



WÓJT GMINY USTRONIE MORSKIE

ogłasza na dzień 9 sierpnia 2012 roku

przetarg ustny ograniczony na sprzedaż prawa własności nieruchomości gruntowych niezabudowanych stanowiących własność Gminy Ustronie Morskie

Lp.	Położenie nieruchomości (ulica)	Oznaczenie nieruchomości		Pow. działki (ha)	Opis i przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania	Cena wywoławcza zł brutto (w tym podatek vat wg stawki 23%)	Wadium zł
		Nr księgi wieczystej	Nr działki				
1.	Sianożęty ul. Wczasowa	KO1L/000 13105/5	168/57	0,0297	Działka gruntu niezabudowanego położona w terenie w pełni uzbrojonym przy drodze utwardzonej w obszarze zabudowy rekreacji indywidualnej – 7UTL	45.300.-	3.000.-
2.	Ustronie Morskie	KO1L/000 45797/7	196/4	0,0500	Działka w terenie bez uzbrojenia w otoczeniu zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i terenów niezabudowanych. Działka nie posiada dostępu do drogi publicznej w obszarze zabudowy usług turystycznych z lokalizacją zabudowy mieszkaniowej i usługowej – 24 UTM	75.000.-	4.000.-

1. Na nieruchomościach nie ciąży żadne obciążenia ani zobowiązania.
2. Poprzedni przetarg na zbycie w/w nieruchomości odbył się w dniu 11 czerwca 2012 roku.
3. Powierzchnia, położenie i kształt geometryczny działek ograniczają możliwości ich zabudowy i wykluczają zagospodarowanie jako odrębnych nieruchomości, co uzasadnia sprzedaż działek w przetargu ograniczonym do właścicieli/użytkowników wieczystych nieruchomości przyległych.
4. Warunkami uczestnictwa w przetargu są :
 - a) Wpłacenie wadium w pieniądzu , w wysokości podanej w tabeli, w nieprzekraczalnym terminie **do dnia 6 sierpnia 2012 roku** na rachunek Urzędu Gminy w Ustroniu Morskim : Bank Spółdzielczy w Białogardzie oddział Dygowo numer 45 8562 0007 0040 0914 2000 0090; za datę wpływu wadium uważać się będzie dzień wpływu pieniędzy na rachunek Sprzedającego,
 - b) Złożenie oświadczenia o posiadaniu tytułu prawnego w postaci prawa własności/użytkowania wieczystego lub współwłasności/współużytkowania wieczystego do nieruchomości :
 - 1) Przyległych do działki Nr 168/57 w Sianożętach : działki Nr 168/58 położonej w obrębie Sianożęty przy ul. Wczasowej Nr 8, działki Nr 168/66 położonej w obrębie Sianożęty przy ul. Wczasowej Nr 10,
 - 2) Przyległych do działki Nr 196/4 w Ustroniu Morskim : działki Nr 178 położonej w obrębie Ustronie Morskie przy ul. Wiejskiej 35, działki Nr 177/1 położonej w obrębie Ustronie Morskie przy ul. Wiejskiej 33.
5. Termin zgłoszenia uczestnictwa w przetargu wyznacza się na dzień 7 sierpnia 2012 roku. Zgłoszenie uczestnictwa w przetargu wraz z dowodami potwierdzającymi spełnienie warunków uczestnictwa w przetargu należy złożyć w sekretariacie Urzędu Gminy Ustronie Morskie ul. Rolna 2, 78-111 Ustronie Morskie do godziny 15.00.

W przypadku współwłasności/współużytkowania wieczystego nieruchomości zgłoszenia udziału w przetargu muszą dokonać wszyscy współwłaściciele.

6. Komisja przetargowa po sprawdzeniu dowodów, o których mowa w pkt. 3 , dokona kwalifikacji osób do uczestnictwa w przetargu , wywieszając listę osób zakwalifikowanych na tablicy ogłoszeń Urzędu Gminy w dniu 8 sierpnia 2012 roku o godz. 12.00.

Przetarg odbędzie się w dniu 9 sierpnia 2012 roku w sali narad Urzędu Gminy Ustronie Morskie w kolejności podanej w ogłoszeniu od godz. 12.00.

Wadium osoby wygrywającej przetarg zalicza się na poczet ceny nabycia nieruchomości. Wadium pozostałych uczestników przetargu zostanie zwrócone w terminie 3 dni po zakończeniu przetargu, - warunkiem jest podanie konta na które powinno być zwrócone wadium.

W przypadku uchylenia się osoby wygrywającej przetarg od zawarcia umowy, wadium nie podlega zwrotowi. Koszty zawarcia umowy notarialnej ponosi nabywca.

Szczegółowe informacje można uzyskać w Referacie Gospodarki Nieruchomościami, Zagospodarowania Przestrzennego i Rolnictwa Urzędu Gminy w Ustroniu Morskim ul. Rolna 2, parter , pok. Nr 6 tel. 94-35-14-187 lub 94-35-14-188. Ogłoszenie wywieszono na tablicy ogłoszeń urzędu gminy oraz opublikowano na stronach internetowych :

www.ustronie-morskie.pl.

Zastrzega się prawo odwołania przetargu lub jego unieważnienia w przypadku zaistnienia ważnych powodów.