

Zarządzenie Nr 133./2022
Wójta Gminy Ustronie Morskie
z dnia 29 listopada 2022 r.

w sprawie podania do publicznej wiadomości wykazu nieruchomości przeznaczonych do oddania w dzierżawę na rzecz dotychczasowego Dzierżawcy.

Na podstawie art.35 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity: Dz. U. z 2021, poz. 1899, poz. 815) oraz uchwały nr LV/422/2022 Rady Gminy Ustronie Morskie z dnia 27 października 2022 r. w sprawie wyrażenia zgody na oddanie nieruchomości w dzierżawę, **zarządzam** co następuje:

§ 1. Podaję do publicznej wiadomości wykaz nr 25/2022 dotyczący oddania w dzierżawę działki gruntu nr 62/45 o powierzchni 53 m², położonej w Ustroniu Morskim w celu prowadzenia działalności handlowej. Posadowiony obiekt stanowi własność dzierżawcy.

§ 2. Wymieniony w § 1 załącznik do niniejszego zarządzenia, będący jednocześnie wykazem nieruchomości przeznaczonych do oddania w dzierżawę na rzecz Wnioskodawcy, tj.: Nr 25/2022, zostanie wywieszony na tablicy ogłoszeń Urzędu Gminy na okres 21 dni, a informacja o jego wywieszeniu podana zostanie do publicznej wiadomości poprzez jednorazowe ogłoszenie w prasie lokalnej, a także na stronie internetowej gminy: www.ustronie-morskie.pl.

§ 3. Wykonanie zarządzenia powierza się Referatowi Gospodarki Nieruchomościami, Zagospodarowania Przestrzennego i Rolnictwa.

§ 4. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podjęcia.

WÓJT GMINY

mgr Bernadeta Borkowska

W Y K A Z Nr 25 /2022

Na podstawie art.35 ust.1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity: Dz. U. z 2021, poz. 1899 ze zm) oraz uchwały nr LV/422/2022 Rady Gminy Ustronie Morskie z dnia 27 października 2022 r. w sprawie wyrażenia zgody na oddanie nieruchomości w dzierżawę, Wójt Gminy Ustronie Morskie ogłasza wykaz nieruchomości przeznaczony do oddania w dzierżawę

Położenie nieruchomości, nr księgi wieczystej	Ustronie Morskie, ul. Bolesława Chrobrego KW Nr KO1L/00015461/2 Działka o nieregularnym kształcie, zabudowana
Nr działki, powierzchnia, użytki	Działka nr 62/45 o powierzchni 0,0053 ha, Bi.
Przeznaczenie w mpzp/studium	Działka położone w obszarze oznaczonym w miejscowym planie zagospodarowania symbolem 4 UM - zabudowa usługowa, w tym usług turystycznych oraz mieszkaniowa.
Przedmiot dzierżawy, powierzchnia	Przedmiotem dzierżawy jest: działka nr 62/45 o powierzchni 53 m ²
Przeznaczenie nieruchomości	Na okres dzierżawy przedmiot umowy (grunt) wykorzystywany na cele handlowe. posadowiony obiekt stanowi własność dotychczasowego Dzierżawcy.
Forma władania nieruchomością	Umowa dzierżawy zawarta na okres 3 lat.
Oplata	Roczny czynsz dzierżawny brutto: 15000 - złotych
Termin wnoszenia opłat	Czynsz płatny w miesięcznych ratach, w terminie do dnia 20 każdego miesiąca trwania umowy.

1. Poza opłatą czynszu, Dzierżawca ponosić będzie koszty związane z opłacaniem podatku od nieruchomości oraz opłatą za gospodarowanie odpadami komunalnymi.
2. Podana stawka czynszu dzierżawnego zawiera w sobie podatek VAT w stawce obowiązującej w danym roku.
3. stawka czynszu corocznie waloryzowana o średnioroczny wskaźnik wzrostu cen towarów i usług za rok poprzedni, publikowany w formie komunikatu Prezesa GUS.

Wywieszono na tablicy ogłoszeń od 01.12.2022 r. do 22.12.2022 r.

Sprawę prowadzi: Monika Łada, Referat GNP (pok. Nr 5), m.lada@ustronie-morskie.pl, tel. 94 35 14 188

WÓJT GMINY
Bm
mgr Bernadeta Borkowska