

**WÓJT GMINY USTRONIE MORSKIE**  
**ogłasza na dzień 24 listopada 2011 roku**

ogłasza ustny przetarg, ograniczony do właścicieli nieruchomości sąsiednich, na sprzedaż nieruchomości stanowiącej własność Gminy Ustronie Morskie, położonej w miejscowości **Kukinia oznaczonej jako działka nr 155/4 o powierzchni 0,37 ha**, uregulowanej w księdze wieczystej KO1L/00015958/3. W przetargu mogą brać udział jedynie właściciele nieruchomości bezpośrednio graniczących z nieruchomością opisana powyżej. Ograniczenie zostało wprowadzone z uwagi na fakt, iż działka nie posiada dostępu do drogi publicznej.

Przeznaczenie w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego: brak planu miejscowego, w Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego Gminy Ustronie Morskie nieruchomość przeznaczona jest na cele rolne.

**Cena wywoławcza nieruchomości wynosi : 15.500.- złotych.** Wadium wynosi : 800.- złotych.

Postąpienie wynosi nie mniej niż 160.- zł . Cenę nabycia stanowi cena osiągnięta w przetargu. Sprzedaż jest zwolniona z podatku vat na podstawie przepisów art. 43 ust. 1 pkt. 9 ustawy o podatku od towarów i usług. Zainteresowani udziałem w przetargu winni są przedłożyć w terminie do dnia 17 listopada 2011 r. w Urzędzie Gminy w Ustroniu Morskim ul. Rolna 2 pok. Nr 6 (parter) do godz. 15.00 następujące dokumenty: 1) oświadczenie, że stan prawny ujawniony w księdze wieczystej do daty przetargu nie uległ zmianie; 2) w przypadku, gdyby stan prawny ujawniony w dziale II księgi wieczystej, prowadzonej dla nieruchomości graniczącej był niezgodny z rzeczywistym stanem prawnym, uczestnik zobowiązany jest do przedstawienia innego dokumentu potwierdzającego tytuł własności oraz wyjaśnienia przyczyn tej rozbieżności w stosownym oświadczeniu;

Komisja przetargowa na posiedzeniu kwalifikacyjnym w dniu 18 listopada 2011r. zapozna się z dokumentami złożonymi przez oferentów i zakwalifikuje do uczestnictwa w przetargu. Lista osób zakwalifikowanych do przetargu zostanie wywieszona na tablicy informacyjnej w siedzibie Urzędu Gminy Ustronie Morskie ul. Rolna 2.

W przetargu mogą brać udział osoby fizyczne lub prawne, które zostały zakwalifikowane do przetargu oraz które wpłacą wadium **w terminie do dnia 21 listopada 2011 roku do godziny 15.00.**

Przed przetargiem uczestnicy zobowiązani są do złożenia pisemnego oświadczenia o zapoznaniu się ze stanem prawnym i sposobem zagospodarowania nieruchomości w terenie, warunkami przetargu i ich przyjęciu bez zastrzeżeń, przedstawienia dowodu wpłaty wadium. Osoby prowadzące działalność gospodarczą winny przedłożyć odpis z ewidencji działalności gospodarczej. Osoby prawne odpis z Krajowego Rejestru Sądowego. Odpisy winny być aktualne tj. sporządzone nie wcześniej niż 1 miesiąc przed datą przetargu. W przypadku pełnomocników oferentów należy przedłożyć stosowne pełnomocnictwa w formie aktu notarialnego.

Przetarg odbędzie się w dniu 24 listopada 2011 r. w Urzędzie Gminy Ustronie Morskie w Ustroniu Morskim ul. Rolna 2 w Sali narad I piętro, pokój Nr 11, o godzinie 12.00.

Wadium należy wnieść przelewem środków pieniężnych lub gotówką na rachunek Urzędu Gminy w Ustroniu Morskim : Bank Spółdzielczy w Białogardzie oddział Dygowo numer 45 8562 0007 0040 0914 2000 0090 we wskazanym terminie.

**Datą wniesienia wadium jest data uznania rachunku bankowego Gminy Ustronie Morskie.** Wadium osoby wygrywającej przetarg zalicza się na poczet ceny nabycia nieruchomości. Wadium pozostałych uczestników przetargu zostanie zwrócone po zakończeniu przetargu, zgodnie z obowiązującymi przepisami.

W przypadku uchylenia się osoby wygrywającej przetarg od zawarcia umowy, wadium nie podlega zwrotowi. Koszty zawarcia umowy notarialnej ponosi nabywca.

*Szczegółowe informacje można uzyskać w Referacie Gospodarki Nieruchomościami, Zagospodarowania Przestrzennego i Rolnictwa Urzędu Gminy w Ustroniu Morskim ul. Rolna 2, parter, pok. Nr 6 tel. 94-35-14-187 lub 94-35-14-188. Ogłoszenie wywieszono na tablicy ogłoszeń urzędu gminy oraz opublikowano na stronach internetowych : [www.ustronie-morskie.pl](http://www.ustronie-morskie.pl).*

**Wójt Gminy Ustronie Morskie może odwołać przetarg w przypadku zaistnienia ważnych powodów.**