

PROTOKÓŁ
Z POSIEDZENIA KOMISJI BUDŻETU
Z DNIA 7 STYCZNIA 2019 ROKU

II Posiedzenie w dniu 7 stycznia 2019

Obrady rozpoczęto 7 stycznia 2019 o godz. 10:00, a zakończono o godz. 13:48 tego samego dnia.

W posiedzeniu wzięło udział 8 członków.

Obecni:

1. Ewelina Gabryszewska
2. Krzysztof Grzywnowicz
3. Roman Marciniak
4. Barbara Płomińska
5. Krzysztof Psykała
6. Tomasz Rymaszewski
7. Andrzej Staszak
8. Denis Tomala

1. Otwarcie, stwierdzenie quorum. Czas rejestracji: 00:00 – 01:58

Otwarcia komisji dokonał Przewodniczący komisji, stwierdził quorum. Złożył wniosek formalny o poszerzenie porządku posiedzenia o punkt 5 w sprawie planu pracy komisji Budżetu na rok 2019 oraz punkt 6 dotyczący planu pracy Rady Gminy na 2019r.

Głosowano wniosek w sprawie wniosku formalnego:

Wyniki głosowania

ZA: 8, PRZECIW: 0, WSTRZYMUJĘ SIĘ: 0, BRAK GŁOSU: 0, NIEOBECNI: 0

Wyniki imienne:

ZA (8)

Ewelina Gabryszewska, Krzysztof Grzywnowicz, Roman Marciniak, Barbara Płomińska, Krzysztof Psykała, Tomasz Rymaszewski, Andrzej Staszak, Denis Tomala

2. Referat Gospodarki Nieruchomościami, Zagospodarowanie Przestrzennego i Rolnictwa. Czas rejestracji: 02:04 – 01:48:53

- a) Wniosek w sprawie przygotowania nieruchomości do sprzedaży, dotyczy działek nr 445/5 o powierzchni 0, 4479 ha oraz nr 445/26 o powierzchni 2, 3778 ha położonych w obrębie ewidencyjnym Ustronie Morskie. Czas rejestracji: 02:11 – 06:58

Wniosek przedstawiła kierownik referatu GNP Ewa Ostrowska. Wskazała nieruchomość na mapie.

Udział w dyskusji wzięli:

Radna Barbara Płomińska
Przewodniczący Rady Krzysztof Grzywnowicz

Dyskusja dot. sprzedaży nieruchomości z udziałami w drodze, podziału nieruchomości.

Głosowano w sprawie przygotowania nieruchomości do sprzedaży, dotyczy działek nr 445/5 o powierzchni 0, 4479 ha oraz nr 445/26 o powierzchni 2, 3778 ha położonych w obrębie ewidencyjnym Ustronie Morskie:

Wyniki głosowania

ZA: 8, PRZECIW: 0, WSTRZYMUJĘ SIĘ: 0, BRAK GŁOSU: 0, NIEOBECNI: 0

Wyniki imienne:

ZA (8)

Ewelina Gabryszewska, Krzysztof Grzywnowicz, Roman Marciniak, Barbara Płomińska, Krzysztof Psykała, Tomasz Rymaszewski, Andrzej Staszak, Denis Tomala

- b) **Wniosek w sprawie przygotowania nieruchomości do sprzedaży, dotyczy działki nr 91/6 o powierzchni 0, 9298 ha położonej w obrębie ewidencyjnym Rusowo. Czas rejestracji: 06:59 – 15:41**

Wniosek przedstawiła kierownik referatu GNP Ewa Ostrowska. Wskazała nieruchomość na mapie.

Udział w dyskusji wzięli:

Radny Marek Leciaho
Przewodniczący komisji Denis Tomala

Dyskusja dotyczyła dostępu z działek do drogi oraz studium, które nie przewiduje zabudowy, możliwości wydania decyzji na zabudowę.

Głosowano w sprawie przygotowania nieruchomości do sprzedaży, dotyczy działki nr 91/6 o powierzchni 0, 9298 ha położonej w obrębie ewidencyjnym Rusowo.

Wyniki głosowania

ZA: 6, PRZECIW: 0, WSTRZYMUJĘ SIĘ: 2, BRAK GŁOSU: 0, NIEOBECNI: 0

Wyniki imienne:

ZA (6)

Krzysztof Grzywnowicz, Roman Marciniak, Krzysztof Psykała, Tomasz Rymaszewski, Andrzej Staszak, Denis Tomala

WSTRZYMUJĘ SIĘ (2)

Ewelina Gabryszewska, Barbara Płomińska

c) Wniosek w sprawie przygotowania nieruchomości do sprzedaży, dotyczy działki nr 136/4 o powierzchni 0, 2614 ha położonej w obrębie ewidencyjnym Rusowo. Czas rejestracji: 15:46 – 19:43

Wniosek przedstawiła kierownik referatu GNP Ewa Ostrowska. Wskazała nieruchomość na mapie.

Udział w dyskusji wzięli:

Radny Marek Leciaho
Przewodniczący komisji Denis Tomala

Dyskusja dotyczyła stanu prawnego terenu okalającego działki (własność prywatna czy własność gminy).

Głosowano w sprawie przygotowania nieruchomości do sprzedaży, dotyczy działki nr 136/4 o powierzchni 0, 2614 ha położonej w obrębie ewidencyjnym Rusowo .

Wyniki głosowania

ZA: 7, PRZECIWIW: 0, WSTRZYMUJĘ SIĘ: 1, BRAK GŁOSU: 0, NIEOBECNI: 0

Wyniki imienne:

ZA (7)

Krzysztof Grzywnowicz, Roman Marciniak, Barbara Płomińska, Krzysztof Psykała, Tomasz Rymaszewski, Andrzej Staszak, Denis Tomala

WSTRZYMUJĘ SIĘ (1)

Ewelina Gabryszewska

d) Wniosek w sprawie prowadzenia dalszej procedury sprzedaży działki nr 1084 o pow. 0, 6638 ha położonej w obrębie ewidencyjnym Ustronie Morskie oraz sprzedaży działki nr 1130 o pow. 0, 0532 ha wydzielonej w celu obsługi komunikacyjnej działki nr 1084. Czas rejestracji: 19:45- 01:03:16

Wniosek przedstawiła kierownik referatu GNP Ewa Ostrowska. Wskazała nieruchomość na mapie.

Udział w dyskusji wzięli:

Radny Marek Leciaho
Przewodniczący komisji Denis Tomala
Radny Tomasz Rymaszewski
Radna Barbara Płomińska
Przewodniczący Rady Krzysztof Grzywnowicz

Dyskusja dot.

Dwukrotnie negatywnej opinii Rady Gminy w poprzedniej kadencji, zbyt niskiej wyceny nieruchomości, zabezpieczeń brzegu morskiego, roszczeń i odpowiedzialności za szkody, które wyrządzi żywioł, dostępu do plaży, rzeczoznawcy, który wycenił nieruchomość,

Przerwa. Czas rejestracji: 43:45-01:00:22

Głosowano w sprawie prowadzenia dalszej procedury sprzedaży

Wyniki głosowania

ZA: 0, PRZECIW: 8, WSTRZYMUJĘ SIĘ: 0, BRAK GŁOSU: 0, NIEOBECNI: 0

Wyniki imienne:

PRZECIW (8)

Ewelina Gabryszewska, Krzysztof Grzywnowicz, Roman Marciniak, Barbara Płomińska, Krzysztof Psykała, Tomasz Rymaszewski, Andrzej Staszak, Denis Tomala

Głosowano w sprawie sprzedaży działki nr 1130 o pow. 0, 0532 ha wydzielonej w celu obsługi komunikacyjnej działki nr 1084.

Wyniki głosowania

ZA: 0, PRZECIW: 7, WSTRZYMUJĘ SIĘ: 1, BRAK GŁOSU: 0, NIEOBECNI: 0

Wyniki imienne:

PRZECIW (7)

Ewelina Gabryszewska, Krzysztof Grzywnowicz, Roman Marciniak, Barbara Płomińska, Krzysztof Psykała, Tomasz Rymaszewski, Andrzej Staszak

WSTRZYMUJĘ SIĘ (1)

Denis Tomala

h) Wniosek w sprawie nabycia działki nr 351/4 o powierzchni 0,0287 ha położonej w obrębie ewidencyjnym Ustronie Morskie. Czas rejestracji: 01:03:18 – 01:16:11

Sprawę przedstawiła kierownik referatu Ewa Ostrowska.

W dyskusji udział wzięli:

Radny Tomasz Rymaszewski

Dyskusja dot. szerokości pasa wzdłuż działek, dojazdu do działek od ulicy Ogrodowej.

Głosowano w sprawie nabycia działki nr 351/4 o powierzchni 0,0287 ha położonej w obrębie ewidencyjnym Ustronie Morskie.

Wyniki głosowania

ZA: 6, PRZECIW: 0, WSTRZYMUJĘ SIĘ: 2, BRAK GŁOSU: 0, NIEOBECNI: 0

Wyniki imienne:

ZA (6)

Ewelina Gabryszewska, Krzysztof Grzywnowicz, Roman Marciniak, Barbara Płomińska, Krzysztof Psykała, Tomasz Rymaszewski

WSTRZYMUJĘ SIĘ (2)

Andrzej Staszak, Denis Tomala

e) Wniosek w sprawie sprzedaży lub oddania w dzierżawę działki nr 155/4 o powierzchni 0, 3748 ha położonej w obrębie ewidencyjnym Kukinia. Czas rejestracji: 01:16:12 – 01:23:37

Sprawę przedstawiła kierownik referatu Ewa Ostrowska. Wskazała nieruchomość na mapie.

W dyskusji udział wzięli:

Przewodniczący komisji Denis Tomala

Radny Tomasz Rymaszewski

Dyskusja dot. wniosków, jakie wpłynęły do gminy w tej sprawie, możliwości doprowadzenia do działki drogi, przeznaczenia działki,

Głosowano w sprawie sprzedaży działki nr 155/4 o powierzchni 0, 3748 ha

Wyniki głosowania

ZA: 4, PRZECIW: 1, WSTRZYMUJĘ SIĘ: 3, BRAK GŁOSU: 0, NIEOBECNI: 0

Wyniki imienne:

ZA (4)

Roman Marciniak, Krzysztof Psykała, Tomasz Rymaszewski, Denis Tomala

PRZECIW (1)

Krzysztof Grzywnowicz

WSTRZYMUJĘ SIĘ (3)

Ewelina Gabryszewska, Barbara Płomińska, Andrzej Staszak

Głosowano w sprawie oddania w dzierżawę na okres 2 lat działki nr 155/4 o powierzchni 0, 3748 ha

Wyniki głosowania

ZA: 7, PRZECIW: 0, WSTRZYMUJĘ SIĘ: 1, BRAK GŁOSU: 0, NIEOBECNI: 0

Wyniki imienne:

ZA (7)

Ewelina Gabryszewska, Krzysztof Grzywnowicz, Roman Marciniak, Barbara Płomińska, Tomasz Rymaszewski, Andrzej Staszak, Denis Tomala

WSTRZYMUJĘ SIĘ (1)

Krzysztof Psykała

f) Wniosek w sprawie przedłużenia umów dzierżawy obejmujących część działki gruntu nr 186/3 o powierzchni 353 m2 oraz 240 m2, położonej w obrębie ewidencyjnym Ustronie Morskie (ul. Osiedlowa) na cele ogródków przydomowych. Czas rejestracji: 01:24:30 – 01:32:11

Sprawę przedstawiła kierownik referatu Ewa Ostrowska. Wskazała nieruchomość na mapie.

W dyskusji udział wzięli:

Przewodniczący Rady Krzysztof Grzywnowicz.

Dyskusja dot. nieruchomości za garażami, etapu zamiany nieruchomości ze wspólnotą mieszkaniową.

Głosowano w sprawie przedłużenia umów dzierżawy obejmujących część działki gruntu nr 186/3 o powierzchni 353 m2 oraz 240 m2, położonej w obrębie ewidencyjnym Ustronie Morskie (ul. Osiedlowa) na cele ogródków przydomowych.

Wyniki głosowania

ZA: 6, PRZECIW: 0, WSTRZYMUJĘ SIĘ: 2, BRAK GŁOSU: 0, NIEOBECNI: 0

Wyniki imienne:

ZA (6)

Ewelina Gabryszewska, Roman Marciniak, Barbara Płomińska, Krzysztof Psykała, Tomasz Rymaszewski, Andrzej Staszak
WSTRZYMUJĘ SIĘ (2)
Krzysztof Grzywnowicz, Denis Tomala

g) Wniosek w sprawie przedłużenia umowy dzierżawy obejmującej część działki gruntu nr 184/9 o powierzchni 15 m², położonej w obrębie ewidencyjnym Ustronie Morskie, na której posadowiony został blaszany garaż. Czas rejestracji: 01:32:12 - 01:35:13

Sprawę przedstawiła kierownik referatu Ewa Ostrowska. Wskazała nieruchomość na mapie. Poinformowała, że wnioskodawca nie określił czasu, na jaki chciałby dzierżawy.

W dyskusji udział wzięli:

Przewodniczący Rady Krzysztof Grzywnowicz.

Dyskusja dot. zabezpieczenia gminy w warunkach umowy zapisem, że dzierżawa jest możliwa do czasu zakończenia procedury zamiany działek.

Głosowano w sprawie przedłużenia umowy dzierżawy obejmującej część działki gruntu nr 184/9 o powierzchni 15 m², położonej w obrębie ewidencyjnym Ustronie Morskie, na której posadowiony został blaszany garaż.

Wyniki głosowania

ZA: 8, PRZECIW: 0,WSTRZYMUJĘ SIĘ: 0, BRAK GŁOSU: 0, NIEOBECNI: 0

Wyniki imienne:

ZA (8)

Ewelina Gabryszewska, Krzysztof Grzywnowicz, Roman Marciniak, Barbara Płomińska, Krzysztof Psykała, Tomasz Rymaszewski, Andrzej Staszak, Denis Tomala.

i) Wydanie opinii w sprawie rozłożenia na raty pozostałej do zapłaty kwoty ustalonej opłaty z tyt. renty planistycznej. Czas rejestracji: 01:35:16 – 01:37:16

Sprawę przedstawiła kierownik referatu Ewa Ostrowska.

Głosowano w sprawie rozłożenia na raty pozostałej do zapłaty kwoty ustalonej opłaty z tyt. renty planistycznej.

Wyniki głosowania

ZA: 8, PRZECIW: 0,WSTRZYMUJĘ SIĘ: 0, BRAK GŁOSU: 0, NIEOBECNI: 0

Wyniki imienne:

ZA (8)

Ewelina Gabryszewska, Krzysztof Grzywnowicz, Roman Marciniak, Barbara Płomińska, Krzysztof Psykała, Tomasz Rymaszewski, Andrzej Staszak, Denis Tomala

j) Wniosek w sprawie sprzedaży działek przy ulicy Jantarowej w Ustroniu Morskim. Czas rejestracji: 01:37:17 – 01:44:43

Sprawę przedstawiła kierownik referatu Ewa Ostrowska. Wskazała nieruchomość na mapie.

W dyskusji udział wzięli:

Przewodniczący Rady Krzysztof Grzywnowicz
Radny Marek Leciaho

Dyskusja dot. zasadności sprzedaży nieruchomości.

Głosowano w sprawie sprzedaży działek przy ulicy Jantarowej w Ustroniu Morskim.

Wyniki głosowania

ZA: 7, PRZECIW: 0, WSTRZYMUJĘ SIĘ: 1, BRAK GŁOSU: 0, NIEOBECNI: 0

Wyniki imienne:

ZA (7)

Ewelina Gabryszewska, Krzysztof Grzywnowicz, Roman Marciniak, Barbara Płomińska,
Krzysztof Psykała, Tomasz Rymaszewski, Andrzej Staszak

WSTRZYMUJĘ SIĘ (1)

Denis Tomala

k) Projekt uchwały w sprawie określenia warunków udzielania bonifikat i wysokości stawek procentowych od jednorazowych opłat za przekształcanie prawa użytkowania wieczystego w prawo własności nieruchomości. Czas rejestracji: 01:45:14 – 01:48:53

Głosowano w sprawie określenia warunków udzielania bonifikat i wysokości stawek procentowych od jednorazowych opłat za przekształcanie prawa użytkowania wieczystego w prawo własności nieruchomości.

Wyniki głosowania

ZA: 8, PRZECIW: 0, WSTRZYMUJĘ SIĘ: 0, BRAK GŁOSU: 0, NIEOBECNI: 0

Wyniki imienne:

ZA (8)

Ewelina Gabryszewska, Krzysztof Grzywnowicz, Roman Marciniak, Barbara Płomińska,
Krzysztof Psykała, Tomasz Rymaszewski, Andrzej Staszak, Denis Tomala.

Przerwa. Czas rejestracji: 01:49:02 – 02:09:55

3. Zapoznanie się z trwającymi sporami sądowymi. Czas rejestracji: 02:10:16 – 02:30:28

Temat przedstawiła Mecenas Marta Thiele – Staszewska.

W dyskusji udział wzięli

Radny Denis Tomala
Radny Tomasz Rymaszewski
Radny Marek Leciaho
Radny Grzyw

Dyskusja dotyczyła uregulowania opłaty wstecz, celu wykorzystania nieruchomości, jaki wskazuje spółka BCP (lotnisko), wyceny lotniska, podwyższenia wartości działki, rozwiązania umowy użytkowania wieczystego – odrębnie zleconej kancelarii w Koszalinie, sprawy, której Pani Mecenas nie jest pełnomocnikiem, prowadzenia dziennika postępowań.

4. Określenie strefy płatnego parkowania. Czas rejestracji: 02:30:31 – 03:31:06

W dyskusji udział wzięli:

Kierownik IK Magdalena Kołosowska
Dyrektor GOSIR Grzegorz Czachorowski
Główny księgowy GOSIR Jarosław Barański
Przewodniczący komisji Denis Tomala
Radny Roman Marciniak
Radny Marek Leciaho
Radny Tomasz Rymaszewski
Przewodniczący Rady Krzysztof Grzywnowicz
Wójt Gminy Bernadeta Borkowska

Dyskusja dotyczyła planu, procedury rozszerzenia strefy płatnego parkowania, umowy z firmą City Parking Group na dzierżawę parkometrów, kosztów dzierżawy 11 parkometrów, pozyskania większej ilości parkometrów, wydatków i dochodów związanych ze strefą płatnego parkowania, zmiany organizacji ruchu, parkingów, na których są pobierane opłaty w niedziele, abonamentu sezonowego dla Mieszkańców, zróżnicowania ceny za postój w zależności od ulicy.

Przerwa. Czas rejestracji: 03:12:13 – 03:30:02

Przewodniczący komisji Denis Tomala przedstawił wniosek formalny o poszerzenie strefy płatnego parkowania.

Głosowano wniosek w sprawie rozszerzenie strefy płatnego parkowania na ul. Kościuszki, Osiedlowej, Jantarowej, Granicznej, Nadbrzeżnej, Ogrodowej, Wiejskiej, parkingu za Ośrodkiem Zdrowia, ul. Wojska Polskiego przy stadionie, ul. Górna, ul. Okrzei przy euroboisku, ul. Rolna.

Wyniki głosowania

ZA: 8, PRZECIW: 0, WSTRZYMUJĘ SIĘ: 0, BRAK GŁOSU: 0, NIEOBECNI: 0

Wyniki imienne:

ZA (8)

Ewelina Gabryszewska, Krzysztof Grzywnowicz, Roman Marciniak, Barbara Płomińska, Krzysztof Psykała, Tomasz Rymaszewski, Andrzej Staszak, Denis Tomala

5. Plan pracy Komisji Budżetu na 2019r. Czas rejestracji: 03:31:18 – 03:33:54

Zmianę do planu pracy komisji Budżetu przedstawił Przewodniczący komisji Denis Tomala.

Głosowano w sprawie planu pracy Komisji Budżetu na 2019r.

Wyniki głosowania

ZA: 8, PRZECIW: 0, WSTRZYMUJĘ SIĘ: 0, BRAK GŁOSU: 0, NIEOBECNI: 0

Wyniki imienne:

ZA (8)

Ewelina Gabryszewska, Krzysztof Grzywnowicz, Roman Marciniak, Barbara Płomińska, Krzysztof Psykała, Tomasz Rymaszewski, Andrzej Staszak, Denis Tomala

6. Opinia w sprawie planu pracy Rady Gminy. Czas rejestracji: 03:33:56 – 03:45:11

Plan pracy Rady Gminy przedstawił Przewodniczący Rady Gminy Krzysztof Grzywnowicz.

Głosowano w sprawie planu pracy Rady Gminy:

Wyniki głosowania

ZA: 8, PRZECIW: 0, WSTRZYMUJĘ SIĘ: 0, BRAK GŁOSU: 0, NIEOBECNI: 0

Wyniki imienne:

ZA (8)

Ewelina Gabryszewska, Krzysztof Grzywnowicz, Roman Marciniak, Barbara Płomińska, Krzysztof Psykała, Tomasz Rymaszewski, Andrzej Staszak, Denis Tomala

Przewodniczący komisji w związku z wyczerpaniem porządku zamknął II posiedzenie komisji Budżetu.

Przewodniczący
Komisji Budżetu w Ustroniu Morskim
Denis Tomala

Przygotowała: Joanna Korczyk