



### **WÓJT GMINY USTRONIE MORSKIE**

**ogłasza na dzień 30 lipca 2012 roku**

**przetarg ustny nieograniczony na sprzedaż prawa własności nieruchomości gruntowych niezabudowanych stanowiących własność Gminy Ustronie Morskie**

Lp.	Położenie nieruchomości (ulica)	Oznaczenie nieruchomości		Pow. działki (ha)	Opis i przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania	Cena wywoławcza zł brutto (w tym podatek vat wg stawki 23%)	Wadium zł
		Nr księgi wieczystej	Nr działki				
1.	Sianożęty Ul. Akacyjowa	KO1L/ 00020128/4	524	0,0653	Działka gruntu niezabudowanego położona w terenie częściowo uzbrojonym, w odległości ok. 150 m od głównego dojazdu do centrum miejscowości i ok. 1000 m od morza. W miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego teren oznaczony symbolem 31UTM jako przeznaczony pod zabudowę usług turystycznych z lokalizacją zabudowy mieszkaniowej i usługowej, w tym obsługi ludności m. inn. z możliwością zabudowy do 4 kondygnacji nadziemnych max. Powierzchnia zabudowy do 40% pow. działki.	<b>104.480.-</b>	<b>5.300.-</b>
2.	Sianożęty Ul. Akacyjowa	KO1L/ 00020128/4	525	0,0339	j.w.	<b>54.240.-</b>	<b>2.800.-</b>
3.	Sianożęty Ul. Akacyjowa	KO1L/ 00020128/4	526	0,0455	j.w.	<b>72.800.-</b>	<b>3.700.-</b>
4.	Sianożęty Ul. Akacyjowa	KO1L/ 00020128/4	527	0,0336	j.w.	<b>53.760.-</b>	<b>2.700.-</b>
5.	Sianożęty Ul. Akacyjowa	KO1L/ 00020128/4	528	0,0502	j.w.	<b>80.320.-</b>	<b>4.100.-</b>
6.	Sianożęty Ul. Akacyjowa	KO1L/ 00020128/4	529	0,0332	j.w.	<b>53.120.-</b>	<b>2.700.-</b>
7.	Sianożęty Ul. Akacyjowa	KO1L/ 00020128/4	531	0,0902	j.w.	<b>144.320.-</b>	<b>7.300.-</b>
8.	Sianożęty Ul. Akacyjowa	KO1L/ 00020128/4	532	0,0864	j.w.	<b>138.240.-</b>	<b>7.000.-</b>

9.	Sianożęty Ul.Akacyjowa	KO1L/ 00020128/4	533	0,0817		j.w.	<b>130.720.-</b> <b>6.600.-</b>
10.	Sianożęty Ul.Akacyjowa	KO1L/ 00020128/4	534	0,1124		j.w.	<b>179.840.-</b> <b>9.000.-</b>
11.	Sianożęty Ul.Akacyjowa	KO1L/ 00020128/4	535	0,1056		j.w.	<b>168.960.-</b> <b>8.500.-</b>
12.	Sianożęty Ul.Akacyjowa	KO1L/ 00020128/4	536	0,1077		j.w.	<b>172.320.-</b> <b>8.700.-</b>
13.	Sianożęty Ul.Akacyjowa	KO1L/ 00020128/4	537	0,1067		j.w.	<b>170.720.-</b> <b>8.600.-</b>
14.	Sianożęty Ul.Akacyjowa	KO1L/ 00020128/4	538	0,0897		j.w.	<b>143.520.-</b> <b>7.200.-</b>
15.	Sianożęty Ul.Akacyjowa	KO1L/ 00020128/4	539	0,0884		j.w.	<b>141.440.-</b> <b>7.100.-</b>
16.	Sianożęty Ul.Akacyjowa	KO1L/ 00020128/4	540	0,0833		j.w.	<b>133.280.-</b> <b>6.700.-</b>
17.	Sianożęty Ul.Akacyjowa	KO1L/ 00020128/4	541	0,0491		j.w.	<b>78.560.-</b> <b>4.000.-</b>
18.	Sianożęty Ul.Akacyjowa	KO1L/ 00020128/4	542	0,0316		j.w.	<b>50.560.-</b> <b>2.600.-</b>
19.	Sianożęty Ul.Akacyjowa	KO1L/ 00020128/4	543	0,0361		j.w.	<b>57.760.-</b> <b>2.900.-</b>
20.	Sianożęty Ul.Akacyjowa	KO1L/ 00020128/4	544	0,0452		j.w.	<b>72.320.-</b> <b>3.800.-</b>
21.	Sianożęty Ul.Akacyjowa	KO1L/ 00020128/4	545	0,0329		j.w.	<b>52.640.-</b> <b>2.700.-</b>
22.	Sianożęty Ul.Akacyjowa	KO1L/ 00020128/4	546	0,0352		j.w.	<b>56.320.-</b> <b>2.900.-</b>

Na nieruchomościach nie ciąży obciążenia ani zobowiązania.

Poprzednie przetargi

odbył się w dniach : 30 marca i 4 czerwca 2012 roku.

Przez teren działek przebiega :

- sieć instalacji wodnej i kanalizacyjnej wD110 i ksD160 przez wschodnią część działek Nr 538, 539 i 540,

- przez północno-wschodnią część działki Nr 540, południowy narożnik działki Nr 539, południowej granicy działki Nr 531 biegną prywatne przewody wD40 oraz ksD160,

- linia energetyczna napowietrzna przez teren działek Nr 524,525,526 i 528.

**Przetarg odbędzie się w dniu 30 lipca 2012 roku o godz. 12.00 , w siedzibie Urzędu Gminy Ustronie Morskie ul. Rolna 2 , w sali narad I piętro wg kolejności wymienionej w tabeli.**

Cena nieruchomości osiągnięta w przetargu wraz z podatkiem VAT płatna jest w całości przed zawarciem aktu notarialnego. Za datę dokonania wpłaty całej kwoty przyjmuje się datę uznania rachunku bankowego Gminy Ustronie Morskie.

**Warunkiem udziału w przetargu jest wniesienie wadium w wysokości podanej w tabeli w nieprzekraczalnym terminie do dnia 27 lipca 2012 roku oraz okazanie Komisji:**

- dowodu wniesienia wadium z oznaczeniem której działki wadium dotyczy,
- dowodu tożsamości i stosownych pełnomocnictw – **w przypadku osób fizycznych,**
- dowodu tożsamości i zaświadczenia o wpisie do ewidencji działalności gospodarczej (*aktualność zaświadczenia winna być potwierdzona przez organ dokonujący rejestracji w okresie 3 miesięcy przed datą przetargu*) - **w przypadku osób fizycznych zamierzających nabyć nieruchomość w związku z prowadzoną działalnością gospodarczą**
- aktualnego wypisu z właściwego rejestru, stosownych pełnomocnictw, dowodów tożsamości osób reprezentujących podmiot – **w przypadku osób prawnych oraz jednostek organizacyjnych nie posiadających osobowości prawnej, a podlegających wpisowi do rejestru.** (*aktualność wypisu z rejestru winna być potwierdzona w sądzie, w okresie 3 miesięcy przed datą przetargu*).

**Uczestnicy biorą udział w przetargu osobiście lub przez pełnomocnika. Pełnomocnictwo wymaga formy pisemnej. Małżonkowie biorą udział w przetargu osobiście lub okazując pełnomocnictwo notarialne współmałżonka.**

O wysokości postąpienia decydują uczestnicy przetargu – minimalne postąpienie 1% ceny wywoławczej.

**Wadium należy wnieść w pieniądzu (PLN),** przelewem środków pieniężnych lub gotówką na rachunek Urzędu Gminy w Ustroniu Morskim : Bank Spółdzielczy w Białogardzie oddział Dygowo numer 45 8562 0007 0040 0914 2000 0090 we wskazanym terminie.

**Data wniesienia wadium jest data uznania rachunku bankowego Gminy Ustronie Morskie.**

Wadium osoby wygrywającej przetarg zalicza się na poczet ceny nabycia nieruchomości. Wadium pozostałych uczestników przetargu zostanie zwrócone po zakończeniu przetargu, zgodnie z obowiązującymi przepisami.

**Przed przystąpieniem do przetargu należy zapoznać się z warunkami przetargu oraz dokumentacją dotyczącą nieruchomości.**

**W przypadku uchylenia się osoby wygrywającej przetarg od zawarcia umowy, wadium nie podlega zwrotowi. Koszty zawarcia umowy notarialnej ponosi nabywca.**  
*Szczegółowe informacje można uzyskać w Referacie Gospodarki Nieruchomościami, Zagospodarowania Przestrzennego i Rolnictwa Urzędu Gminy w Ustroniu Morskim ul. Rolna 2, parter , pok. Nr 6 tel. 94-35-14-187 lub 94-35-14-188. Ogłoszenie wywieszono na tablicy ogłoszeń urzędu gminy oraz opublikowano na stronach internetowych : [www.ustronie-morskie.pl](http://www.ustronie-morskie.pl).*

**Zastrzega się prawo odwołania przetargu lub jego unieważnienia w przypadku zaistnienia ważnych powodów.**