



WÓJT GMINY USTRONIE MORSKIE

Ogłasza na dzień 29 sierpnia 2011 roku

przetargi ustne nieograniczone na sprzedaż prawa własności nieruchomości gruntowych niezabudowanych stanowiących własność Gminy Ustronie Morskie

| Lp. | Położenie nieruchomości (ulica) | Oznaczenie nieruchomości | | Powierzchnia Nieruchomości (ha) | Opis i przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania | Cena wywoławcza zł brutto (w tym podatek vat wg stawki 23%) | Wadium zł |
|-----|---------------------------------|--------------------------|------------|---------------------------------|---|---|--------------------------|
| | | Nr księgi wieczystej | Nr działki | | | | Termin wniesienia wadium |
| 1. | Sianożęty Ul. Lotnicza | KO1L/00011662/3 | 503/3 | 0,0381 | Nieruchomość nie zabudowana , położona w terenie uzbrojonym, w odległości 25 m od głównego ciągu miejscowości – ulicy Lotniczej.200 m od morza. Przeznaczenie w planie : zabudowa usług turystycznych z możliwością lokalizacji zabudowy mieszkaniowej i usługowej (12UTM). Ustalenia planu to m. inn. : wysokość zabudowy do 4 kondygnacji, max. powierzchnia zabudowy do 60%. | 147.600.- | 8.000.- 26.08.2011 |
| 2. | Sianożęty Ul. Lotnicza | KO1L/00011662/3 | 503/4 | 0,0409 | j.w. | 170.970.- | 9.000.- 26.08.2011 |
| 3. | Sianożęty Ul. Chabrowa | KO1L/00013454/6 | 516 | 0,0714 | Nieruchomość nie zabudowana położona na terenie uzbrojonym. W cenie uwzględniono występowanie sieci podziemnych. Przeznaczenie w planie : zabudowa usług turystycznych z możliwością lokalizacji zabudowy mieszkaniowej i usługowej (21UTM).Ustalenia planu to m. inn. : wysokość zabudowy do 4 kondygnacji, max. powierzchnia zabudowy do 60%. | 141.450.- | 7.500.- 26.08.2011 |
| 4. | Sianożęty Ul. Wczasowa | KO1L00013105/5 | 168/6 | 0,0355 | Nieruchomość gruntowa niezabudowana, położona na terenie częściowo uzbrojonym, ok. 300 m od morza. Przeznaczenie w planie : zabudowa rekreacji indywidualnej (1UTL), ustalenia m. inn. : wysokość zabudowy do 2 kondygnacji, max. powierzchnia zabudowy do 30% powierzchni działki. | 134.931.- | 7.000.- 26.08.2011 |

| | | | | | | | |
|----|---------------------------|----------------|------|--------|--|-----------|------------------------|
| 5. | Sianożęty Ul. Wrzosowa | KO1L00013454/6 | 49/9 | 0,1721 | Nieruchomość nie zabudowana, położona na terenie uzbrojonym (sieci w ul. Wrzosowej). Przeznaczenie w planie : zabudowa usług turystycznych z możliwością lokalizacji zabudowy mieszkaniowej i usługowej (17UTM). ustalenia planu m. inn. : wysokość zabudowy do 4 kondygnacji, max. powierzchnia zabudowy do 60% powierzchni działki. Minimalna powierzchnia nowo wydzielanej działki to 800 m kw. | 317.340.- | 16.000.- 26.08.2011 |
|----|---------------------------|----------------|------|--------|--|-----------|------------------------|

Na nieruchomościach nie ciąży żadne obciążenia ani zobowiązania.

Poprzednie przetargi na sprzedaż nieruchomości wymienionych w wierszach : 1,2,3 i 4 odbyły się w dniu : 20 maja i 08.07. 2011 roku a poprzednie przetargi na sprzedaż nieruchomości wymienionej w wierszu 5 odbyły się w dniu : 23 maja i 08.07.2011 roku.

Przetargi odbędą się w dniu 29 sierpnia 2011 roku od godz. 12.00 , w siedzibie Urzędu Gminy Ustronie Morskie ul. Rolna 2 , w sali narad I piętro wg kolejności wymienionej w tabeli.

Cena nieruchomości osiągnięta w przetargu wraz z podatkiem VAT płatna jest w całości przed zawarciem aktu notarialnego. Za datę dokonania wpłaty całej kwoty przyjmuje się datę uznania rachunku bankowego Gminy Ustronie Morskie.

Warunkiem udziału w przetargu jest wniesienie wadium oraz okazanie Komisji:

- dowodu wniesienia wadium,
- dowodu tożsamości i stosownych pełnomocnictw – **w przypadku osób fizycznych,**
- dowodu tożsamości i zaświadczenia o wpisie do ewidencji działalności gospodarczej (*aktualność zaświadczenia winna być potwierdzona przez organ dokonujący rejestracji w okresie 3 miesięcy przed datą przetargu*) - **w przypadku osób fizycznych zamierzających nabyć nieruchomość w związku z prowadzoną działalnością gospodarczą**
- aktualnego wypisu z właściwego rejestru, stosownych pełnomocnictw, dowodów tożsamości osób reprezentujących podmiot – **w przypadku osób prawnych oraz jednostek organizacyjnych nie posiadających osobowości prawnej, a podlegających wpisowi do rejestru.** (*aktualność wypisu z rejestru winna być potwierdzona w sądzie, w okresie 3 miesięcy przed datą przetargu*).

Uczestnicy biorą udział w przetargu osobiście lub przez pełnomocnika. Pełnomocnictwo wymaga formy pisemnej. Małżonkowie biorą udział w przetargu osobiście lub okazując pełnomocnictwo współmałżonka.

O wysokości postąpienia decydują uczestnicy przetargu – minimalne postąpienie 1% ceny wywoławczej.

Wadium należy wnieść w pieniądzu (PLN), przelewem środków pieniężnych lub gotówką na rachunek Urzędu Gminy w Ustroniu Morskim : Bank Spółdzielczy w Białogardzie oddział Dygowo numer 45 8562 0007 0040 0914 2000 0090 we wskazanym terminie.

Datą wniesienia wadium jest data uznania rachunku bankowego Gminy Ustronie Morskie.

Wadium osoby wygrywającej przetarg zalicza się na poczet ceny nabycia nieruchomości. Wadium pozostałych uczestników przetargu zostanie zwrócone po zakończeniu przetargu, zgodnie z obowiązującymi przepisami.

Przed przystąpieniem do przetargu należy zapoznać się z warunkami przetargu oraz dokumentacją dotyczącą nieruchomości.

W przypadku uchylenia się osoby wygrywającej przetarg od zawarcia umowy, wadium nie podlega zwrotowi. Koszty zawarcia umowy notarialnej ponosi nabywca.

Szczegółowe informacje można uzyskać w Referacie Gospodarki Nieruchomościami i Zagospodarowania Przestrzennego i Rolnictwa Urzędu Gminy w Ustroniu Morskim ul. Rolna 2, parter, pok. Nr 6 tel.: 94-35-14-187 lub 94-35-14-188. Ogłoszenie wywieszono na tablicy ogłoszeń urzędu gminy oraz opublikowano na stronach internetowych : www.ustronie-morskie.pl.

Zastrzega się prawo odwołania przetargu lub jego unieważnienia w przypadku zaistnienia ważnych powodów.