
4	KUKINKA	8,47	971.240	1.438.761
5	RUSOWO	41,79	755.712	3.841.914
6	SIANOŻĘTY	20,11	5.575.662	11.240.781
7	USTRONIE MORSKIE	66,48	10.063.332	42.770.792
8	WIENIOTOWO	55,36	2.401.360	3.045.824
	OGÓLEM GMINA	283,29	24.928.875	68.336.951

Jak wykazano w zestawieniach tabelarycznych każdego obrębu geodezyjnego jak i zestawieniu zbiorczym, największy udział w gruntach gminnych stanowią drogi (38% gruntów), grunty pod zabudowę (24%) i tereny zieleni (20%).

UDZIAŁ GMINY USTRONIE MORSKIE W SPÓŁKACH

Gmina Ustronie Morskie posiada udział rzeczowy w spółce „Miejskie Wodociągi i Kanalizacja „, sp. z o.o. w Kołobrzegu o wartości 6.730.000.- złotych (Kapitał zakładowy spółki wynosi: 61.877.000.- złotych). Na wartość tą składa się własność przekazanych w dniu 20 kwietnia 2006 roku nieruchomości, budynków i urządzeń stanowiących mienie wodno – kanalizacyjne służące zbiorowemu zaopatrzeniu w wodę i zbiorowemu odbieraniu ścieków położonych w Ustroniu Morskim, Sianożętach, Rusowie, Wieniotowie , Bagiczu i Kukini o powierzchni ogólnej 2,9538 ha.

WIERZYTELNOŚCI GMINY USTRONIE MORSKIE

Gmina Ustronie Morskie posiada wierzytelności zabezpieczone hipotekami na 37 nieruchomościach gruntowych i lokalowych sprzedawanych od 1997 roku na łączną kwotę hipoteki wynoszącą: **788.255,84 złotych**. Najdalszy okres spłaty ceny sprzedaży tych nieruchomości przypada na rok 2013 (dla nieruchomości zakupionych w 2009 roku).

GRUNTY KOMUNALNE W DZIERŻAWIE w m kw. oraz dochody z dzierżaw uzyskane w 2009 roku.

Lp.	Sposób użytkowania	Powierzchnia m kw.	Dochód brutto
1.	Handel i gastronomia	384	49.488,46
2.	Grunty pod garażami	123	2.289,41
3.	Lokale użytkowe w obiektach	494,8	33.150,00
4.	Usługi , reklama, kontenery sanitarne	256,80	16.782,00
5.	Parking	2610	16.939,70
6.	Tereny pasa technicznego urzędu morskiego (sezonowe)	1558	247.029,06
7.	Tereny zielone	274	3.003,34
8.	uprawy rolne	8,9632	1.431,89
Razem:			370.113,86

ZESTAWIENIE
SPOSOBU ZAGOSPODAROWANIA MIENIA KOMUNALNEGO NA ROK 2010 ORAZ PRZEWDYWANE WYKONANIE W ROKU 2009
W OBRĘBIE USTRONIE MORSKIE

lp.	opis mienia wg grup rodzajowych	wartość szacunkowa /zł/	łączna ilość /ha/	sposób zagospodarowania w 2009 roku /ha/				planowana sprzedaż 2010 r.		inne dochody w 2010 r. /zł/	nakłady 2010r. /zł/
				użyczenie	użytk.wieczyste	najem	dzierżawa	ilość /ha/	wartość /zł/		
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12
1	grunty ogółem	10063332	66,48	0,33	10,92	0	3,04	0,0827	769098	484633	0
2	grunty rolne i leśne	40139	3,77				3,04				
3	drogi(grunt+nawierzch)	5436266	24,56								
4	grunty pod zabudowę	1529097	2,85					0,0827	769098	258600	
5	tereny zieleni	568985	10,45								
6	ogrody działkowe										
8	grunty różne	770335	13,60								
9	grunty zabudowane	1718510	11,25	0,33	10,92					226033	
10	obiekty ogółem (szt)	19743024	20	2	0	1	0	0	0	116955	13613955
11	budynki mieszkalne	1322524	6							47955	
12	bud.niemieszkalne	3552579	8								
13	szkoła+gimnazjum	4967944	1								1421350
14	przedszkola	708755	1								
15	GOK	253198	1	2							992605
16	stadion, Centrum SR	1327208	1							60000	11200000
17	obiekty sł.zdrowia	1150555	1			1					
18	OSP	528083	1								
19	obiekty inne (cmentarz,muszla koncertowa)	5932178								9000	
20	budowle ogółem	12964436		0	0	0	0	0	0	0	520000
21	inwestycje drogowe + infrastr.	9834351									420000
23	wysypisko,sieć odw.	3130085								0	100000

1	wartość mienia	42770792
2	nakłady 2010	14133955
3	dochody 2010	601588
4	sprzedaż 2010	769098

ZESTAWIENIE

SPOSOBU ZAGOSPODAROWANIA MIENIA KOMUNALNEGO NA ROK 2010 ORAZ PRZEWIDYWANE WYKONANIE W ROKU 2009 W OBRĘBIE SIANOŻĘTY

lp.	opis mienia wg grup rodzajowych	wartość szacunkowa /zł/	łączna ilość /ha/	sposób zagospodarowania w 2009 roku /ha/				planowana sprzedaż 2010r.		inne dochody w 2010 r. /zł/	nakłady 2010r. /zł/
				użyczenie	użytk.wieczyste	najem	dzierżawa	ilość /ha/	wartość /zł/		
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12
1	grunty ogółem	5575662	20,11	0	0,28	0	0	1,21	2412003	68945	0
2	grunty rolne i leśne	650	0,13								
3	drogi(grunty+ nawierzchnia)	2673892	14,55								
4	grunty pod zabudowę	2494479	4,80					1,21	2412003	66345	
5	tereny zieleni	54640	0,13								
6	ogrody działkowe										
7	grunty różne	1320	0,22								
8	grunty zabudowane	350682	0,28		0,28					2600	
9	obiekty ogółem (szt)	470655	13	0	0	0	0	0	0	0	0
10	budynki mieszkalne										
11	bud.niemieszkalne										
12	szkoły										
13	przedszkola										
14	świetlica										
15	obiekty rekreacji										
16	obiekty sł.zdrowia										
17	OSP										
18	inne	470655	13								
19	budowle ogółem	5194463		0	0	0	0	0	0	0	1470000
20	inwestycje drogowe+infrastr.	5194463									1470000
22	sieć wod-kan										

1	wartość mienia	11240781
2	nakłady 2010	1470000
3	dochody 2010	68945
4	sprzedaż 2010	2412003

ZESTAWIENIE

SPOSOBU ZAGOSPODAROWANIA MIENIA KOMUNALNEGO NA ROK 2010 ORAZ PRZEWIDYWANE WYKONANIE W ROKU 2009 W OBRĘBIE **BAGICZ**

lp.	opis mienia wg grup rodzajowych	wartość szacunkowa /zł/	łączna ilość /ha/	sposób zagospodarowania w 2009 roku /ha/				planowana sprzedaż 2010		inne dochody w 2010 r. /zł/	nakłady 2010 r. /zł/
				użyczenie	użytk.wieczyste	najem	dzierżawa	ilość /ha/	wartość /zł/		
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12
1	grunty ogółem	3439834	66,98	0	44,17	0	1,9	0	0	31676	0
2	grunty rolne i leśne	18520	2,85				1,9			400	
3	drogi (grunt+ nawierzchnia)	2817632	17,66								
4	grunty pod zabudowę	446217	44,17		44,17					31276	
5	tereny zieleni	155463	1,39								
6	ogrody działkowe										
7	cmentarz	2002	0,91								
8	grunty zabudowane										
9	obiekty ogółem (szt)	23292	2	0	0	0	0	0	0	0	0
10	budynki mieszkalne										
11	bud.niemieszkalne										
12	szkoły										
13	przedszkola										
14	Dom Kultury										
15	obiekty rekreacji										
16	obiekty sł.zdrowia										
17	OSP										
18	inne	23292	2								
19	budowle ogółem	133257		0	0	0	0	0	0	0	20000
20	inwestycje drogowe+infrastr.	133257									20000
22	sieć wod.-kan.										

1	wartość mienia	3596383
2	nakłady 2010	20000
3	dochody 2010	31676
4	sprzedaż 2010	0

ZESTAWIENIE

SPOSOBU ZAGOSPODAROWANIA MIENIA KOMUNALNEGO NA ROK 2010 ORAZ PRZEWIDYWANE WYKONANIE W ROKU 2009 W OBRĘBIE WIENIOTOWO

lp.	opis mienia wg grup rodzajowych	wartość szacunkowa /zł/	łączna ilość /ha/	sposób zagospodarowania w 2009 roku /ha/				planowana sprzedaż 2010r.		inne dochody w 2010 r. /zł/	nakłady 2010 r. /zł/
				użyczenie	użytk.wieczyste	najem	dzierżawa	ilość /ha/	wartość /zł/		
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12
1	grunty ogółem	2401360	55,36	0	9,53	0	0	1,89	2659580	22921	0
2	grunty rolne i leśne										
3	drogi (grunt + nawierzchnia)	557383	3,48								
4	grunty pod zabudowę	1312524	15,58		9,53			1,89	2659580	22921	
5	tereny zieleni	478138	28,98								
6	ogrody działkowe	15000	5								
7	grunty różne										
8	grunty zabudowane	38315	2,32								
9	obiekty ogółem (szt)	108260	2	0	0	0	0	0	0	0	0
10	budynki mieszkalne										
11	bud.niemieszkalne	108260	2								
12	szkoły										
13	przedszkola										
14	świetlica										
15	obiekty rekreacji										
16	obiekty sł.zdrowia										
17	OSP										
18	inne										
19	budowle ogółem	536204		0	0	0	0	0	0	0	250000
20	inwestycje drogowe+ infrastr.	536204									250000
22	sieć wod.-kan.										

1	wartość mienia	3045824
2	nakłady 2010	250000
3	dochody 2010	22921
4	sprzedaż 2010	2659580

ZESTAWIENIE
SPOSOBU ZAGOSPODAROWANIA MIENIA KOMUNALNEGO NA ROK 2010 ORAZ PRZEWIDYWANE WYKONANIE W ROKU 2009
W OBRĘBIE GWIZD

lp.	opis mienia wg grup rodzajowych	wartość szacunkowa /zł/	łączna ilość /ha/	sposób zagospodarowania w 2009 roku /ha/				planowana sprzedaż 2010r.		inne dochody w 2010 r. /zł/	nakłady 2010 r. /zł/
				użyczenie	użytk.wieczyste	najem	dzierżawa	ilość /ha/	wartość /zł/		
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12
1	grunty ogółem	564310	4,08	0,02	0	0	0	0,19	98250	0	0
2	grunty rolne i leśne										
3	drogi (grunt + nawierzchnia)	541190	3,73								
4	grunty pod zabudowę	20000	0,19					0,19	98250		
5	tereny zieleni	1120	0,14								
6	ogrody działkowe										
7	grunty różne										
8	grunty zabudowane	2000	0,02	0,02							
9	obiekty ogółem (szt)	86933	3	1	0	0	0	0	0	0	132300
10	budynki mieszkalne										
11	bud.niemieszkalne										
12	szkoły										
13	przedszkola										
14	światlica	61268	1	1							132300
15	obiekty rekreacji										
16	obiekty sł.zdrowia										
17	OSP										
18	inne	25665	2								
19	budowle ogółem	5145		0	0	0	0	0	0	0	150000
20	inwestycje drogowe + infrastr.	5145									150000
22	sieć wod.-kan.										

1	wartość mienia	656388
2	nakłady 2010	282300
3	dochody 2010	0
4	sprzedaż 2010	98250

ZESTAWIENIE

SPOSOBU ZAGOSPODAROWANIA MIENIA KOMUNALNEGO NA ROK 2010 ORAZ PRZEWIDYWANE WYKONANIE W ROKU 2009 W OBRĘBIE KUKINIA

lp.	opis mienia wg grup rodzajowych	wartość szacunkowa /zł/	łączna ilość /ha/	sposób zagospodarowania w 2009 roku /ha/				planowana sprzedaż 2010r.		inne dochody w 2010 r. /zł/	nakłady 2010 r. /zł/
				użyczenie	użytk.wieczyste	najem	dzierżawa	ilość /ha/	wartość /zł/		
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12
1	grunty ogółem	1157425	20,02	0,03	0	0	0	0	0	0	0
2	grunty rolne i leśne	3620	0,88								
3	drogi (grunt + nawierzchnia)	1087240	17,42								
4	grunty pod zabudowę										
5	tereny zieleni	4540	0,23								
6	ogrody działkowe										
7	grunty różne	41758	1,31								
8	grunty zabudowane	20267	0,18	0,03							
9	obiekty ogółem (szt)	338846	6	1	0	0	0	0	0	0	437189
10	budynki mieszkalne										
11	bud.niemieszkalne										
12	szkoły										
13	przedszkola										
14	Dom Kultury	110170	1	1							207780
15	obiekty rekreacji										229409
16	obiekty sl.zdrowia										
17	OSP	81890	1								
18	inne (zbiornik ppoż)	146786	4								
19	budowle ogółem	249837		0	0	0	0	0	0	0	0
20	inwestycje drogowe + infrastr.	203431									
22	gazyfikacja	46406									

1	wartość mienia	1746108
2	nakłady 2010	437189
3	dochody 2010	0
4	sprzedaż 2010	0

ZESTAWIENIE

SPOSOBU ZAGOSPODAROWANIA MIENIA KOMUNALNEGO NA ROK 2010 ORAZ PRZEWIDYWANE WYKONANIE W ROKU 2009 W OBRĘBIE KUKINKA

lp.	opis mienia wg grup rodzajowych	wartość szacunkowa /zł/	łączna ilość /ha/	sposób zagospodarowania w 2009 roku /ha/				planowana sprzedaż 2010r.		inne dochody w 2010r. /zł/	nakłady 2010r. /zł/
				użyczenie	użytk.wieczyste	najem	dzierżawa	ilość /ha/	wartość /zł/		
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12
1	grunty ogółem	971240	8,47	0,1	0	0	0	0	0	0	0
2	grunty rolne i leśne	1000	0,1								
3	drogi (grunt + nawierzchnia)	969240	8,27								
4	grunty pod zabudowę										
5	tereny zieleni										
6	ogrody działkowe										
7	grunty różne										
8	grunty zabudowane	1000	0,1	0,1							
9	obiekty ogółem (szt)	185390	1	1	0	0	0	0	0	0	0
10	budynki mieszkalne										
11	bud.niemieszkalne										
12	szkoły										
13	przedszkola										
14	świetlica	185390	1	1							
15	obiekty rekreacji										
16	obiekty sł.zdrowia										
17	OSP										
18	inne										
19	budowle ogółem	282131		0	0	0	0	0	0	0	0
20	inwestycje drogowe+infrastr.	282131									
22	sieć wod. - kan.										

1	wartość mienia	1438761
2	nakłady 2010	0
3	dochody 2010	0
4	sprzedaż 2010	0

ZESTAWIENIE

SPOSOBU ZAGOSPODAROWANIA MIENIA KOMUNALNEGO NA ROK 2010 ORAZ PRZEWIDYWANE WYKONANIE W ROKU 2009 W OBRĘBIE RUSOWO

lp.	opis mienia wg grup rodzajowych	wartość szacun- kowa /zł/	łącznie ilość /ha/	sposób zagospodarowania w 2009 roku /ha/				planowana sprzedaż 2010r.		inne dochody w 2010 r. /zł/	nakłady 2010 r. /zł/
				użyczenie	użytk.wieczyste	najem	dzierżawa	ilość /ha/	wartość /zł/		
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12
1	grunty ogółem	755712	41,79	0,09	0,12	0	2,62	0	0	12426	0
2	grunty rolne i leśne	13019	3,24				1,62			1000	
3	drogi(grunt i nawierzchnia)	558576	17,8								
4	grunty pod zabudowę	77771	0,96		0,12		0,26			426	
5	tereny zieleni	71960	15,31								
6	ogrody działkowe										
7	grunty różne	3840	1,2							1000	
8	grunty zabudowane	30546	3,28	0,09			0,74			10000	
9	obiekty ogółem (szt)	2177512	14	1	0	0	0	0	0	0	836000
10	budynki mieszkalne	90821	1								
11	bud.niemieszkalne	619447	4								
12	szkoły (bud. Socjalne)										700000
13	przedszkola										
14	Dom Kultury	309034	1	1							
15	obiekty rekreacji+sala gimnastyczna	1007244	2								136000
16	obiekty sł.zdrowia										
17	OSP	80140	1								
18	inne	70826	5								
19	budowle ogółem	908691		0	0	0	0	0	0	0	0
20	inwestycje drogowe+infrastr.	778889									
22	sieć wodociągowa	129802									

1	wartość mienia 2009	3841914
2	nakłady 2010	836000
3	dochody 2010	12426
4	sprzedaż 2010	0

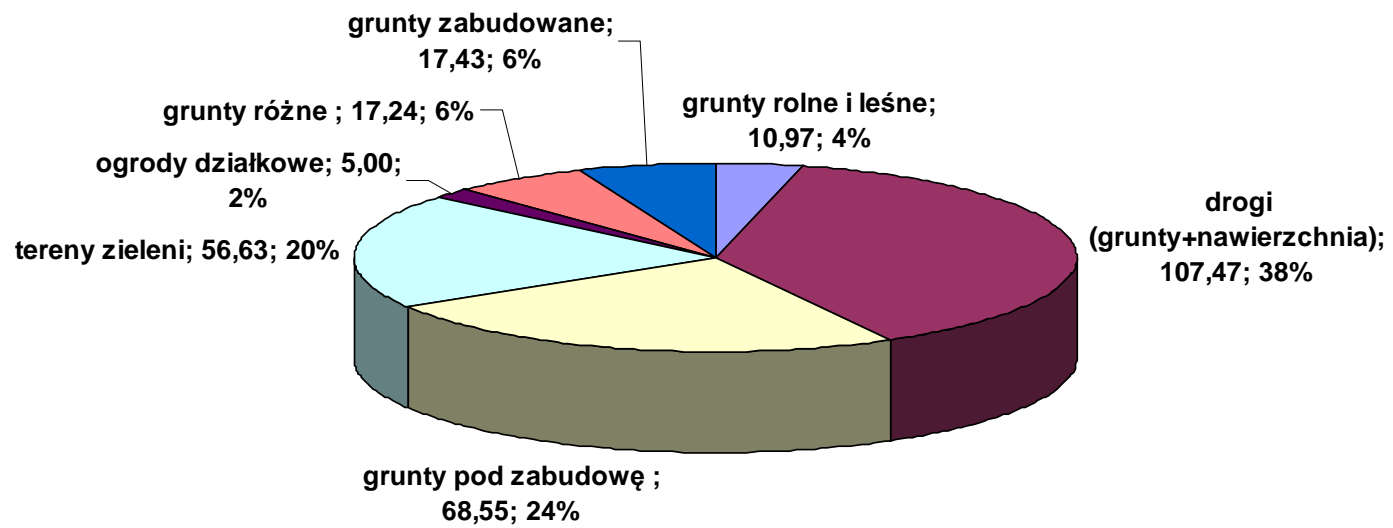
ZESTAWIENIE ZBIORCZE

SPOSOBU ZAGOSPODAROWANIA MIENIA KOMUNALNEGO NA ROK 2010 ORAZ PRZEWDYWANE WYKONANIE W ROKU 2009
W **GMINIE USTRONIE MORSKIE**

lp.	opis mienia wg grup rodzajowych	wartość szacunkowa /zł/	łączna ilość /ha/	sposób zagospodarowania w 2009 roku /ha/				planowana sprzedaż 2010r.		inne dochody w 2010 r. /zł/	nakłady 2010r. /zł/
				użyczenie	użytk.wieczyste	najem	dzierżawa	ilość /ha/	wartość /zł/		
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12
1	grunty ogółem	24928875	283,29	1	65	0	8	3	5938931	620601	0
2	grunty rolne i leśne	76948	10,97	0	0	0	7	0	0	1400	0
3	drogi (grunty+nawierzchnia)	14641419	107,47	0	0	0	0	0	0	0	0
4	grunty pod zabudowę	5880088	68,55	0	53,82	0	0	3,37	5938931	379568	0
5	tereny zieleni	1334846	56,63	0	0	0	0	0	0	0	0
6	ogrody działkowe	15000	5,00	0	0	0	0	0	0	0	0
7	grunty różne	819255	17,24	0	0	0	0	0	0	1000	0
8	grunty zabudowane	2161320	17,43	1	11,20	0	0,74	0	0	238633	0
9	obiekty ogółem (szt)	23133912	61	6	0	1	0	0	0	116955	15019444
10	budynki mieszkalne	1413345	7	0	0	0	0	0	0	47955	0
11	bud.niemieszkalne	4280286	14	0	0	0	0	0	0	0	0
12	szkoły	4967944	1	0	0	0	0	0	0	0	2121350
13	przedszkola	708755	1	0	0	0	0	0	0	0	0
14	światlica	919060	5	6	0	0	0	0	0	0	1332685
15	obiekty rekreacji	2334452	3	0	0	0	0	0	0	60000	11405409
16	obiekty śl.zdrowia	1150555	1	0	0	1	0	0	0	0	0
17	OSP	690113	3	0	0	0	0	0	0	0	0
18	inne	6669402	26	0	0	0	0	0	0	9000	0
19	budowle ogółem	20274165		0	0	0	0	0	0	0	2410000
20	nawierzchnie dróg+infrastr.	16967872		0	0	0	0	0	0	0	2310000
22	wysypisko, sieci (wod-kan,gazowa,kanalizacj deszczewoa)	3306293		0	0	0	0	0	0	0	100000

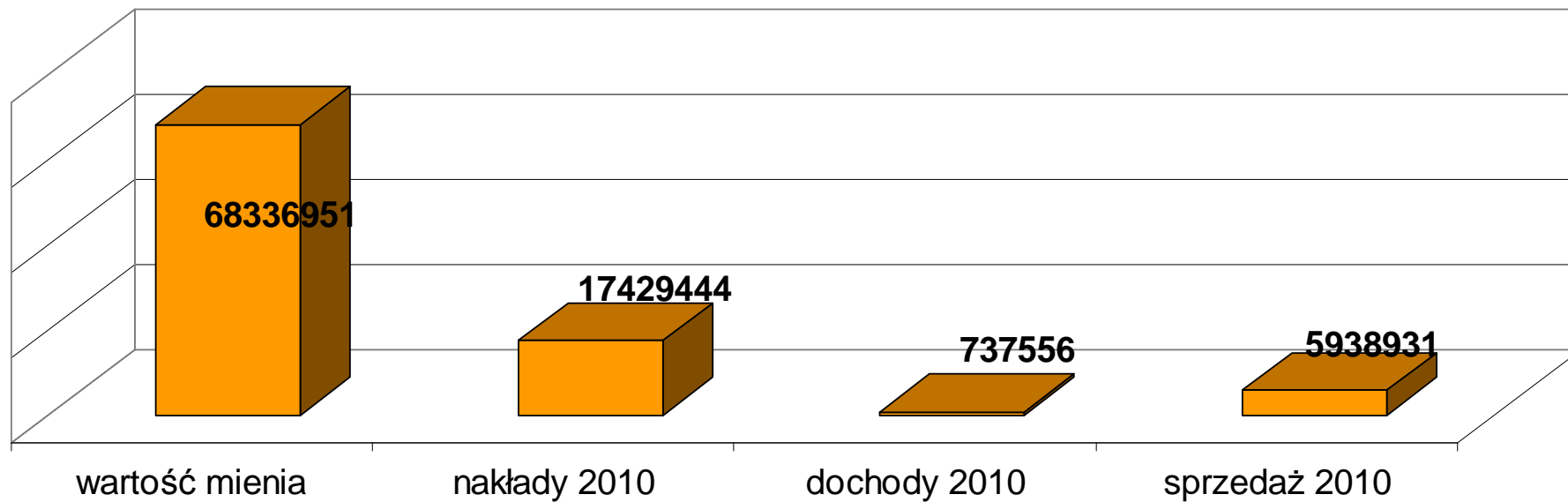
1	wartość mienia	68336951
2	nakłady 2010	17429444
3	dochody 2010	737556
4	sprzedaż 2010	5938931

OPIS MIENIA WG GRUP RODZAJOWYCH [ha, %]



Wykres nr 1. Opis mienia wg grup rodzajowych

ZESTAWIENIE SZACUNKOWYCH WARTOŚCI [zł]



Wykres nr 2. Zestawienie szacunkowych wartości

CZĘŚĆ II.

ZMIANY W STANIE MIENIA KOMUNALNEGO

W okresie od **1 października 2008 roku do dnia 30 września 2009 roku** wystąpił następujący obrót nieruchomościami:

1. Zbycie

Od 1.10. 2008 roku do 31.12.2008 roku

- sprzedano dwie działki przy ulicy Wczasowej w Sianożętach,
- oddano jedną działkę położoną w Rusowie w użytkowanie wieczyste.

Od 1 stycznia 2009 roku :

- lokal mieszkalny przy ulicy Bolesława Chrobrego 69 w Ustroniu Morskim,
- teren wzdłuż promenady nadmorskiej przy ulicy Kościuszki,
- grunt przy ulicy Targowej w celu poprawy warunków zagospodarowania
- dwie działki w Sianożętach w celu poprawy warunków zagospodarowania,
- działkę przy ulicy Kwiatowej w Sianożętach pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną z usługami,
- dwie działki przy ulicy Lotniczej w Sianożętach pod usługi komercyjne,
- rozstrzygnięto przetargi na które zawarcie umów nastąpi w miesiącu listopad – grudzień:
- ograniczony – na sprzedaż jednej działki przy ulicy Bolesława Chrobrego w Ustroniu Morskim,
- nieograniczony – na sprzedaż działki pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną z usługami przy ulicy Kwiatowej.

2. Nabycie

- nabyto działkę w miejscowości Gwizd w studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania gminy przeznaczoną pod zabudowę.

ZAMIERZENIA NA ROK 2010.

1. Planowane dochody z mienia komunalnego na rok 2010 stanowią ogółem : **6.676.487.- złotych** w tym dochody ze sprzedaży, dzierżaw, najmu, czynszów mieszkaniowych, opłat za użytkowanie wieczyste stanowią kwotę: **6.598.887.- złotych** , inne dochody stanowią kwotę **77.600.- złotych**. Poniżej planowane dochody w ujęciu tabelarycznym:

Lp.	Wyszczególnienie	Dochód (zł)
1.	Sprzedaż nieruchomości , w tym : 1) Ustronie Morskie ul. Wiejska dz. 140/2 o pow. 0,0495 ha - 600.000.- 2)Wieniotowo działki nr: 1/24, 1/25, 1/26, 1/27, 1/28, 1/29, 1/30, 1/32, 1/33, 1/34, 1/36, 1/37, 1/39 o łącznej powierzchni 1,8997 ha (+ udziały w drogach wewnętrznych)(x140.- zł/m kw) - 2.659.580.- 3)Sianożęty ul. Rolna (teren przy b. SKR, część działek nr 115/16, 115/17 i 115/18) - 500.000.- 4)Gwizd działka 30/9 o powierzchni 0,1965 ha (x 50 zł/m kw) - 98.250.- 5)Sianożęty ul. Chabrowa, działka nr 516 o powierzchni 0,0714 ha - 120.000.- 6)Ustronie Morskie ul. Rolna, działka nr 28/40 o pow. 0,0332 ha (+udział w drodze wewnętrznej) - 169.098.- 7)Sianożęty ul. Wczasowa, działka nr 168/6 o pow. 0,0355 ha - 114.140.- 8)Sianożęty ul. Wrzosowa, działka nr 49/9 o pow. 0,1721 ha - 287.600.- 9)Sianożęty, ul. Kwiatowa, działka nr 171/35 o pow. 0,1105 ha- 200.100.- 10)Sianożęty ul. Lotnicza, działka nr 167/32 o pow. 0,5300 ha - 1.000.000.- 11)Sianożęty ul. Lotnicza, działka nr 503/3 o pow. 0,0381 ha - 190.163.-	5.938.931.-
2.	Wpływy z użytkowania wieczystego	122.900.-
4.	Wpływy z dzierżaw i opłat za media	350.000.-
6.	Wpływy z przekształcenia prawa użytkowania wieczystego	6.400.-
7.	Wpływy z czynszów mieszkaniowych , opłat za media oraz koszty zarządu	71.900.-
8.	Sprzedaż mienia na raty	108.756.-
	Razem dochody z mienia	6.598.887
9.	Inne wpływy z mienia w tym: opłata cementarna , dochody z obiektów sportowych	77.600.-
	ogółem :	6.676.487

PODSUMOWANIE.

Przedstawiona informacja nie zawiera aktualnie prowadzonych postępowań w zakresie zbycia mienia komunalnego, które będą mogły mieć wpływ na dochody z mienia w 2009 roku. Nie wykazuje aktualnie rozstrzygniętych przetargów na sprzedaż. W chwili obecnej prowadzona jest procedura przetargowa :

- 1) zbycia dwóch działek przy ulicy Lotniczej w Sianożętach pod usługi komercyjne – termin przetargu – 16 listopada,
- 2) zbycia nieruchomości: w Sianożętach przy ulicy Lotniczej oraz w Ustroniu Morskim przy ulicy Bolesława Chrobrego oraz róg Kościuszki i Brzozowej. Termin przetargu 7 grudnia br.

Dodatkowymi dochodami, nie wykazanymi w informacji, i nie związanymi bezpośrednio z mieniem gminy, są wpływy z opłaty adiacenckiej z tyt. wzrostu wartości wynikającej z podziału nieruchomości. Przewiduje się, że wpływy te w roku 2010 wyniosą : 40.000.- złotych.

Niewątpliwie istotne znaczenie dla mienia gminnego, tak pod względem inwestycyjnym jak i możliwości uzyskania dochodów ze sprzedaży, ma prowadzona w chwili obecnej procedura zmiany planów zagospodarowania przestrzennego.

Zmiana ta, której zakończenie planowane jest do 1 czerwca 2010 roku pozwoli na ujęcie w ofercie nieruchomości gminnych nieruchomości przeznaczonych do zbycia, tych nieruchomości dla których, w chwili obecnej poprzez często nieprecyzyjne lub niekorzystne zapisy, nie jest możliwe pozyskanie nabywcy.

ZBIORCZE ZESTAWIENIE MAJĄTKU GMINY

Wartość mienia komunalnego Gminy Ustronie Morskie wg stanu na dzień **30 września 2009** roku wynosi 88 021 667,60 zł.

Wartość majątku Gminy oraz jego strukturę przedstawia *tabela nr 1*.

Wartość majątku Gminy

Tabela nr 1

L.p.	Wyszczególnienie	Stan na 30.09.2009 [PLN]	Struktura [%]
1	2	3	4
I.	AKTYWA TRWAŁE	80 971 436,04 zł	91,99%
1.	Rzeczowe aktywa trwałe	73 099 750,56 zł	83,05%
2.	Pozostałe aktywa trwałe	7 871 685,48 zł	8,94%
II.	AKTYWA OBROTOWE	7 050 231,56 zł	8,01%
	MAJĄTEK OGÓŁEM	88 021 667,60 zł	100,00%

Szczegółowe zestawienia poszczególnych aktywów Gminy w 2009 roku ilustrują *tabele 2-5*, natomiast strukturę składników aktywów Gminy w układzie podmiotowym prezentują *tabele 6-12*.

Dodatkowo strukturę aktywów Gminy ilustrują *wykresy 1-12*.

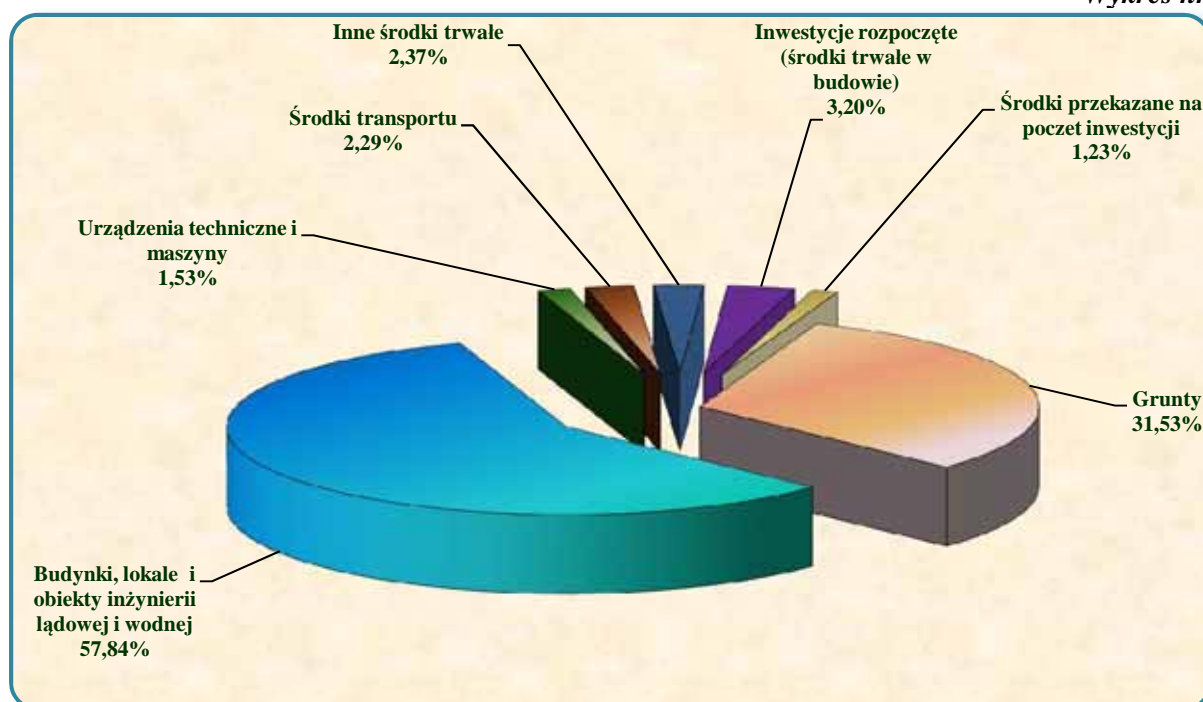
**Wartość rzeczowych aktywów trwałych Gminy ogółem wg stanu
na 30.09.2009 roku**

Tabela nr 2

Lp.	Wyszczególnienie	Stan na 30.09.2009
1	2	3
I	ŚRODKI TRWAŁE	69 862 349,56 zł
1.	Grunty	23 051 404,25 zł
2.	Budynki, lokale i obiekty inżynierii lądowej i wodnej	42 283 776,90 zł
3.	Urządzenia techniczne i maszyny	1 118 109,81 zł
4.	Środki transportu	1 676 373,64 zł
5.	Inne środki trwałe	1 732 684,96 zł
II	Inwestycje rozpoczęte (środki trwałe w budowie)	2 339 425,91 zł
III	Środki przekazane na poczet inwestycji	897 975,09 zł
	RAZEM	73 099 750,56 zł

Struktura rzeczowych aktywów trwałych Gminy ogółem wg stanu na 30.09.2009 roku

Wykres nr 1

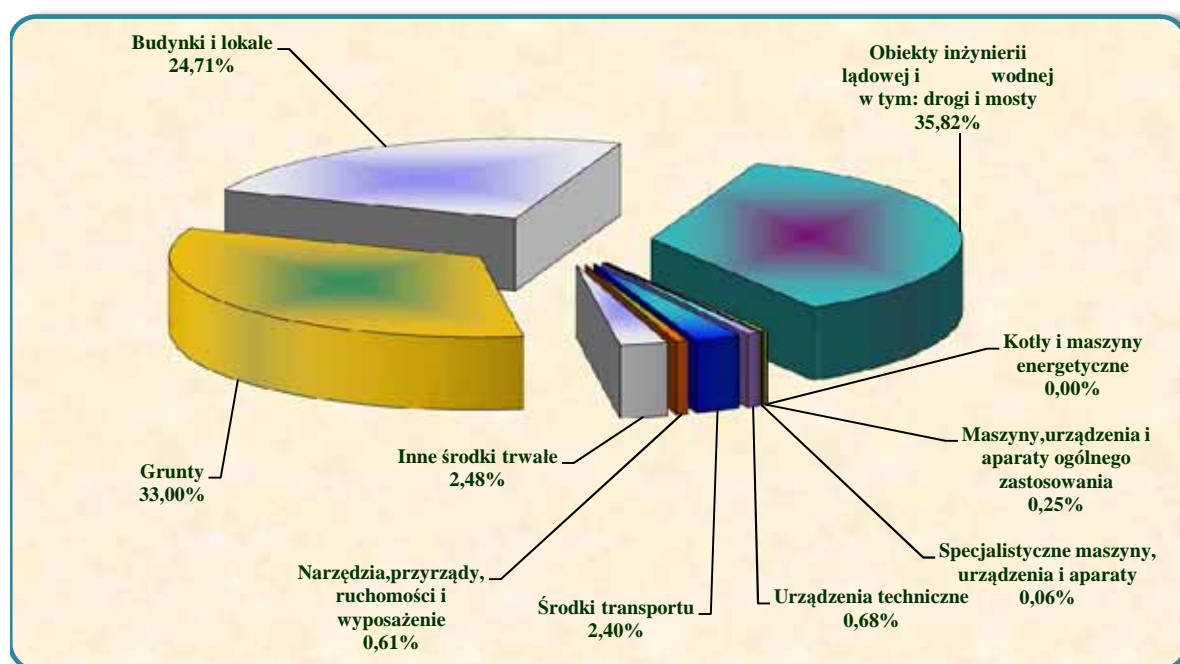


Wartość środków trwałych Gminy ogółem wg stanu na 30.09.2009 roku

Tabela nr 3

Lp.	Opis majątku trwałego wg KRST	Stan na 30.09.2009 [PLN]
1	2	3
1.	Grunty	23 051 404,25 zł
2.	Budynki i lokale	17 260 271,91 zł
3.	Obiekty inżynierii lądowej i wodnej w tym: drogi i mosty	25 023 504,99 zł
4.	Kotły i maszyny energetyczne	192,29 zł
5.	Maszyny, urządzenia i aparaty ogólnego zastosowania	175 432,50 zł
6.	Specjalistyczne maszyny, urządzenia i aparaty	39 259,89 zł
7.	Urządzenia techniczne	476 939,57 zł
8.	Środki transportu	1 676 373,64 zł
9.	Narzędzia, przyrządy, ruchomości i wyposażenie	426 285,56 zł
10.	Inne środki trwałe	1 732 684,96 zł
11.	RAZEM	69 862 349,56 zł

Wykres nr 2



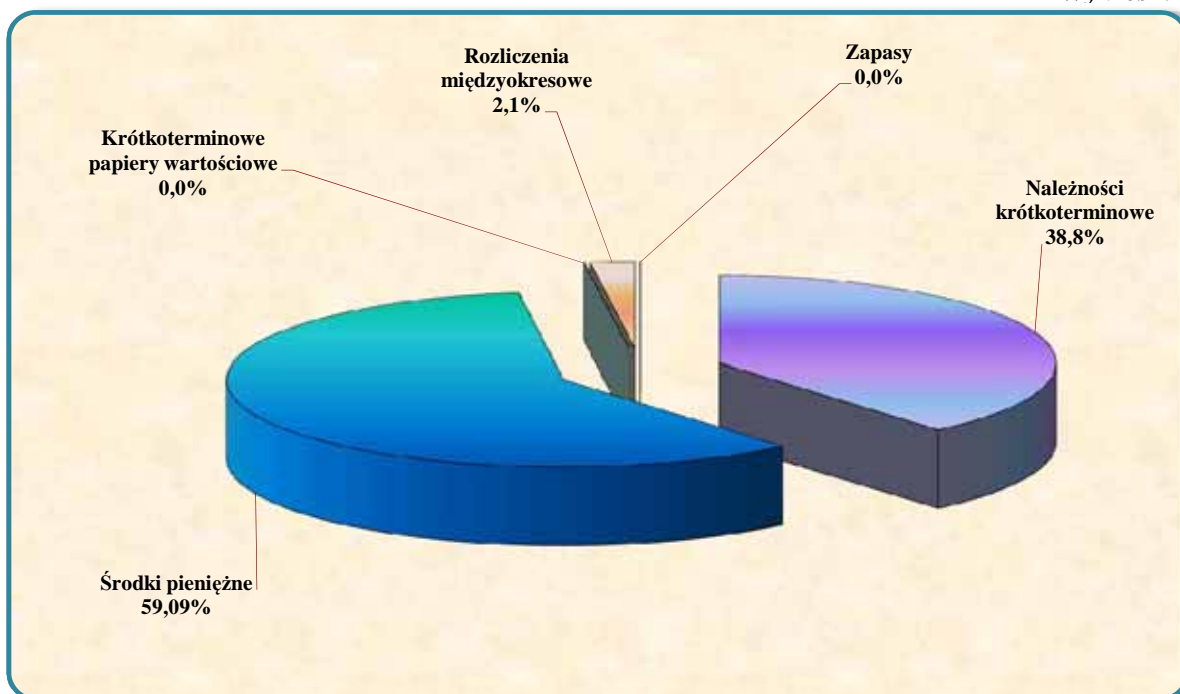
**Wartość pozostałych aktywów trwałych Gminy ogółem wg stanu
na 30.09.2009 roku**

Tabela nr 4

Lp.	Wyszczególnienie	Stan na 30.09.2009 r.
1	2	3
I	WARTOŚCI NIEMATERIALNE I PRAWNE	86 234,52 zł
II	NALEŻNOŚCI DŁUGOTERMINOWE	788 255,84 zł
III	DŁUGOTERMINOWE AKTYWA FINANSOWE	6 814 282,18 zł
1.	Akcje i udziały	6 734 487,58 zł
2.	Papiery wartościowe długoterminowe	79 794,60 zł
3.	Inne długoterminowe aktywa finansowe	0,00 zł
IV	WARTOŚĆ MIENIA ZLIKWIDOWANYCH JEDNOSTEK	182 912,94 zł
	<i>RAZEM</i>	<i>7 871 685,48 zł</i>

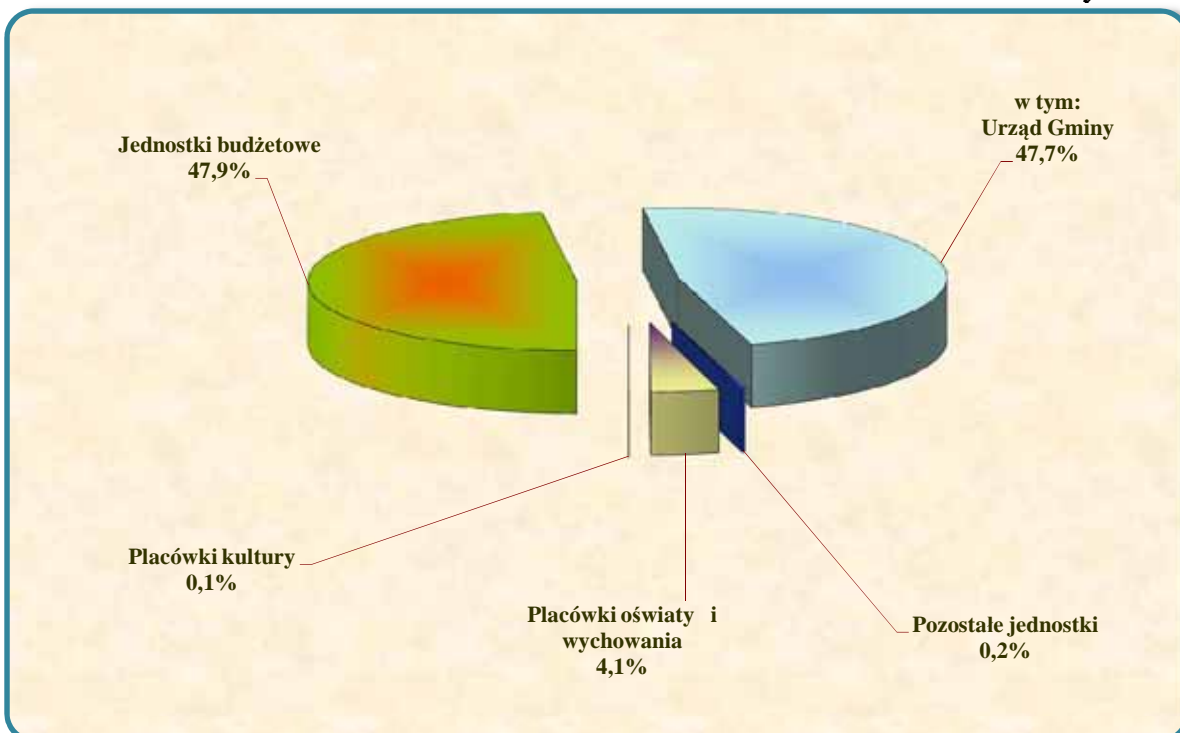
Struktura aktywów obrotowych Gminy ogółem wg stanu na 30.09.2009

Wykres nr 3



Struktura majątku Gminy ogółem w układzie podmiotowym wg stanu na 30.09.2009 roku

Wykres nr 4



Struktura środków trwałych oddanych w użytkowanie w układzie podmiotowym
wg stanu na 30.09.2009

Tabela nr 5

Lp.	Wyszczególnienie	Wartość majątku oddanego w użytkowanie na 30.09.2009(PLN)		
		GMINNY OŚRODEK KULTURY	BIBLIOTEKA	Razem
1	2	3	4	5
I	ŚRODKI TRWAŁE	1 676 025,57 zł	9 700,00 zł	1 685 725,57 zł
1.	Grunty	58 020,00 zł	-	58 020,00 zł
2.	Budynki	1 565 780,52 zł	-	1 565 780,52 zł
3.	Narzędzia.przyrządy, wyposażenie	52 225,05 zł	9 700,00 zł	61 925,05 zł
II	POZOSTAŁY MAJĄTEK	45 932,43 zł	21 774,83 zł	67 707,26 zł
III	WARTOŚCI NIEMATERIALNE I PRAWNE	3 965,00 zł	3 416,00 zł	7 381,00 zł
OGÓLEM		1 725 923,00 zł	34 890,83 zł	1 760 813,83 zł

Wartość aktywów obrotowych Gminy ogółem wg stanu na 30.09.2009 roku

Tabela nr 6

Lp.	Wyszczególnienie	Stan na 30.09.2009
1	2	3
I	ZAPASY	594,01 zł
1.	Materiały	-
2.	Półprodukty i produkty w toku	594,01 zł
3.	Produkty gotowe	-
4.	Towary	-
II	NALEŻNOŚCI KRÓTKOTERMINOWE	2 732 887,50 zł
1.	Należności z tyt. Dostaw i usług	13 118,73 zł
2.	Należności od budżetów *	2 719 768,77 zł
3.	Należności z tyt. Ubezpieczeń społecznych	-
4.	Pozostałe należności	-
5.	Rozliczenia z tyt. środków na wydatki budżetowe i z tyt. dochodów budżetowych	-
III	ŚRODKI PIENIĘŻNE	4 165 907,14 zł
1.	Środki pieniężne w kasie	-
2.	Środki pieniężne na rachunkach bankowych	4 165 907,14 zł
3.	Inne środki pieniężne	-
IV	KRÓTKOTERMINOWE PAPIERY WARTOŚCIOWE	-
V	ROZLICZENIA MIĘDZYOKRESOWE	150 842,91 zł
	RAZEM	7 050 231,56 zł

* w tym należności niewymagalne stanowiące przypis roczny, np. podatku od nieruchomości

Struktura majątku Gminy ogółem w układzie podmiotowym wg stanu na 30.09.2009 roku

Tabela nr 7

Lp.	Nazwa jednostki	Wartość majątku wg stanu na 30.09.2009 r.					
		AKTYWA TRWAŁE	w tym:		AKTYWA OBROTOWE	MAJĄTEK OGÓŁEM	Udział w majątku ogółem [%]
			Rzeczowe aktywa trwałe	Pozostałe aktywa trwałe			
1	2	3	4	5	6	7	8
1.	Jednostki budżetowe	74 028 083,14 zł	66 172 746,10 zł	7 855 337,04 zł	6 970 076,17 zł	80 998 159,31 zł	92,02%
	w tym: Urząd Gminy	73 940 481,02 zł	66 090 515,29 zł	7 849 965,73 zł	6 664 718,18 zł	80 605 199,20 zł	91,57%
	Pozostałe jednostki	87 602,12 zł	82 230,81 zł	5 371,31 zł	305 357,99 zł	392 960,11 zł	0,45%
2.	Placówki oświaty i wychowania	6 899 139,77 zł	6 894 234,33 zł	4 905,44 zł	2 176,39 zł	6 901 316,16 zł	7,84%
3.	Placówki kultury	44 213,13 zł	32 770,13 zł	11 443,00 zł	77 979,00 zł	122 192,13 zł	0,14%
	Razem	80 971 436,04 zł	73 099 750,56 zł	7 871 685,48 zł	7 050 231,56 zł	88 021 667,60 zł	100,00%

Struktura rzeczowych aktywów trwałych Gminy w układzie podmiotowym wg stanu na 30.09.2009 roku

Tabela nr 8

Lp.	Wyszczególnienie	Wartość majątku wg stanu na 30.09.2009 r. [PLN]				
		Jednostki budżetowe		Placówki oświaty i wychowania	Placówki kultury	Razem
		Urząd Gminy	Pozostałe (GOPS)			
1	2	3	4	5	6	8
I	ŚRODKI TRWAŁE	62 853 114,29 zł	82 230,81 zł	6 894 234,33 zł	32 770,13 zł	69 862 349,56 zł
1.	Grunty	22 863 684,25 zł	-	187 720,00 zł	-	23 051 404,25 zł
2.	Budynki, lokale i obiekty inżynierii lądowej i wodnej	36 607 078,15 zł	-	5 676 698,75 zł	-	42 283 776,90 zł
3.	Urządzenia techniczne i maszyny	1 026 357,54 zł	40 214,19 zł	47 889,08 zł	3 649,00 zł	1 118 109,81 zł
4.	Środki transportu	1 676 373,64 zł	-	-	-	1 676 373,64 zł
5.	Inne środki trwałe	679 620,71 zł	42 016,62 zł	981 926,50 zł	29 121,13 zł	1 732 684,96 zł
II	Inwestycje rozpoczęte (środki trwałe w budowie)	2 339 425,91 zł	-	-	-	2 339 425,91 zł
III	Środki przekazane na poczet inwestycji	897 975,09 zł	-	-	-	897 975,09 zł
	RAZEM	66 090 515,29 zł	82 230,81 zł	6 894 234,33 zł	32 770,13 zł	73 099 750,56 zł

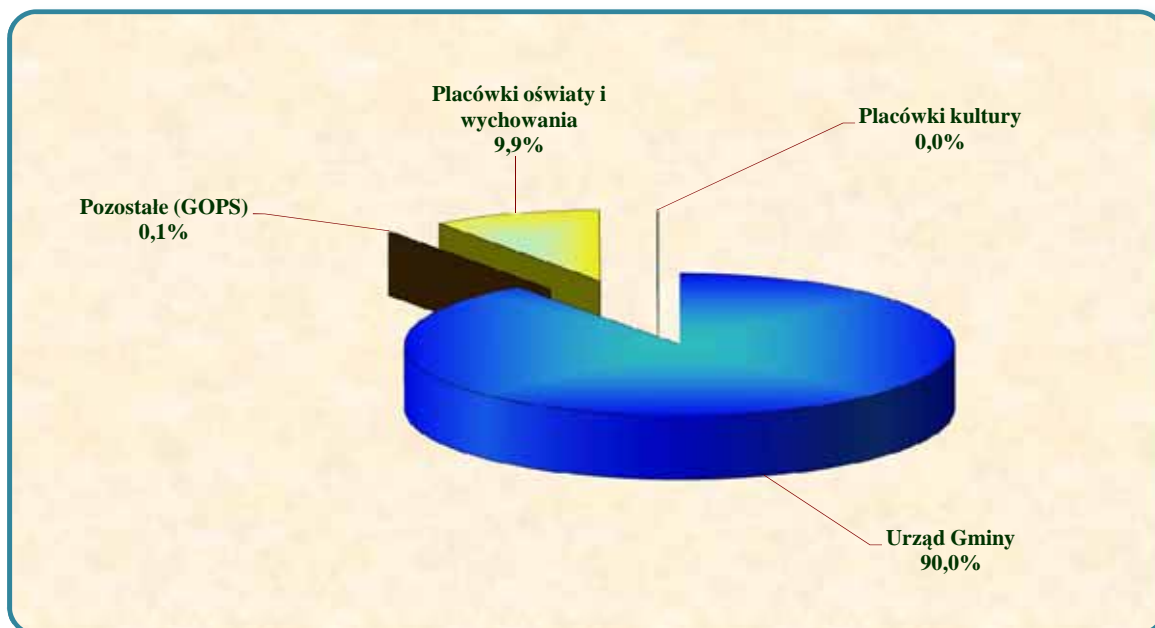
Struktura środków trwałych Gminy w układzie podmiotowym wg stanu na 30.09.2009 roku

Tabela nr 9

Lp.	Wyszczególnienie	Wartość majątku wg stanu na 30.09.2009 r. [PLN]				
		Jednostki budżetowe		Placówki oświaty i wychowania	Placówki kultury	Razem
		Urząd Gminy	Pozostałe (GOPS)			
1	2	3	4	5	6	7
1.	Grunty	22 863 684,25 zł	-	187 720,00 zł	-	23 051 404,25 zł
2.	Budynki i lokale	11 972 550,49 zł	-	5 287 721,42 zł	-	17 260 271,91 zł
3.	Obiekty inżynierii lądowej w tym: drogi i mosty	24 634 527,66 zł	-	388 977,33 zł	-	25 023 504,99 zł
4.	Kotły i maszyny energetyczne	192,29 zł	-	-	-	192,29 zł
5.	Maszyny,urządzenia i aparaty ogólnego zastosowania	153 485,50 zł	5 795,00 zł	16 152,00 zł	-	175 432,50 zł
6.	Specjalistyczne maszyny,urządzenia i aparaty	39 259,89 zł	-	-	-	39 259,89 zł
7.	Urządzenia techniczne	445 202,49 zł	-	31 737,08 zł	-	476 939,57 zł
8.	Środki transportu	1 676 373,64 zł	-	-	-	1 676 373,64 zł
9.	Narzędzia, przyrządy, ruchomości i wyposażenie	388 217,37 zł	34 419,19 zł	-	3 649,00 zł	426 285,56 zł
10.	Inne środki trwałe	679 620,71 zł	42 016,62 zł	981 926,50 zł	29 121,13 zł	1 732 684,96 zł
	RAZEM	62 853 114,29 zł	82 230,81 zł	6 894 234,33 zł	32 770,13 zł	69 862 349,56 zł

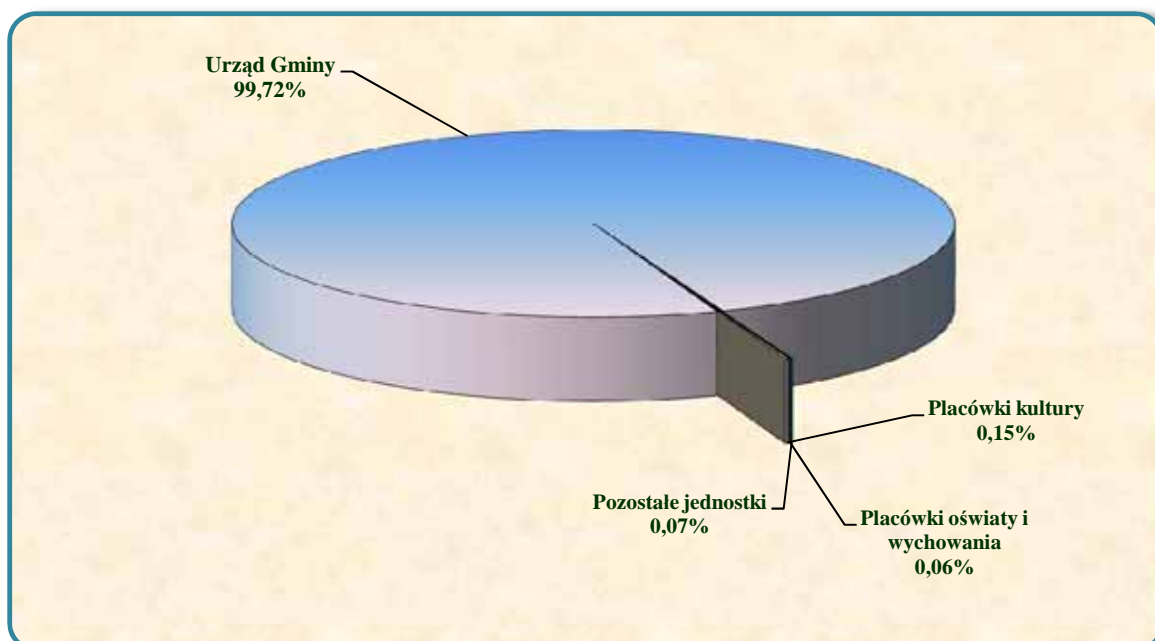
Struktura rzeczowych aktywów trwałych Gminy w układzie podmiotowym wg stanu na 30.09.2009 roku

Wykres nr 8



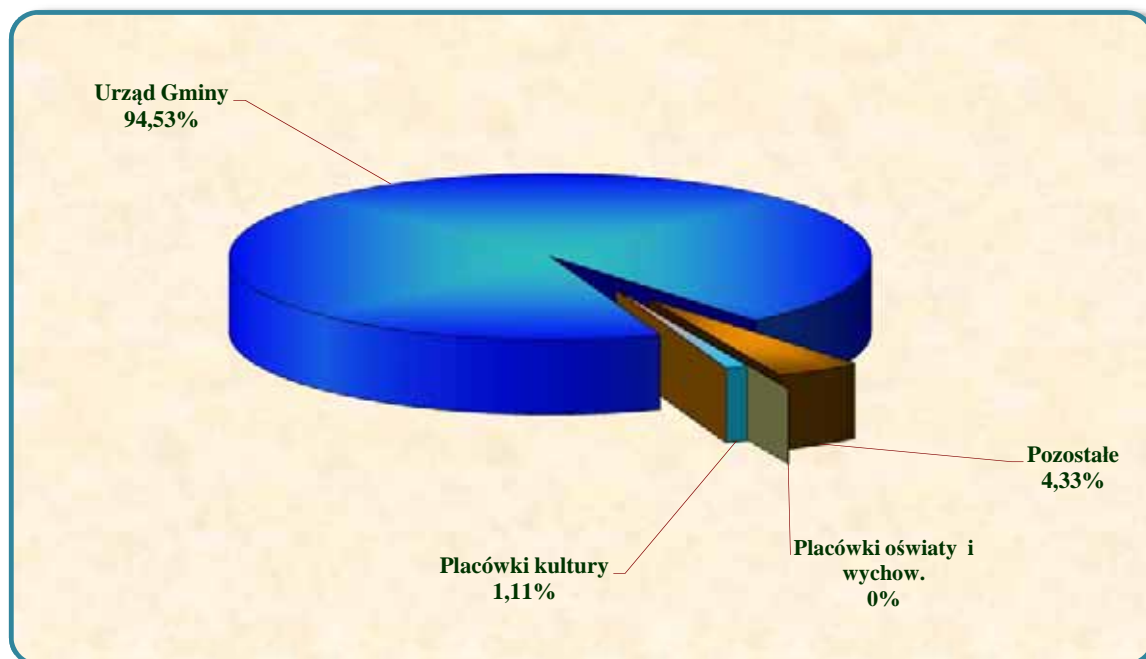
Struktura pozostałych aktywów trwałych Gminy w układzie podmiotowym wg stanu na 30.09.2009 roku

Wykres nr 9



Struktura aktywów obrotowych Gminy w układzie podmiotowym wg stanu na 30.09.2009 roku

Wykres nr 10



**Struktura pozostałych aktywów trwałych Gminy w układzie podmiotowym
wg stanu na 30.09.2009 roku**

Tabela nr 10

Lp	Wyszczególnienie	Wartość majątku wg stanu na 30.09.2009				
		Urząd Gminy	Pozostałe jednostki	Placówki oświaty i wychowania	Placówki kultury	Razem
I	WARTOŚCI NIEMATERIALNE I PRAWNE	64 514,77	5 371,31	4 905,44	11 443,00	86 234,52
II	NALEŻNOŚCI DŁUGOTERMINOWE	788 255,84	-	-	-	788 255,84
III	DŁUGOTERMINOWE AKTYWA FINANSOWE	6 814 282,18	-	-	-	6 814 282,18
1.	Akcje i udziały	6 734 487,58	-	-	-	6 734 487,58
2.	Papiery wartościowe długoterminowe	79 794,60	-	-	-	79 794,60
3.	Inne długoterminowe aktywa finansowe	-	-	-	-	-
IV	WARTOŚĆ MIENIA ZLIKWIDOWANYCH JEDNOSTEK	182 912,94	-	-	-	182 912,94
	RAZEM	7 849 965,73	5 371,31	4 905,44	11 443,00	7 871 685,48

Struktura aktywów obrotowych Gminy w układzie podmiotowym wg stanu na
30.09.2009 roku

Tabela nr 11

Lp	Wyszczególnienie	Wartość majątku wg stanu na 30.09.2009r. [PLN]				
		Jednostki budżetowe		Placówki oświaty i wychow.	Placówki kultury	Razem
		Urząd Gminy	Pozostałe			
1	2	3	4	5	6	7
I	ZAPASY	0,00	0,00	594,01	0,00	594,01
1.	Materiały	-	-	-	-	-
2.	Półprodukty i produkty w toku	-	-	594,01	-	594,01
3.	Produkty gotowe	-	-	-	-	0,00
4.	Towary	-	-	-	-	0,00
II	NALEŻNOŚCI KRÓTKOTERMINOWE	2 578 673,28	133 433,66	795,00	19 985,56	2 732 887,50
1.	Należności z tyt. Dostaw i usług	-	-	795,00	12 323,73	13 118,73
2.	Należności od budżetów	2 578 673,28	133 433,66	-	7 661,83	2 719 768,77
3.	Należności z tyt. Ubezpieczeń społecznych	-	-	-	-	-
4.	Pozostałe należności	-	-	-	-	-
5.	Rozliczenia z tyt. Środków na wydatki budżetowe i z tyt.	-	-	-	-	-
III	ŚRODKI PIENIĘŻNE	3 935 201,99	171 924,33	787,38	57 993,44	4 165 907,14
1.	Środki pieniężne w kasie	-	-	-	-	-
2.	Środki pieniężne na rachunkach bankowych	3 935 201,99	171 924,33	787,38	57 993,44	4 165 907,14
3.	Inne środki pieniężne	-	-	-	-	-
IV	KRÓTKOTERMINOWE PAPIERY WARTOŚCIOWE	-	-	-	-	-
V	ROZLICZENIA MIĘDZYOKRESOWE	150 842,91	-	-	-	150 842,91
	RAZEM	6 664 718,18	305 357,99	2 176,39	77 979,00	7 050 231,56

Środki trwałe w budowie

Według stanu na **30.09.2009** roku wartość środków trwałych w budowie (prowadzonych) bezpośrednio przez Referat Urzędu Gminy) wynosi **2 339 425,91 PLN**.

Tabela nr 12 przedstawia nakłady na środki trwałe w budowie (inwestycje) Gminy Ustronie w podziale na rodzaje działalności.

Środki trwałe w budowie Gminy Ustronie Morskie

Tabela nr 12

Lp.	Wyszczególnienie	Stan na 30.09.2009 [PLN]
1	2	3
1.	Gospodarka komunalna	180 000,33
	<i>Drogi</i>	55 601,30
2.	Gospodarka mieszkaniowa i niematerialne usługi komunalne	-
3.	Oświata i wychowanie	41 701,00
4.	Ochrona zdrowia	19 960,09
5.	Opieka społeczna	-
6.	Różna działalność	411 771,73
7.	Kultura i sztuka	69 258,20
8.	Kultura fizyczna i sport	1 616 734,56
	RAZEM	2 339 425,91