

Ustronie Morskie, 31.10.2017 r.

Protokół

Z kontroli przeprowadzonej przez Komisję Rewizyjną Rady Gminy w Ustroniu Morskim.

Kontrolę przeprowadziła komisja w składzie:

1. Marzena Molcan - przewodnicząca zespołu kontrolnego,
2. Sylwia Kręglewska - członek komisji,
3. Zofia Majewska - członek komisji,
4. Marek Iwańczyk - członek komisji,
5. Mirosław Dziewiałtowicz - członek komisji.

Temat kontroli: Wniosek formalny Radnego Andrzeja Basaraba postawiony na sesji Rady Gminy w Ustroniu Morskim w dniu 27.09.2017 roku, dotyczący parkingu gminnego przy ul. Wiejskiej oraz w związku z pismem skierowanym przez mieszkańców ul. Wiejskiej.

Dnia 21.08.2017r. do Biura Rady wpłynęła prośba mieszkańców o przywrócenie ogólnodostępnych miejsc postojowych na parkingu przy ul. Wiejskiej, które zdaniem mieszkańców (sąsiadów) wykorzystywane są tylko przez właścicieli posesji przy ul. Krótkiej nr 10 i 12.

Komisja w dniu 4.10.2017 r. przeprowadziła wizję lokalną w/w parkingu w celu stwierdzenia stanu faktycznego.

Ulica Wiejska jest ogólnodostępna, dwukierunkowa, administrowana przez Urząd Gminy w Ustroniu Morskim. Jest to ciąg pieszo jezdny o czym informują znaki drogowe. Znajduje się tam parking oznaczony znakiem pionowym D-18 -parking, który posiada 15 miejsc postojowych. na parkingu wyznaczone jest miejsce dla osób niepełnosprawnych, o czym informuje znak drogowy pionowy: T-29 - miejsce przeznaczone dla pojazdu samochodowego uprawnionej osoby niepełnosprawnej oraz oznakowanie poziome: P-19 - koperta z symbolem niepełnosprawnego. P-10 - przejście dla pieszych i P-20 - koperta zaznaczająca wjazd.

Po wizji lokalnej komisja poprosiła o wyjaśnienia kierownika Referatu Infrastruktury i Gospodarki Komunalnej Panią Magdalenę Kołosowską oraz Pana Stefana Jagielowicza, który zajmuje się drogami w/w referacie.


1





Magdalena Kołosowska

Pani kierownik przedstawiła nam dokumenty dotyczące w/w obszar:

1. Zezwolenie na budowę, modernizację ul. Wiejskiej bocznej; Zezwolenie nr BOSII753395/2000 z 2000r. budowę ukończono w 2001r.

2. Dziennik budowy.

3. Projekt organizacji ruchu z 2 czerwca 2015r dla tego obszaru. Wykonany przez Usługi Budowlano- Drogowe Projektowanie i Nadzory Budowlane "Wie Mir" s. c.

Projekt dotyczy wydzielenia dojścia dla pieszych na istniejącej zatoce parkingowej oraz miejsca na stanowisko dla osób niepełnosprawnych (działka 29-544/1).

Projekt zatwierdzony przez Starostę kołobrzeskiego. Do projektu dołączona mapka z naniesionymi zmianami.

Z dokumentacji jaka znajduje się w Referacie Infrastruktury i Gospodarki Komunalnej wynika, że właściciele działki nr 803 wnioskowali o wyznaczenie przejścia dla pieszych i miejsca dla osób niepełnosprawnych. Po wykonaniu i zatwierdzeniu projektu organizacji ruchu właściciele posesji na własny koszt nanieśli oznakowanie poziome przejścia dla pieszych i stanowisko dla osób niepełnosprawnych zgodnie z zatwierdzonym projektem.

Komisja po przeanalizowaniu dokumentacji stwierdziła, że wszystkie znaki naniesione zostały zgodnie z projektem organizacji ruchu opracowanym dla tego terenu.

W celu wyjaśnienia utwardzenia i zajęcia pasa zieleni przez właścicieli posesji przyległej do parkingu, komisja w dniu 09.10.2017r. zwróciła się do Pana Wójta z prośbą o wskazanie punktów granicznych w terenie, przez uprawnionego geodetę. zdaniem członków komisji było to niezbędne do właściwej oceny stanu faktycznego.

W dniu 24.10.2017r. geodeta wskazał członkom komisji rewizyjnej granice działki gminnej nr 643 i przyległej do niej działki nr 803.

Wzdłuż parkingu przebiega pas zieleni oddzielający miejsca postojowe od sąsiadujących z nimi posesji. Natomiast przy posesji na działce nr 803, od strony parkingu przy ul. Wiejskiej pas ten został zagospodarowany przez właścicieli w/w posesji. Położono na nim kostkę brukową. To spowodowało zatarcie granicy pomiędzy działką gminną a własnością prywatną.



Przewodnicząca Komisji

Właściciele posesji przy ul. Krótkiej 10 kilkakrotnie zwracali się do Pana Wójta z prośbą o wydzierżawienie miejsc postojowych przyległych do ich posesji od strony wschodniej, czyli parkingu przy ul. Wiejskiej. Odpowiedź Pana Wójta była odmowna i zawierała informacje, że istniejący parking jest ogólnodostępny.

Co do zgodności wjazdów na posesje przy ul. Krótkiej nr 10 Komisja otrzymała informacje z Referatu GNP. W planie zagospodarowania przestrzennego zaznaczone są jedynie ciągi komunikacyjne. Wynika z nich, że komunikacja na w/w posesje może odbywać się od ul. Krótkiej i Wiejskiej (tj. od strony południowej w/w posesji). Od strony parkingu na działkę nr 803 komunikacja nie jest przewidziana. Nie otrzymaliśmy informacji od właścicieli posesji na temat legalności wjazdów.

Odpowiadając na pytania i sugestie mieszkańców zawarte w piśmie z dnia 21.08.2017r. informujemy, że;

1) Właściciele w/w posesji nie zawarli żadnej umowy na odpłatne korzystanie z parkingu gminnego. We wszelkiej korespondencji z Urzędu Gminy zawsze pojawiała się informacja, że parking jest ogólnodostępny.

2) Co do sugestii mieszkańców dotyczącej odgródzenia parkingu gminnego od posesji, aby przywrócić swobodne i bezkolizyjne parkowanie Komisja proponuje przychylić się do prośby mieszkańców.

3) Zamontowanie parkomatu na parkingu gminnym przy ul. Wiejskiej, zdaniem komisji nie przyniesie rezultatu i nie rozwiąże problemu mieszkańców. Z tego powodu Komisja nie będzie wnioskowała o ustawienie parkomatu w sezonie letnim, na w/w parkingu.

W dniu 30.10.2017 r Komisja Rewizyjna zakończyła pracę nad w/w sprawą i stwierdziła:

1. Znaki drogowe naniesione są zgodnie z projektem organizacji ruchu.
2. Parking jest ogólnodostępny. Ma służyć wszystkim mieszkańcom.
3. Właściciele posesji przy ul. Krótkiej nr 10 nie mogą uzurpować sobie prawa do wyłącznego korzystania z parkingu.
4. Rezerwowanie miejsc parkingowych za pomocą pacholków i worków na śmieci, zdaniem członków komisji jest nie dopuszczalne i nie zgodne z obowiązującym prawem.



3



10.10.2017

Wnioski Komisji Rewizyjnej:

Proponuje się:

1. Przychylić się do wniosku mieszkańców, aby odgrodzić granicę terenu parkingu gminnego od prywatnej posesji.
2. W związku z brakiem dokumentów świadczących o wydaniu zgody na zagospodarowanie pasa zieleni Komisja wnioskuje o przywrócenie w/w terenu do stanu pierwotnego.
3. Zweryfikować oznaczenia miejsc parkingowych do aktualnych potrzeb i zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa.
4. Zmienić w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego przeznaczenie działki nr 644/5 i wydzielić na niej drogę, plac zabaw i parking.

Protokół podpisano dnia 02.11.2017r.

Przewodnicząca Komisji Rewizyjnej
Marzena Molcan

.....*Marzena Molcan*.....

Członkowie komisji:

Sylwia Kręglewska

.....*Sylwia Kręglewska*.....

Zofia Majewska

.....*Zofia Majewska*.....

Marek Iwańczyk

.....*Marek Iwańczyk*.....

Mirosław Dziewiałtowicz

.....*Mirosław Dziewiałtowicz*.....

Wójt Gminy Ustronie Morskie
Jerzy Kołakowski

.....*Jerzy Kołakowski*.....