



## **WÓJT GMINY USTRONIE MORSKIE**

**ogłasza na dzień 23 września 2011 roku godz. 12<sup>00</sup>**

**przetarg ustny nieograniczony na sprzedaż lokali mieszkalnych położonych w budynku przy ulicy Osiedlowej 2 „D” w Ustroniu Morskim :**

1. Lokalu mieszkalnego Nr 1 o powierzchni 67,96 m kw. wraz ze sprzedażą ułamkowej części gruntu w udziale 1240/10000 oznaczonego jako działka numer 724/5 o powierzchni 0,0363 ha, obręb Ustronie Morskie zapisana w księdze KW 38760, stanowiąca własność Gminy Ustronie Morskie,  
**- cena wywoławcza nieruchomości wynosi : 278.147.- złotych**  
- wysokość wadium wynosi : 27.815.- złotych,
2. Lokalu mieszkalnego Nr 2 o powierzchni 67,20 m kw. wraz ze sprzedażą ułamkowej części gruntu w udziale 1227/10000 oznaczonego jako działka numer 724/5 o powierzchni 0,0363 ha, obręb Ustronie Morskie zapisana w księdze KW 38760, stanowiąca własność Gminy Ustronie Morskie,  
**- cena wywoławcza nieruchomości wynosi : 277.485.- złotych**  
- wysokość wadium wynosi : 27.749.- złotych,
3. Lokalu mieszkalnego Nr 3 o powierzchni 68,62 m kw. wraz ze sprzedażą ułamkowej części gruntu w udziale 1253/10000 oznaczonego jako działka numer 724/5 o powierzchni 0,0363 ha, obręb Ustronie Morskie zapisana w księdze KW 38760, stanowiąca własność Gminy Ustronie Morskie,  
**- cena wywoławcza nieruchomości wynosi : 283.857.- złotych**  
- wysokość wadium wynosi : 28.386.- złotych,
4. Lokalu mieszkalnego Nr 4 o powierzchni 65,80 m kw. wraz ze sprzedażą ułamkowej części gruntu w udziale 1201/10000 oznaczonego jako działka numer 724/5 o powierzchni 0,0363 ha, obręb Ustronie Morskie zapisana w księdze KW 38760, stanowiąca własność Gminy Ustronie Morskie,  
**- cena wywoławcza nieruchomości wynosi : 285.464.- złotych**  
- wysokość wadium wynosi : 28.546.- złotych,
5. Lokalu mieszkalnego Nr 5 o powierzchni 67,43 m kw. wraz ze sprzedażą ułamkowej części gruntu w udziale 1231/10000 oznaczonego jako działka numer 724/5 o powierzchni 0,0363 ha, obręb Ustronie Morskie zapisana w księdze KW 38760, stanowiąca własność Gminy Ustronie Morskie,  
**- cena wywoławcza nieruchomości wynosi : 279.862.- złotych**  
- wysokość wadium wynosi : 27.986.- złotych,
6. Lokalu mieszkalnego Nr 6 o powierzchni 66,31 m kw. wraz ze sprzedażą ułamkowej części gruntu w udziale 1210/10000 oznaczonego jako działka numer 724/5 o powierzchni 0,0363 ha, obręb Ustronie Morskie zapisana w księdze KW 38760, stanowiąca własność Gminy Ustronie Morskie,  
**- cena wywoławcza nieruchomości wynosi : 278.559.- złotych**  
- wysokość wadium wynosi : 27.855.- złotych,
7. Lokalu mieszkalnego Nr 7 o powierzchni 72,59 m kw. wraz ze sprzedażą ułamkowej części gruntu w udziale 1325/10000 oznaczonego jako działka numer 724/5 o powierzchni 0,0363 ha, obręb Ustronie Morskie zapisana w księdze KW 38760, stanowiąca własność Gminy Ustronie Morskie,  
**- cena wywoławcza nieruchomości wynosi : 272.403.- złotych**  
- wysokość wadium wynosi : 27.240.- złotych,

8. Lokalu mieszkalnego Nr 8 o powierzchni 71,93 m kw. wraz ze sprzedażą ułamkowej części gruntu w udziale 1313/10000 oznaczonego jako działka numer 724/5 o powierzchni 0,0363 ha, obręb Ustronie Morskie zapisana w księdze KW 38760, stanowiąca własność Gminy Ustronie Morskie,

**- cena wywoławcza nieruchomości wynosi : 272.310.- złotych**

**- wysokość wadium wynosi : 27.231.- złotych.**

Obciążenia nieruchomości : Planowany termin oddania budynku do użytkowania : wrzesień- październik 2011 roku. W umowie o zbyciu lokali zostanie zapisany warunek przechodu i przejazdu na rzecz każdorazowych współwłaścicieli działki Nr 724/4.

**Sprzedaż nieruchomości następuje za cenę uzyskaną w wyniku przetargu.**

**Przetarg odbędzie się w dniu 23 września 2011 roku od godz. 12.00 , w siedzibie Urzędu Gminy Ustronie Morskie ul. Rolna 2 , w sali narad I piętro a licytacja zostanie przeprowadzona w kolejności zgodnie z niniejszym ogłoszeniem .**

**Lokale można obejrzeć po wcześniejszym uzgodnieniu terminu z inspektorem Stefanem Jagielowiczem (Referat Rozwoju i Promocji – Urząd Gminy ul. Rolna 2 pokój Nr 17, II piętro) w dniach od 23 sierpnia do 16 września 2011 roku w godzinach pracy urzędu.**

**Cena nieruchomości osiągnięta w przetargu płatna jest w całości przed zawarciem aktu notarialnego. Uczestnicy biorą udział w przetargu osobiście lub przez pełnomocnika. Pełnomocnictwo wymaga formy pisemnej. Małżonkowie biorą udział w przetargu osobiście lub okazując pełnomocnictwo współmałżonka.**

**Wadium należy wnieść w pieniądzu (PLN), przelewem środków pieniężnych lub gotówką na rachunek Urzędu Gminy w Ustroniu Morskim : Bank Spółdzielczy w Białogardzie oddział Dygowo numer 45 8562 0007 0040 0914 2000 0090 w terminie do dnia 29 lipca 2011 roku . Za datę dokonania wpłaty całej kwoty przyjmuje się datę uznania rachunku bankowego Gminy Ustronie Morskie.**

**Warunki przetargu, które są integralną częścią niniejszego ogłoszenia, udostępnione są do publicznej wiadomości na stronie internetowej Urzędu Gminy Ustronie Morskie [www.ustronie-morskie.pl](http://www.ustronie-morskie.pl) lub można je odebrać w Urzędzie Gminy, pok. Nr 5 lub 6, parter, w godzinach pracy urzędu.**

**Przed przystąpieniem do przetargu należy zapoznać się z warunkami przetargu oraz dokumentacją dotyczącą nieruchomości.**

**W przypadku uchylenia się osoby wygrywającej przetarg od zawarcia umowy, wadium nie podlega zwrotowi. Koszty zawarcia umowy notarialnej ponosi nabywca.**

***Szczegółowe informacje można uzyskać w Referacie Gospodarki Nieruchomościami, Zagospodarowania Przestrzennego i Rolnictwa Urzędu Gminy w Ustroniu Morskim ul. Rolna 2, parter , pok. Nr 6 lub 5 tel. 94-35-14-187 lub 94-35-14-188, e-mail : [w.swiecka@ustronie-morskie.pl](mailto:w.swiecka@ustronie-morskie.pl) . Niniejsze ogłoszenie wywieszono na tablicy ogłoszeń urzędu gminy oraz opublikowano na stronach internetowych : [www.ustronie-morskie.pl](http://www.ustronie-morskie.pl).***

**Zastrzega się prawo odwołania przetargu lub jego unieważnienia w przypadku zaistnienia ważnych powodów.**