



WÓJT GMINY USTRONIE MORSKIE

Ogłasza na dzień 27 lutego 2012 roku

pierwszy ustny przetarg nieograniczony na oddanie w dzierżawę na okres 10 lat nieruchomości gruntowej stanowiącej własność Gminy Ustronie Morskie

Lp.	Położenie nieruchomości (ulica)	Oznaczenie nieruchomości		Powierzchnia Nieruchomości (ha)	Opis	Przeznaczenie w planie zagospodarowania przestrzennego Cel dzierżawy	Cena wywoławcza rocznego czynszu dzierżawnego brutto zł (w tym podatek vat wg stawki 23%)	Wadium zł
		Nr księgi wieczystej	Nr działki					Termin wniesienia wadium
1.	Ustronie Morskie, ul. Bolesława Chrobrego	KO1L/00015461/2	62/35	0,0123	Działka gruntu położona w centrum miejscowości Ustronie Morskie.	Teren o symbolu 4UM Zabudowa usługowa w tym usług turystycznych oraz mieszkaniowa. Na okres dzierżawy nieruchomość przeznaczona na cele handlowo-gastronomiczne.	30.750.-	6.000.- 24 lutego 2012 r.

Posadowiony na działce pawilon handlowy po rozstrzygnięciu przetargu zostanie usunięty.

Przetarg odbędzie się w dniu 27 lutego 2012 roku o godz. 12.00 , w siedzibie Urzędu Gminy Ustronie Morskie ul. Rolna 2 , w sali narad I piętro .

Osiągnięty w przetargu wraz z podatkiem VAT czynsz dzierżawny płatny jest w następujący sposób:

- 50 % czynszu w terminie do dnia 15 lipca każdego roku trwania umowy,
- 50% czynszu w terminie do dnia 15 sierpnia każdego roku trwania umowy.

Za datę dokonania wpłaty czynszu przyjmuje się datę uznania rachunku bankowego Gminy Ustronie Morskie.

Warunki dzierżawy nieruchomości:

1. Konieczne do uruchomienia działalności zezwolenia, podłączenia energii elektrycznej, wody i kanalizacji, itp. Dzierżawca uzyskuje we własnym zakresie i na własny koszt.
2. Zawarcie umowy na wywóz nieczystości z podmiotem posiadającym uprawnienia do prowadzenia tego typu działalności i dostarczenie kopii tej umowy w ciągu 7 dni od daty zawarcia umowy dzierżawy do Urzędu Gminy (pok. Nr 5),
3. Dzierżawca zobowiązany będzie w terminie 14 dni od daty wydania przedmiotu dzierżawy we władanie, obowiązku podatkowego i uiszczenia podatku od nieruchomości,
4. Wyzierżawiająca zastrzega sobie prawo do podwyższenia czynszu dzierżawnego nie częściej niż raz do roku o wskaźnik wzrostu cen towarów i usług za rok poprzedni, publikowany w formie komunikatu Prezesa GUS.

Warunkiem udziału w przetargu jest wniesienie wadium oraz okazanie Komisji:

- dowodu wniesienia wadium,
- dowodu tożsamości i stosownych pełnomocnictw – **w przypadku osób fizycznych,**
- dowodu tożsamości i zaświadczenia o wpisie do ewidencji działalności gospodarczej (*aktualność zaświadczenia winna być potwierdzona przez organ dokonujący rejestracji w okresie 3 miesięcy przed datą przetargu*) - **w przypadku osób fizycznych zamierzających nabyć nieruchomość w związku z prowadzoną działalnością gospodarczą**
- aktualnego wypisu z właściwego rejestru, stosownych pełnomocnictw, dowodów tożsamości osób reprezentujących podmiot – **w przypadku osób prawnych oraz jednostek organizacyjnych nie posiadających osobowości prawnej, a podlegających wpisowi do rejestru.** (*aktualność wypisu z rejestru winna być potwierdzona w sądzie, w okresie 3 miesięcy przed datą przetargu*).

Uczestnicy biorą udział w przetargu osobiście lub przez pełnomocnika. Pełnomocnictwo wymaga formy pisemnej. Małżonkowie biorą udział w przetargu osobiście lub okazując pełnomocnictwo współmałżonka.

O wysokości postąpienia decydują uczestnicy przetargu – minimalne postąpienie 1% ceny wywoławczej z zaokrągleniem w górę do pełnych dziesiątek złotych.

Wadium należy wnieść w pieniądzu (PLN), przelewem środków pieniężnych lub gotówką na rachunek Urzędu Gminy w Ustroniu Morskim : Bank Spółdzielczy w Białogardzie oddział Dygowo numer 45 8562 0007 0040 0914 2000 0090 we wskazanym terminie.

Data wniesienia wadium jest datą uznania rachunku bankowego Gminy Ustronie Morskie.

Wadium osoby wygrywającej przetarg zalicza się na poczet wylicytowanego czynszu dzierżawnego. Wadium pozostałych uczestników przetargu zostanie zwrócone po zakończeniu przetargu, zgodnie z obowiązującymi przepisami.

Przed przystąpieniem do przetargu należy zapoznać się z warunkami przetargu oraz dokumentacją dotyczącą nieruchomości.

W przypadku uchylenia się osoby wygrywającej przetarg od zawarcia umowy w treści określonej przez Urząd Gminy, wadium nie podlega zwrotowi.

Szczegółowe informacje można uzyskać w Referacie Gospodarki Nieruchomościami Zagospodarowania Przestrzennego i Rolnictwa Urzędu Gminy w Ustroniu Morskim ul. Rolna 2, parter, pok. Nr 5 tel. 94-35-14-188. Ogłoszenie wywieszono na tablicy ogłoszeń urzędu gminy oraz opublikowano na stronach internetowych: www.ustronie-morskie.pl. Zastrzega się prawo odwołania przetargu lub jego unieważnienia w przypadku zaistnienia ważnych powodów.