

**WÓJT GMINY USTRONIE MORSKIE**  
**ogłasza na dzień 11 czerwca 2010 roku**

**I przetargi ustne nieograniczone na sprzedaż prawa własności nieruchomości stanowiących własność gminy Ustronie Morskie :**

- 1) działki położonej w centrum Ustronia Morskiego przy ulicy Wojska Polskiego , w niewielkiej odległości od plaży i morza (ok. 200 m od morza) , z przeznaczeniem na cele projektowanej zabudowy mieszkaniowej , jednorodzinnej z usługami (pkt. 1 w tabeli), projektowana wysokość do : 12 m , wskaźnik zabudowy do : 35 %
- 2) działki położonej w Sianożętach przy ulicy Lotniczej przeznaczonej na cele usług turystycznych , wczasowych , hotelarskich – zgodnie z ustawą o usługach turystycznych – za wyjątkiem pensjonatów , funkcja dopuszczalna uzupełniająca – mieszkania służbowe, liczba w zależności od potrzeb (pkt. 2 w tabeli) , projektowana wysokość do : 12,5 m wskaźnik zabudowy do : 30%
- 3) działki położonej w centrum Ustronia Morskiego przy ulicy Kościuszki , 50 m od plaży i morza , z przeznaczeniem na cele zabudowy mieszkaniowej , jednorodzinnej z usługami istniejącej i projektowanej (pkt. 3 w tabeli) , projektowana wysokość do : 12 m , wskaźnik zabudowy do : 60%

Lp.	Adres (ulica) Księga wieczysta	Nr działki Obręb	Pow. w ha	Cena wywoławcza brutto (zł) (w tym 22%vat)	Wadium (zł)	godz. przetargu
					Termin wpłaty wadium	
1.	Ustronie Morskie Ul. Wojska Polskiego KW 16801	359/1 Ustronie Morskie	0,2199	1.220.000.-	61.000.- 08.06.2010r.	godz. 12.00
2.	Sianożęty Ul. Lotnicza KW 5066	167/32 Sianożęty	0,5300	1.220.000.-	62.000.- 08.06.2010r.	godz. 11.00
3.	Ustronie Morskie ul. Kościuszki 8618	308/2 Ustronie Morskie	0,0467	500.200.-	26.000.- 08.06.2010r.	godz. 10.00.

- Nieruchomości wolne są od obciążeń.

- Przetargi odbędą się w siedzibie Urzędu Gminy Ustronie Morskie ul. Rolna 2 , w sali narad I piętro.

- Ustalone wadia należy wpłacić przelewem środków pieniężnych na rachunek w : Banku Spółdzielczym w Białogardzie oddział Dygowo numer 45 8562 0007 0040 0914 2000 0090. Za datę wpłaty uważać się będzie dzień wpływu pieniędzy na konto sprzedającego. o wysokości postąpienia decydują uczestnicy przetargu – minimalne 1 % ceny wywoławczej.

**Ponadto warunkiem udziału w przetargu jest okazanie komisji przetargowej :**

- dowodu tożsamości i stosownych pełnomocnictw – w przypadku osób fizycznych , - dowodu tożsamości i zaświadczenia o wpisie do ewidencji działalności gospodarczej (aktualność zaświadczenia winna być potwierdzona przez organ dokonujący rejestracji w okresie 3 miesięcy przed datą przetargu) - w przypadku osób fizycznych zamierzających nabyć nieruchomość w związku z prowadzoną działalnością gospodarczą , aktualnego wypisu z właściwego rejestru, stosownych pełnomocnictw, dowodów tożsamości osób reprezentujących podmiot – w przypadku osób prawnych oraz jednostek organizacyjnych nie posiadających osobowości prawnej, a podlegających wpisowi do rejestru. (aktualność wypisu z rejestru winna być potwierdzona w sądzie, w okresie 3 miesięcy przed datą przetargu).

- dowodu wpłaty wadium, w pieniądzu, na podane konto.

**Uczestnicy biorą udział w przetargu osobiście lub przez pełnomocnika. Pełnomocnictwo wymaga formy pisemnej. Małżonkowie biorą udział w przetargu osobiście lub okazując pełnomocnictwo współmałżonka.**

Wadium wpłacone przez osobę, która wygra przetarg zaliczone zostanie na poczet ceny nabycia. Pozostałym osobom wadium zwraca się w terminie 3 dni od daty zamknięcia przetargu - warunkiem jest podanie konta na które powinno być zwrócone wadium. Zawiadomienie o terminie zawarcia umowy notarialnej nastąpi w ciągu 21 dni od daty zamknięcia przetargu. W przypadku uchylenia się osoby, która przetarg wygra od zawarcia umowy notarialnej, wpłacone wadium ulega przepadkowi. Koszty umów notarialnych ponoszą nabywcy. Osiągnięta w drodze przetargu cena płacona jest przed zawarciem aktu notarialnego sprzedaży. Zastrzega się prawo odwołania przetargu z ważnych powodów, z podaniem uzasadnionej przyczyny.

Szczegółowe informacje dotyczące w/w nieruchomości, można uzyskać w Urzędzie Gminy Ustronie Morskie ul. Rolna 2 , pokój Nr 6 tel. 0 94 35 14 187 lub e-mail: [ugustronie@wp.pl](mailto:ugustronie@wp.pl) Ogłoszenie opublikowane zostało również w internecie, na stronie [www.ustronie-morskie.pl](http://www.ustronie-morskie.pl)

# MORZE BAŁTYCKIE OSTSEE



1. Działka nr 359/1 przy ul. Wojska Polskiego, Ustronie Morskie
2. Działka nr 167/32 przy ul. Lotniczej, Sianożęty
3. Działka nr 308/2 przy ul. T. Kościuszki, Ustronie Morskie





