

UCHWAŁA NR XI/55/K/2008

KOLEGIUM REGIONALNEJ IZBY OBRACHUNKOWEJ
W SZCZECINIE

z dnia 26 maja 2008 r.

w sprawie rozpatrzenia zastrzeżeń do wniosków pokontrolnych zgłoszonych przez Wójta Gminy Ustronie Morskie w dniu 14 kwietnia 2008 r., ustalonych w trakcie kontroli w zakresie opodatkowania od nieruchomości położonych we wsi Bagicz i Sianożęty

Na podstawie art. 18 ust. 5a ustawy z dnia 7 października 1992 roku o regionalnych izbach obrachunkowych (Dz. U. z 2001 r. Nr 55, poz. 577 i Nr 154, poz. 1800, z 2002 r. Nr 113, poz. 984, z 2003 r. Nr 149, poz. 1454, z 2004 r. Nr 273, poz. 2703 oraz z 2005 r. Nr 14, poz. 114, Nr 64, poz. 565 i Nr 249, poz. 2104) w związku z art. 86 i art. 91 ust. 1 i 4 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tekst jednolity Dz. U. z 2001 r. Nr 142, poz. 1591, z 2002 r. Dz. U. Nr 23, poz. 220, Nr 62, poz. 558, Dz. U. Nr 113, poz. 984, Dz. U. Nr 153, poz. 1271 i Nr 214, poz. 1806, z 2003 r. Dz. U. Nr 80, poz. 717, Nr 162, poz. 1568, z 2004 r. Dz. U. Nr 116, poz. 1203, z 2005 r. Dz. U. Nr 172, poz. 1441 i z 2006 r. Dz. U. Nr 17, poz. 128 i Nr 181, poz. 1337) Kolegium Regionalnej Izby Obrachunkowej w Szczecinie po rozpatrzeniu zastrzeżeń do wniosków pokontrolnych zgłoszonych przez Wójta Gminy Ustronie Morskie, dotyczących kontroli w zakresie opodatkowania podatkiem od nieruchomości gruntów położonych w miejscowości Bagicz i Sianożęty

postanawia, co następuje:

§ 1

Uwzględnia zastrzeżenia Wójta Gminy Ustronie Morskie zgłoszone pismem z dnia 10 kwietnia 2008 r. w całości.

§ 2

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

UZASADNIENIE

Wójt Gminy Ustronie Morskie wniósł zastrzeżenia do wniosków kontroli gospodarki finansowej, przeprowadzonej przez Regionalną Izbę Obrachunkową w Szczecinie w dniach od 19 lutego do 29 lutego 2008 r. w zakresie egzekwowania zobowiązań podatkowych w podatku od nieruchomości stanowiących własność Baltic Center Polska Sp. z o.o. i oddanych tej spółce w wieczyste użytkowanie nieruchomości położonych w obrębie wsi Bagicz i Sianożęty. W trakcie kontroli ustalono,

geodezyjny miejscowości Sianożęty. W trakcie dalszego badania uchwały, która ma ścisły związek z ustaleniami kontroli i złożonymi do tych ustaleń zastrzeżeniami Kolegium Izby ustaliło, że:

Rada Gminy Ustronie Morskie w dniu 26 marca 1997 r. podjęła uchwałę Nr XXIX/168/97 w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenów wsi Bagicz. Zgodnie z § 1 tej uchwały uchwalono miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego terenów wsi Bagicz – „Bałtyckie Centrum Turystyczne” oraz dokonano zmian miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Gminy Ustronie Morskie w części obejmującej obszar w obrębie wsi Bagicz. Integralną częścią tej uchwały są plany opracowane na mapach ewidencyjnych. Z części opisowej uchwały i załączonych planów wynika, że plan przestrzennego zagospodarowania nazwany został „Bałtyckie Centrum Turystyczne” i obejmuje działki gruntowe wraz z zabudową i infrastrukturą techniczną na obszarze wsi Bagicz oraz Sianożęty tj. BCT położone jest na dwóch obszarach geodezyjnych, a ich nazwy odnoszą się do nazw wsi. Po uchwaleniu planu BCT Gmina Ustronie Morskie poszukiwała potencjalnych nabywców. Aby uatrakcyjnić ofertę sprzedaży działek Rada Gminy w dniu 22 lutego 2002 r. podjęła uchwałę w sprawie zwolnienia od podatku od nieruchomości. Zgodnie z § 1 tej uchwały Rada Gminy zwolniła od podatku od nieruchomości grunty, budynki i budowle położone w miejscowości Bagicz, nabyte przez inwestorów w celu realizacji określonego w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego obszaru objętego jako „Bałtyckie Centrum Turystyczne”. Udzielone zwolnienie obejmowało okres 2 lat liczone od dnia nabycia nieruchomości.

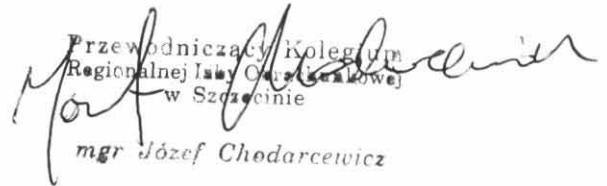
Skutkiem przeprowadzonej kontroli problemowej przez Regionalną Izbę Obrachunkową w Szczecinie było wskazanie nieprawidłowości polegającej na tym, że Gmina nie ustalała za lata zwolnienia zobowiązań podatkowych od działek położonych w miejscowości Sianożęty, albowiem ta miejscowość nie była wymieniona w uchwale o zwolnieniu od podatku od nieruchomości. Wobec powstałych wątpliwości interpretacyjnych Rada Gminy podjęła badaną uchwałę uzupełniając treść § 1 o nazwę miejscowości Sianożęty jednocześnie nadając uchwale moc obowiązującą od daty publikacji w Dzienniku Urzędowym Województwa Zachodniopomorskiego uchwały, czyli od 23 maja 2002 r.

Wójt Gminy złożył tak w trakcie kontroli, jak i w trakcie postępowania nadzorczego wyjaśnienia pisemne oraz na posiedzeniu Kolegium wyjaśnienia ustne. Wyjaśnienia Wójta potwierdził Przewodniczący Rady Gminy na posiedzeniu Kolegium w dniu 26 maja 2008 r. W wyjaśnieniach Wójt podkreślił, że zwolnienie z podatku przede wszystkim obejmowało obszar nazwany w planie przestrzennego zagospodarowania jako „Bałtyckie Centrum Turystyczne” położone w znacznej części na terenie wsi Bagicz i w niewielkiej części w obszarze geodezyjnym wsi Sianożęty. Nie wymienienie w uchwale o zwolnieniu z podatku wsi Sianożęty nie oznacza, że działki wchodzące w skład BCT położone w tej wsi nie były objęte zwolnieniem. W planie przestrzennego zagospodarowania uchwalonego w 1997 r. i w uchwale o zwolnieniu z podatku z 2002 r. użyto nazwy zwyczajowej dla tych obszarów, bowiem są to obszary byłego lotniska po wojskach Federacji Rosyjskiej znanego pod nazwą „Lotnisko Bagicz” mimo, że część tego lotniska i gruntów przylotniskowych położo-

2008 r., albo gdyby Kolegium Izby stwierdziło nieważność § 3 tej uchwały to zastrzeżenia Wójta Gminy należałoby oddalić, bowiem ustalenia kontroli były zgodne ze stanem faktycznym. Jednakże w sytuacji, kiedy Kolegium Izby uznało uchwałę zmieniającą uchwałę z 2002 r. za nie naruszającą prawa rozpatrywanie zastrzeżeń stało się bezprzedmiotowe, bowiem stan prawny ustalony uchwałą z 2002 r. dotyczy również zwolnienia z podatku gruntów położonych w obrębie geodezyjnym Sianożęty.

Uwzględniając powyższe uchwalono jak w sentencji.

Od niniejszej uchwały skarga nie przysługuje.


Przewodniczący Kolegium
Regionalnej Izby Odwoławczej
w Szczecinie
mgr Józef Chodarczewicz