

**URZĄD GMINY  
USTRONIE MORSKIE**

ul. Rolna 2  
pow. kołobrzeski, woj. zachodniopomorskie  
tel. 094 351 55 35, fax. 094 351 55 97  
KRS 78111 NIP 6711046092  
BF - 0920/222-3/2008

Ustronie Morskie, 20 maja 2008 r.

**Kolegium  
Regionalnej Izby Obrachunkowej  
w Szczecinie**

*za pośrednictwem*

**Prezesa  
Regionalnej Izby Obrachunkowej  
w Szczecinie**

Dot. : wyjaśnienia do Uchwały Nr X/49/K/2008 Kolegium RIO w Szczecinie  
z dnia 14 maja 2008 r.

W związku z podjętą jak wyżej uchwałą Kolegium RIO w Szczecinie w sprawie wszczęcia postępowania dotyczącego stwierdzenia nieważności części uchwały Nr XVII/102/2008 Rady Gminy w Ustroniu Morskim z dnia 28.04.2008 r. zmieniającej uchwałę w sprawie zwolnienia od podatku od nieruchomości niniejszym ponownie pragnę wyjaśnić, że intencją Rady Gminy przy podejmowaniu w dniu 22 lutego 2002 r. uchwały w sprawie zwolnienia od podatku od nieruchomości było zwolnienie od tego podatku całego obszaru objętego w uchwalonym w 1997 r. planie zagospodarowania przestrzennego „Bałtyckie Centrum Turystyczne”. Zauważyć należy, że pomimo, iż w planie położone jest ono na terenie dwóch obrębów : Bagicz i Sianożęty, to w tytule uchwały z 1997 r. również użyto nazwy wyłącznie wsi Bagicz. Taka była bowiem potoczna nazwa lokalizacji lotniska poradzieckiego i tylko zwykłe przeoczenie spowodowało, że w uchwale podatkowej nie użyto nazwy miejscowości drugiego obrębu (Sianożęty), na którym w stosunkowo niewielkiej części tereny lotniska się znajdują.

Wolę Rady Gminy z 2002 roku potwierdziła obecna uchwała (z 28 kwietnia) uzupełniająca treść poprzedniej uchwały o nazwę miejscowości Sianożęty. Regulacja ta, a zwłaszcza nadanie podjętej uchwale mocy obowiązującej od dnia 23 maja 2002 r. ma zatem na celu przywrócenie stanu o przeświadczeniu, że nieruchomość „Bałtyckiego Centrum Turystycznego” zwolniona była z podatku od nieruchomości w pełnym zakresie w dacie jak uchwale z 2002 r.

W ocenie gminy na nadanie aktowi prawnemu wstecznej mocy obowiązującej zezwala art. 5 ustawy z dnia 20.07.2000 r. o ogłaszaniu aktów normatywnych i niektórych innych aktów prawnych (Dz. U. z 2007 r. Nr 68, poz. 449). Co prawda przepis ten stawia warunek, aby nie naruszało to zasad demokratycznego państwa prawnego, jednak zdaniem

gminy to właśnie pozostawienie spornej uchwały bez poprawienia, w świetle zgłoszonych przez RIO wniosków pokontrolnych, zasady te naruszałoby.

Z tej generalnej zasady wyprowadzić można kolejną zasadę polegającą na zaufaniu do stanowionego przez to państwo (samorząd) prawa oraz jego jasności i pewności. Uchwała Rady Gminy podjęta została w lutym 2002 roku, a więc przed datą zbycia przez gminę przedmiotowych nieruchomości. Potencjalni nabywcy w trakcie negocjacji a następnie w chwili nabywania nieruchomości byli na podstawie tej uchwały przekonani, że są one zwolnione z podatku przez okres dwóch lat w pełnym zakresie. Obecne podważanie tego przekonania i dokonywanie wymiaru zaległego podatku za nieruchomości położone w Sianożętach wspomnianą wyżej zasadę zaufania do stanowionego przez organy władzy prawa zdecydowanie naruszyłyby. Narazić też może gminę na odpowiedzialność odszkodowawczą.

W tym stanie rzeczy proszę o nie stwierdzanie nieważności uchwały Nr XVII/102/2008 Rady Gminy Ustronie Morskie z dnia 28 kwietnia 2008 r.

Z poważaniem

  
WÓJT GMINY  
mgr inż. Stanisław Zieliński

W załączeniu:

- Uchwała Nr XXIX/168/97 Rady Gminy Ustronie Morskie z dnia 26 marca 1997 r. w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenów wsi Bagicz.