



WÓJT GMINY USTRONIE MORSKIE

ogłasza na dzień 05 września 2011 roku

przetargi ustne nieograniczone na sprzedaż prawa własności nieruchomości gruntowych niezabudowanych stanowiących własność Gminy Ustronie Morskie

Lp.	Położenie nieruchomości (ulica)	Oznaczenie nieruchomości		Powierzchnia Nieruchomości (ha)	Opis i przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania	Cena wywoławcza zł brutto (w tym podatek vat wg stawki 23%)	Wadium zł
		Nr księgi wieczystej	Nr działki				Termin wniesienia wadium
1.	Gwizd	KO1L/00018948/ 1	30/9	0,1965	Nieruchomość nie zabudowana, położona przy drodze głównej miejscowości, utwardzonej. Teren z możliwością uzbrojenia w inst. wod. kan. i en.el. Wydano DOWZ na zabudowę mieszkaniową jednorodzinną z usługami. Decyzja przewiduje m. inn. budowę budynku mieszkalnego do dwóch kondygnacji oraz budynku usługowego parterowego o wysokości do 5m. Powierzchni zabudowy do 25% pow. działki.	39.606.-	3.000.- 02.09.2011
2.	Rusowo	KO1L/00028813/ 9	91/3	0,1370	Nieruchomość gruntowa nie zabudowana położona przy utwardzonej drodze głównej miejscowości. Teren uzbrojony. Przeznaczenie w planie : zabudowa mieszkaniowa jednorodzinną , usługi w tym agroturystyka.	25.953.-	2.000.- 02.09.2011
3.	Rusowo	KO1L/00028813/ 9	91/4	0,1370	j.w.	25.953.-	2.000.- 02.09.2011
4.	Rusowo Kukinia	46422,44604 44559	66 135 248	1,2500	Nieruchomość nie zabudowana. Grunty rolne oraz 0,75ha stanowią grunty zadrzewione i zakrzaczone. Dla części działki Nr 66 wydano decyzję o warunkach zabudowy pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną. Dla pozostałej części brak planu zagospodarowania.	100.892.-(*)	8.000.- 02.09.2011
5.	Wieniotowo	KO1L/00038614/ 7	1/41	0,0818	Nieruchomość gruntowa nie zabudowana. Teren częściowo uzbrojony. Położona ok. 1300 m od morza. Dojazd do Ustronia Morskiego ul. Leśną. Przeznaczenie w planie : zabudowa usług turystycznych z możliwością lokalizacji	134.661.-	8.000.- 02.09.2011

					zabudowy mieszkaniowej i usługowej (78UTM). ustalenia planu m. inn. : wysokość zabudowy do 4 kondygnacji, max. powierzchnia zabudowy do 40% powierzchni działki. Minimalna powierzchnia nowo wydzielanej działki to 800 m kw.		
6.	Wieniotowo	KO1L/00038614/ 7	1/42	0,0817	Jak dla działki 1/41	134.556.-	8.000.- ----- 02.09.2011
7.	Wieniotowo	KO1L/00038614/ 7	1/43	0,0803	Jak dla działki 1/41	132.256.-	8.000.- ----- 02.09.2011
8.	Wieniotowo	KO1L/00038614/ 7	1/44	0,0802	Jak dla działki 1/41	132.125.-	8.000.- ----- 02.09.2011
9.	Wieniotowo	KO1L/00038614/ 7	1/27	0,1422	Jak dla działki 1/41	213.701.-	12.000.- ----- 02.09.2011
10.	Wieniotowo	KO1L/00038614/ 7	1/28	0,1421	Jak dla działki 1/41	213.492.-	12.000.- ----- 12.07.2011
11.	Wieniotowo	KO1L/00038614/ 7	1/32	0,1414	Jak dla działki 1/41	212.446.-	12.000.- ----- 02.09.2011

(*) – działki Nr 135 i 248 położone w Kukini jako nieruchomości rolne zwolnione są z podatku vat.

Dla nieruchomości wymienionej w poz. 4 położonej w Rusowie i Kukini poprzednie przetargi odbyły się : w dniach 25.03. , 27.05. i 15.07. 2011 roku. Dla nieruchomości wymienionych w poz. 1 do 3 poprzednie przetargi odbyły się w dniach : 27.05. i 15.07.2001 r. a dla nieruchomości wymienionych w poz. 5 do 11 poprzednie przetargi odbyły się w dniach : 30.05. i 15.07. 2011 roku.

Na nieruchomościach nie ciąży obciążenia ani zobowiązania.

Przetarg odbędzie się w dniu 05 września 2011 roku od godz. 12.00 , w siedzibie Urzędu Gminy Ustronie Morskie ul. Rolna 2 , w sali narad I piętro wg kolejności wymienionej w tabeli.

Cena nieruchomości osiągnięta w przetargu wraz z podatkiem VAT płatna jest w całości przed zawarciem aktu notarialnego. Za datę dokonania wpłaty całej kwoty przyjmuje się datę uznania rachunku bankowego Gminy Ustronie Morskie.

Warunkiem udziału w przetargu jest wniesienie wadium oraz okazanie Komisji:

- dowodu wniesienia wadium z oznaczeniem której działki wadium dotyczy,
- dowodu tożsamości i stosownych pełnomocnictw – **w przypadku osób fizycznych,**
- dowodu tożsamości i zaświadczenia o wpisie do ewidencji działalności gospodarczej (*aktualność zaświadczenia winna być potwierdzona przez organ dokonujący rejestracji w okresie 3 miesięcy przed datą przetargu*) - **w przypadku osób fizycznych zamierzających nabyć nieruchomości w związku z prowadzoną działalnością gospodarczą**
- aktualnego wypisu z właściwego rejestru, stosownych pełnomocnictw, dowodów tożsamości osób reprezentujących podmiot – **w przypadku osób prawnych oraz jednostek organizacyjnych nie posiadających osobowości prawnej, a podlegających wpisowi do rejestru.** (*aktualność wypisu z rejestru winna być potwierdzona w sądzie, w okresie 3 miesięcy przed datą przetargu*).

Uczestnicy biorą udział w przetargu osobiście lub przez pełnomocnika. Pełnomocnictwo wymaga formy pisemnej. Małżonkowie biorą udział w przetargu osobiście lub okazując pełnomocnictwo współmałżonka.

O wysokości postąpienia decydują uczestnicy przetargu – minimalne postąpienie 1% ceny wywoławczej.

Wadium należy wnieść w pieniądzu (PLN), przelewem środków pieniężnych lub gotówką na rachunek Urzędu Gminy w Ustroniu Morskim : Bank Spółdzielczy w Białogardzie oddział Dygowo numer 45 8562 0007 0040 0914 2000 0090 we wskazanym terminie.

Data wniesienia wadium jest data uznania rachunku bankowego Gminy Ustronie Morskie.

Wadium osoby wygrywającej przetarg zalicza się na poczet ceny nabycia nieruchomości. Wadium pozostałych uczestników przetargu zostanie zwrócone po zakończeniu przetargu, zgodnie z obowiązującymi przepisami.

Przed przystąpieniem do przetargu należy zapoznać się z warunkami przetargu oraz dokumentacją dotyczącą nieruchomości.

W przypadku uchylenia się osoby wygrywającej przetarg od zawarcia umowy, wadium nie podlega zwrotowi. Koszty zawarcia umowy notarialnej ponosi nabywca.

Szczegółowe informacje można uzyskać w Referacie Gospodarki Nieruchomościami, Zagospodarowania Przestrzennego i Rolnictwa Urzędu Gminy w Ustroniu Morskim ul. Rolna 2, parter, pok. Nr 6 tel. 94-35-14-187 lub 94-35-14-188. Ogłoszenie wywieszono na tablicy ogłoszeń urzędu gminy oraz opublikowano na stronach internetowych : www.ustronie-morskie.pl.

Zastrzega się prawo odwołania przetargu lub jego unieważnienia w przypadku zaistnienia ważnych powodów.