



WÓJT GMINY USTRONIE MORSKIE

ogłasza na dzień 11 czerwca 2012 roku

I przetarg ustny ograniczony na sprzedaż prawa własności nieruchomości gruntowych niezabudowanych stanowiących własność Gminy Ustronie Morskie

Lp.	Położenie nieruchomości (ulica)	Oznaczenie nieruchomości		Pow. działki (ha)	Opis i przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania	Cena wywoławcza zł brutto (w tym podatek vat wg stawki 23%)	Wadium zł
		Nr księgi wieczystej	Nr działki				
1.	Sianożęty ul. Wczasowa	KO1L/000 13105/5	168/57	0,0297	Działka gruntu niezabudowanego położona w terenie w pełni uzbrojonym przy drodze utwardzonej w obszarze zabudowy rekreacji indywidualnej – 7UTL	45.387.-	3.000.-
2.	Ustronie Morskie	KO1L/000 45797/7	196/4	0,0500	Działka w terenie bez uzbrojenia w otoczeniu zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i terenów niezabudowanych. Działka nie posiada dostępu do drogi publicznej w obszarze zabudowy usług turystycznych z lokalizacją zabudowy mieszkaniowej i usługowej – 24 UTM	80.073.-	4.500.-
3.	Ustronie Morskie	KO1L/ 00045797/7	196/5	0,0364	Działka w terenie bez uzbrojenia w otoczeniu zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i terenów niezabudowanych. Działka nie posiada dostępu do drogi publicznej w obszarze zabudowy usług turystycznych z lokalizacją zabudowy mieszkaniowej i usługowej – 24 UTM	54.612.-	3.500.-

1. Na nieruchomościach nie ciąży żadne obciążenia ani zobowiązania.
2. Powierzchnia, położenie i kształt geometryczny działek ograniczają możliwości ich zabudowy i wykluczają zagospodarowanie jako odrębnych nieruchomości, co uzasadnia sprzedaż działek w przetargu ograniczonym do właścicieli/użytkowników wieczystych nieruchomości przyległych.
3. Warunkami uczestnictwa w przetargu są:
 - a) Wpłacenie wadium w pieniądzu, w wysokości podanej w tabeli, w nieprzekraczalnym terminie **do dnia 6 czerwca 2012 roku** na rachunek Urzędu Gminy w Ustroniu Morskim: Bank Spółdzielczy w Białogardzie oddział Dygowo numer 45 8562 0007 0040 0914 2000 0090; za datę wpływu wadium uważać się będzie dzień wpływu pieniędzy na rachunek Sprzedającego,
 - b) Złożenie oświadczenia o posiadaniu tytułu prawnego w postaci prawa własności/użytkowania wieczystego lub współwłasności/współużytkowania wieczystego do nieruchomości:
 - 1) Przyległych do działki Nr 168/57 w Sianożętach: działki Nr 168/58 położonej w obrębie Sianożęty przy ul. Wczasowej Nr 8, działki Nr 168/66 położonej w obrębie Sianożęty przy ul. Wczasowej Nr 10,
 - 2) Przyległych do działki Nr 196/4 w Ustroniu Morskim: działki Nr 178 położonej w obrębie Ustronie Morskie przy ul. Wiejskiej 35, działki Nr 177/1 położonej w obrębie Ustronie Morskie przy ul. Wiejskiej 33,
 - 3) Przyległych do działki Nr 196/5 w Ustroniu Morskim: działki Nr 179 położonej w obrębie Ustronie Morskie przy ul. Wiejskiej 37, działki Nr 197 położonej w Ustroniu Morskim przy ul. Osiedlowej.

4. Termin zgłoszenia uczestnictwa w przetargu wyznacza się na dzień 7 czerwca 2012 roku. Zgłoszenie uczestnictwa w przetargu wraz z dowodami potwierdzającymi spełnienie warunków uczestnictwa w przetargu należy złożyć w sekretariacie Urzędu Gminy Ustronie Morskie ul. Rolna 2, 78-111 Ustronie Morskie do godziny 15.00.
W przypadku współwłasności/współużytkowania wieczystego nieruchomości zgłoszenia udziału w przetargu muszą dokonać wszyscy współwłaściciele.
5. Komisja przetargowa po sprawdzeniu dowodów, o których mowa w pkt. 3, dokona kwalifikacji osób do uczestnictwa w przetargu, wywieszając listę osób zakwalifikowanych na tablicy ogłoszeń Urzędu Gminy w dniu 8 czerwca 2012 roku o godz. 12.00.

Przetarg odbędzie się w dniu 11 czerwca 2012 roku w sali narad Urzędu Gminy Ustronie Morskie w kolejności podanej w ogłoszeniu od godz. 12.00.

Wadium osoby wygrywającej przetarg zalicza się na poczet ceny nabycia nieruchomości. Wadium pozostałych uczestników przetargu zostanie zwrócone w terminie 3 dni po zakończeniu przetargu, - warunkiem jest podanie konta na które powinno być zwrócone wadium.

W przypadku uchylenia się osoby wygrywającej przetarg od zawarcia umowy, wadium nie podlega zwrotowi. Koszty zawarcia umowy notarialnej ponosi nabywca.

Szczegółowe informacje można uzyskać w Referacie Gospodarki Nieruchomościami, Zagospodarowania Przestrzennego i Rolnictwa Urzędu Gminy w Ustroniu Morskim ul. Rolna 2, parter, pok. Nr 6 tel. 94-35-14-187 lub 94-35-14-188. Ogłoszenie wywieszono na tablicy ogłoszeń urzędu gminy oraz opublikowano na stronach internetowych : www.ustronie-morskie.pl.

Zastrzega się prawo odwołania przetargu lub jego unieważnienia w przypadku zaistnienia ważnych powodów.