



Szczecin, dnia 23 czerwca 2008 r.

**Prezes  
Regionalnej Izby Obrachunkowej  
w Szczecinie**

WK-0913-846/11/D/2008

**Szanowny Pan  
Stanisław Zieliński  
Wójt Gminy  
Ustronie Morskie**

*Szanowny Panie Wójcie!*

Uprzejmie informuję Pana Wójta, że Regionalna Izba Obrachunkowa w Szczecinie, działając na podstawie przepisów art. 5 ustawy z dnia 7 października 1992 r. o regionalnych izbach obrachunkowych (Dz. U. z 2001 r. Nr 55, poz. 577 z późn. zm.) przeprowadziła w okresie od 19 lutego do 29 lutego 2008 r. kontrolę doraźną gospodarki finansowej Gminy Ustronie Morskie w zakresie gospodarowania nieruchomościami oraz dochodów z mienia, stanowiącego własność Pana Jacka Józefa Waksmundzkiego, zam. w Warszawie i Baltic Center Polska Spółki z o.o. z siedzibą w Ustroniu Morskim oraz nieruchomości oddanych ww. spółce w użytkowanie wieczyste. Kontrolą objęto okres od 01.01.2003 r. do 31.01.2008 r.

Protokół kontroli został przekazany Panu w dniu 3 marca 2008 r.

W zakresie opodatkowania podatkiem rolnym gruntów położonych w m. Wieniotowo, oznaczonych w ewidencji Nr 2/22, 2/24, 31/2, 32/3, 32/19 i 51/2 o pow. ogółem 111,8117 ha, stanowiących własność Pana Jacka Józefa Waksmundzkiego oraz zapłaty przez ww. zobowiązań podatkowych nieprawidłowości nie stwierdzono.

Uchwałą Nr XXXVII/241/2002 z dnia 22 lutego 2002 r. Rada Gminy zwolniła z podatku od nieruchomości grunty, budynki i budowle, położone w miejscowości Bagicz, nabyte przez inwestorów w celu realizacji zadania pn. „Bałtyckie Centrum Turystyczne”. Zwolnienia udzielono na okres 2 lat, licząc od dnia nabycia ww. nieruchomości.

Na podstawie aktu notarialnego Rep. A. 2347/2003 z dnia 5 kwietnia 2003 r., za kwotę 12 819 791,73 zł, Gmina sprzedała Baltic Center Polska Spółce z o.o. z siedzibą w Ustroniu Morskim nieruchomości (15) położone w obrębach ewidencyjnych: Bagicz (11 – o pow. ogółem 734 925 m<sup>2</sup>) i Sianożęty (4 – o pow. ogółem 300 255 m<sup>2</sup>) oraz oddała w użytkowanie wieczyste na okres 99 lat wraz ze sprzedażą posadowionych na tych gruntach budynków i budowli – 6 nieruchomości o pow. ogółem 441 750 m<sup>2</sup>, położone w obrębie ewidencyjnym Bagicz. W deklaracjach na podatek od nieruchomości,

złożonych organowi podatkowemu w latach 2003 – 2005, Baltic Center Polska Spółka z o.o. wskazała jako zwolnione grunty oznaczone w ewidencji Nr 160/2, 160/4, 160/5, 160/7 o pow. ogółem 300 255,00 m<sup>2</sup>, położone w obrębie Sianożęty, tj. nieobjęte zwolnieniem określonym uchwałą Nr XXXVII/241/2002 Rady Gminy z dnia 22 lutego 2002 r. W wyniku czynności sprawdzających rzetelność ww. deklaracji organ uznał dane w nich zawarte za poprawne i nie dokonał w księgach rachunkowych przypisów zobowiązań podatnika z tytułu podatku od nieruchomości na lata 2003 – 2005, co było niezgodne ze stanem faktycznym i z przepisami § 3 ust. 1 i § 4 ust. 1 rozporządzenia Ministra Finansów z dnia 25 maja 1999 r. w sprawie zasad rachunkowości i planu kont dla prowadzenia ewidencji podatków i opłat dla organów podatkowych jednostek samorządu terytorialnego (Dz. U. Nr 50, poz. 511, z 2000 r. Nr 122, poz. 1332) w związku z art. 272 pkt 2 ustawy z dnia 29 sierpnia 1997 r. Ordynacja podatkowa (Dz. U. Nr 137, poz. 926, z 2001 r. Nr 110, poz. 1189, z 2002 r. Nr 169, poz. 1387).

*Powyższy zarzut naruszenia prawa został uchylony uchwałą Nr XI/55/K/2008 Kolegium Regionalnej Izby Obrachunkowej w Szczecinie z dnia 26 maja 2008 r. po rozpatrzeniu zastrzeżeń Wójta Gminy Ustronie Morskie. Podstawą uchylecia zarzutu jest podjęta w dniu 28 kwietnia 2008 r. przez Radę Gminy Ustronie Morskie uchwała Nr XVII/102/2008 zmieniająca uchwałę Nr XXXVII/241/2002 Rady Gminy Ustronie Morskie z dnia 22 lutego 2002 r. w sprawie zwolnienia z podatku od nieruchomości, powiększająca obszar nieruchomości zwolnionych z podatku od nieruchomości od dnia od 23 maja 2002 r.*

z powasbieniem

Zastępca Prezesa  
mgr Mikołaj Kilanowski

Do wiadomości:  
Szanowny Pan  
Andrzej Basarab  
Przewodniczący  
Rady Gminy  
Ustronie Morskie