

POSTANOWIENIE

Na podstawie art. 123 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. Kodeks postępowania administracyjnego (Dz. U. z 2018 poz. 2096 z późn. zm.) oraz art. 66, art. 68, art. 69 ust. 3 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnieniu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (Dz. U. z 2018 r. poz. 2081 z późn. zm.) oraz § 3 ust 1 pkt 56 lit. a) rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 09 listopada 2010 r. w sprawie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko (Dz. U. z 2016 r. poz. 71 z późn. zm.), jest to przedsięwzięcie mogące potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko po rozpatrzeniu wniosku Holiday Park Invest Sp. z o.o. Sp. k., ul. Kopanina 28 / 32, 60-105 Poznań w sprawie wydania decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach dla przedsięwzięcia polegającego na **budowie dwóch budynków usług turystycznych, budynku usług turystycznych z usługami towarzyszącymi oraz infrastruktury technicznej” w miejscowości Sianożęty** na dz. nr 145 / 3 obręb 0028 Sianożęty oraz po zasięgnięciu opinii Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska w Szczecinie, Państwowego Powiatowego Inspektora Sanitarnego w Kołobrzegu oraz Państwowego Gospodarstwa Wodnego Wody Polskie Regionalny Zarząd Gospodarki Wodnej w Szczecinie **budowie dwóch budynków usług turystycznych, budynku usług turystycznych z usługami towarzyszącymi oraz infrastruktury technicznej” w miejscowości Sianożęty** na dz. nr 145 / 3 obręb 0028 Sianożęty ie

p o s t a n a w i a m

1. Stwierdzić obowiązek przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko dla planowanego przedsięwzięcia;
2. Określić zakres raportu o oddziaływaniu przedsięwzięcia na środowisko:
 - raport powinien zostać opracowany zgodnie z wymaganiami art. 66 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie (...)
 - raport powinien uwzględniać wymagania zawarte w opinii Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska w Szczecinie nr WST-K.4220.86.2019.PC z dnia 26 kwietnia 2019 r.

U z a s a d n i e n i e

Wnioskiem z dnia 26 marca 2019 r. Holiday Park Invest Sp. z o.o. Sp. k., ul. Kopanina 28 / 32, 60-105 Poznań zwrócił się do Wójta Gminy Ustronie Morskie w sprawie wydania decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach dla przedsięwzięcia polegającego na **budowie dwóch budynków usług turystycznych, budynku usług turystycznych z usługami towarzyszącymi oraz infrastruktury technicznej” w miejscowości Sianożęty** na dz. nr 145 / 3 obręb 0028 Sianożęty. Planowane przedsięwzięcie należy do grupy przedsięwzięć mogących potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko, dla którego może być stwierdzony obowiązek przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko. Zgodnie z art. 63 ust. 1 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie (...) ewentualny obowiązek przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko stwierdza w drodze postanowienia organ właściwy do wydania decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach realizacji przedsięwzięcia. Stosownie do art. 64 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie (...) 11 kwietnia 2019 r. zawiadomieniem GOSiR.RS.6220.02.2019 Wójt Gminy Ustronie

Morskie zawiadomił strony o wszczęciu postępowania w przedmiotowej sprawie. Zawiadomienie zostało przekazane stronom postępowania oraz wywieszane na tablicy ogłoszeń Urzędu Gminy Ustronie Morskie jak również zamieszczone na stronie internetowej gminy. Wójt Gminy Ustronie Morskie zwrócił się pismem GOSiR.RŚ.6220.02.2019.01 do Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska w Szczecinie, pismem GOSiR.RŚ.6220.02.2019.02 do Państwowego Powiatowego Inspektora Sanitarnego w Kołobrzegu oraz pismem GOSiR.RŚ.6220.02.2019.03 do Państwowego Gospodarstwa Wodnego Wody Polskie Regionalny Zarząd Gospodarki Wodnej w Szczecinie z wnioskiem o wyrażenie opinii czy przedmiotowa inwestycja wymaga przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko oraz określenia zakresu raportu o oddziaływaniu przedsięwzięcia na środowisko, w przypadku stwierdzenia takiej potrzeby. Regionalny Dyrektor Ochrony Środowiska w Szczecinie postanowieniem z dnia 26 kwietnia 2019 r. WST-K.4220.86.2019.PC stwierdził potrzebę sporządzenia oceny – raportu oddziaływania na środowisko dla przedmiotowego przedsięwzięcia. Państwowy Powiatowy Inspektor Sanitarny w Kołobrzegu opinią z dnia 25 kwietnia 2019 r. nr PS-ZNS-407-04-13/19 nie stwierdził potrzeby sporządzenia oceny oddziaływania na środowisko. Państwowe Gospodarstwo Wodne Wody Polskie Regionalny Zarząd Gospodarki Wodnej w Szczecinie opinią SZ.RZŚ.436.1.160.2019.DL z dnia 26 marca 2019 r. nie stwierdziło potrzeby przeprowadzenia oceny oddziaływania przedsięwzięcia na stan zasobów wodnych i zagrożenie osiągnięcia przez nie celów środowiskowych.

Raport o oddziaływaniu na środowisko winien być sporządzony zgodnie z art. 66 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie (...) i powinien zawierać:

1. Graficzną prezentację zagospodarowania terenu lokalizacji przedmiotowego przedsięwzięcia, z zaznaczeniem usytuowania poszczególnych elementów przewidzianych do wykonania w ramach projektowanego przedsięwzięcia.
2. Opis elementów przyrodniczych środowiska położonych w zasięgu oddziaływania planowanego przedsięwzięcia, w oparciu o inwentaryzację przyrodniczą obszaru położonego w zasięgu oddziaływania przedmiotowego przedsięwzięcia oraz inwentaryzację dendrologiczną przeprowadzoną w miejscu realizacji inwestycji, wynikiem których będzie:
 - wykaz siedlisk przyrodniczych oraz gatunków fauny i flory występującej w miejscu realizacji inwestycji i w strefie jej oddziaływania, w tym gatunków podlegających prawnej ochronie gatunkowej,
 - informacja o sposobie użytkowania terenu przez zinwentaryzowane gatunki ptaków,
 - szczegółowy wykaz drzew przewidzianych do wycinki wraz z określeniem, czy stanowią one siedliska gatunków podlegających ochronie prawnej, lokalizację drzew względem elementów projektowanej inwestycji oraz plan nasadzeń zastępczych.

- Inwentaryzację należy przeprowadzić w okresie umożliwiającym stwierdzenie ewentualnego występowania gatunków typowych dla poszczególnych typów siedlisk występujących w zasięgu oddziaływania inwestycji
3. Ocenę wpływu inwestycji na ww. elementy środowiska przyrodniczego, w tym należy przeanalizować wpływ projektowanego przedsięwzięcia na bioróżnorodność rozumianą jako liczebność i kondycję populacji występujących gatunków, w szczególności gatunków chronionych, rzadkich lub ginących oraz ich siedliska, w tym utratę, fragmentację lub izolację siedlisk oraz zaburzenia funkcji przez nie pełnionych, a także ekosystemu - ich kondycję, stabilność, odporność na zaburzenia, fragmentacje i pełnione funkcje w środowisku.
 4. Ocenę wpływu projektowanego przedsięwzięcia na ochronę przyrody obszaru chronionego krajobrazu pn. „Koszaliński Pas Nadmorski”.

5. Ocenę wpływu realizacji inwestycji na środowisko gruntowo-wodne w oparciu o informacje dotyczące warunków hydrogeologicznych i geologicznych w miejscu lokalizacji planowanego przedsięwzięcia z uwzględnieniem poziomów wodonośnych, miąższości i głębokości ich zalegania, wód powierzchniowych, głównych zbiorników wód podziemnych, kierunku migracji wód podziemnych, wraz z oceną wpływu inwestycji na środowisko wodne na etapie jej realizacji oraz eksploatacji wraz z uwzględnieniem zapisów Ramowej Dyrektywy Wodnej.
6. Przedstawienie proponowanych działań mających na celu zabezpieczenie terenu inwestycji, zarówno na etapie realizacji, jak i eksploatacji, na wypadek możliwego wystąpienia powodzi.
7. Ocenę wpływu projektowanego przedsięwzięcia na najbliższe położone obszary Natura 2000 „Trzebiatowsko-Kołobrzesci Pas Nadmorski” (PLH320017) i „Zatoka Pomorska” (PLB990003).
8. Załącznik graficzny z zaznaczoną trasą, którą możliwy będzie dostęp do plaży z terenu projektowanego przedsięwzięcia wraz z oceną ryzyka niekontrolowanego przemieszczania się osób przebywających w projektowanych budynkach usług turystycznych na plażę.
9. Szczegółowy opis planowanych prac rozbiórkowych obiektów znajdujących się aktualnie na terenie działki inwestycyjnej, zawierający m.in. informacje dotyczące powierzchni obiektów, czynności wchodzących w zakres prac rozbiórkowych, ilości i rodzaju odpadów wytworzonych w wyniku tych prac.
10. Analizę oddziaływania przedmiotowej inwestycji w zakresie emisji zanieczyszczeń gazowych i pyłowych do powietrza na etapie eksploatacji inwestycji. Przeprowadzona analiza powinna zostać poparta odpowiednimi obliczeniami oraz załącznikami graficznymi. Należy przedstawić rozkład czasu pracy źródeł emisji zanieczyszczeń gazowych i pyłowych do powietrza oraz przedstawić w formie opisowej i graficznej zasięg oddziaływania emisji pyłów i gazów do powietrza z uwzględnieniem aktualnego „tła” zanieczyszczeń. Należy również dołączyć pełne wydruki komputerowe zawierające dane do obliczeń emisji substancji do powietrza - dane wejściowe wprowadzane do programu oraz otrzymane wyniki obliczeń.
11. Określenie wszystkich źródeł hałasu, czasu ich pracy w porze dziennej i nocnej i na tej podstawie wykonanie analizy akustycznej oraz określenie przewidywanej emisji hałasu na najbliższe położone tereny podlegające ochronie akustycznej z terenu projektowanego przedsięwzięcia. Wyniki analizy akustycznej należy przedstawić w formie opisowej i graficznej. Należy również dołączyć pełne wydruki komputerowe zawierające dane do obliczeń emisji hałasu do środowiska - dane wejściowe wprowadzane do programu oraz otrzymane wyniki obliczeń.
12. Ocenę wpływu przedmiotowej inwestycji na krajobraz (przedstawienie wizualizacji fotograficznej projektowanej inwestycji wkomponowanej w panoramy krajobrazowe z dostępnych punktów i ciągów widokowych, z uwzględnieniem istniejących i projektowanych w zasięgu oddziaływania inwestycji o podobnym charakterze; wyznaczenie stref oddziaływania wizualnego inwestycji).
13. Analizę konfliktów społecznych - ustalenie czy wariant wybrany do realizacji jest optymalny zarówno dla samego inwestora, jak i dla właścicieli sąsiednich nieruchomości oraz określenie w jaki sposób inwestor zamierza przeciwdziałać konfliktom społecznym w związku z planowaną inwestycją.

Realizacja planowanego przedsięwzięcia polega na budowie dwóch budynków usług turystycznych, budynku usług turystycznych z usługami towarzyszącymi oraz infrastruktury technicznej na terenie działki nr 145/3 w obrębie 0028 Sianożęty. Na terenie objętym inwestycją planuje się budowę następujących typów budynków:

- budynek nr 1 usług turystycznych - 5 kondygnacji, brak podpiwniczenia,
- budynek nr 2 usług turystycznych - 5 kondygnacji, podpiwniczony (hala garażowa),
- budynek nr 3 usług turystycznych z usługami towarzyszącymi, 3 kondygnacje, podpiwniczony (piwnica przeznaczona pod usługi).

Na terenie inwestycji przewidziano również miejsca do magazynowania odpadów, plac zabaw oraz basen rekreacyjny (zjeżdżalnia o wysokości około 680 cm oraz brodzik). Dojazd do projektowanego zespołu obiektów realizowany będzie przez projektowany zjazd z drogi publicznej (ul. Ku Morzu) w południowo-wschodnim narożniku działki nr 145/3. W projekcie przewiduje się także dojazd techniczny z ul. Ku Morzu w północno-wschodnim narożniku działki nr 145/3. Projektowany układ drogowy składać się będzie z: dróg wewnętrznych (ciągów pieszo-jezdnych), miejsc postojowych dla samochodów osobowych, chodników. Na terenie przeznaczonym pod inwestycję zlokalizowano parking dla samochodów osobowych na 25 stanowisk, w tym 1 przeznaczone dla osób niepełnosprawnych. W garażu podziemnym projektuje się natomiast 52 miejsca postojowe, w tym 1 dla osób niepełnosprawnych. Z załączonego uproszczonego wypisu z rejestru gruntów wynika, że powierzchnia działki inwestycyjnej nr 145/3 wynosi 1,2041 ha. Działka inwestycyjna w całości sklasyfikowana jest jako inne tereny zabudowane (Bi). Zgodnie z przedłożonymi informacjami powierzchnia zabudowy projektowanego przedsięwzięcia wyniesie 3235,67 m², powierzchnia utwardzeń wyniesie 5519,37 m² (w tym 1197 m² nawierzchni z Eko kostki brukowej, z powierzchnią biologicznie czynną na poziomie 28%), a powierzchnia biologicznie czynna wyniesie 3621 m². W celu dokładnego zobrazowania zakresu projektowanego przedsięwzięcia, w raporcie ooś należy zawrzeć graficzną prezentację zagospodarowania terenu lokalizacji przedmiotowego przedsięwzięcia, z zaznaczeniem poszczególnych elementów wchodzących w skład inwestycji.

W przedłożonej karcie informacyjnej przedsięwzięcia nie przedłożono informacji dotyczących inwentaryzacji przyrodniczej terenu inwestycyjnego, a jedynie wnioski dotyczące środowiska przyrodniczego miejsca realizacji inwestycji oparte wyłącznie na Waloryzacji Przyrodniczej Województwa Zachodniopomorskiego (2010 r.). Z uwagi na lokalizację inwestycji m.in. w granicach obszaru chronionego krajobrazu oraz sąsiedztwie innych form ochrony przyrody, informacje te uznano za niewystarczające. W ramach przedmiotowego przedsięwzięcia przewiduje się usunięcie drzew z działki inwestycyjnej. Do karty informacyjnej niniejszego przedsięwzięcia dołączono kopię wniosku o wydanie zezwolenia na usunięcie drzew wraz z tabelarycznym wykazem i zaznaczoną lokalizacją drzew przeznaczonych do usunięcia, nie dołączono natomiast planu nasadzeń zastępczych, o których wspomniano w ww. wniosku. W związku z powyższym w zakresie raportu ooś wskazano na konieczność przedłożenia wyników inwentaryzacji przyrodniczej przeprowadzonej w okresie umożliwiającym stwierdzenie ewentualnego występowania gatunków typowych dla poszczególnych typów siedlisk znajdujących w zasięgu oddziaływania inwestycji oraz kompletną inwentaryzację dendrologiczną wraz z planem nasadzeń zastępczych. W związku z realizacją inwestycji w granicach i sąsiedztwie istniejących formy ochrony przyrody, w raporcie ooś należy również zawrzeć ocenę wpływu inwestycji na bioróżnorodność.

Projektowane przedsięwzięcie zlokalizowane jest w granicach formy ochrony przyrody powołanej na podstawie ustawy z dnia 16 kwietnia 2004 r. o ochronie przyrody (Dz.U. z 2018 r., poz. 1614, ze zm.), tj. obszaru chronionego krajobrazu pn. „Koszaliński Pas Nadmorski”, powołanego w celu ochrony krajobrazu i naturalnych walorów środowiska przyrodniczego. Zgodnie z „Waloryzacją przyrodniczą Gminy Ustronie Morskie” (BKP, luty 2015 r.) zagrożenia dla tego obszaru są typowe dla terenów nadmorskich, tj. obszar

ten znajduje się pod silną presją osób zainteresowanych jego zabudową lub rozbudową istniejących ośrodków wypoczynkowych, melioracja łąk i pastwisk leżących w dolinie bagiennej, intensywna eksploatacja drzewostanów Kołobrzeskiego Lasu. Kolejnymi zagrożeniami są: silna penetracja ludzka wynikająca ze zmiany sposobu zagospodarowania terenu gminy (z rolniczo-rybacko-leśnej na turystyczno-wypoczynkową), inwazja gatunków obcych modyfikujących znacząco, zwłaszcza siedliska wydumowe. Zgodnie z § 2 ust. 2 oraz z załącznikiem 1 do uchwały Nr XXXII/375/09 Sejmiku Województwa Zachodniopomorskiego z dnia 15 września 2009 r. w sprawie obszarów chronionego krajobrazu (Dz. Urz. Woj. Zachodniopomorskiego z 2014 r. poz. 1637, j.t. ze zm.), na obszarze powyżej powołanego obszaru chronionego krajobrazu, obowiązuje zakaz realizacji przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko, w rozumieniu przepisów ustawy o oś. Zastosowanie odstępstwa od obowiązujących zakazów możliwe jest jedynie po przeprowadzeniu oceny oddziaływania na środowisko, która wykaże brak znaczącego negatywnego wpływu na obszar chronionego krajobrazu. Wobec powyższego konieczne jest opracowanie raportu o oddziaływaniu przedmiotowego przedsięwzięcia na środowisko, który winien zawierać szczegółową analizę wpływu inwestycji na ochronę przyrody przywołanego obszaru chronionego krajobrazu.

Zgodnie z ww. uchwałą Sejmiku Województwa Zachodniopomorskiego w granicach obszaru chronionego krajobrazu pn. „Koszaliński Pas Nadmorski” obowiązuje zakaz dokonywania zmian stosunków wodnych, jeżeli służą innym celom niż ochrona przyrody lub zrównoważone wykorzystanie użytków rolnych i leśnych oraz racjonalna gospodarka wodna lub rybacka. Realizacja przedmiotowej inwestycji będzie wiązać się z ingerencją w środowisko gruntowo-wodne. W karcie informacyjnej przedsięwzięcia nie przedstawiono szczegółowego opisu technologii prac budowlanych projektowanych w ramach przedmiotowej inwestycji wraz z oceną ich wpływu na jakość środowiska gruntowo-wodnego, w tym jakość, stan i kierunki przepływu wód gruntowych. Bez przeprowadzenia pełnej oceny oddziaływania inwestycji na środowisko, w tym na środowisko gruntowo-wodne nie można również założyć, iż realizacja obiektów budowlanych z podpiwniczeniem (dwa z projektowanych budynków) nie spowoduje zmian stosunków wodnych poza granicami terenu inwestycji, jak i na obszarze objętym przedmiotowym wnioskiem, a tym samym nie spowoduje naruszenia zakazu dokonywania zmian stosunków wodnych w granicach ww. obszaru chronionego krajobrazu, obowiązującego na mocy zapisów § 2 ust. 1 pkt 6 ww. uchwały w sprawie obszarów chronionego krajobrazu. Wobec powyższego elementem oceny oddziaływania inwestycji na środowisko winien być aspekt wpływu przedsięwzięcia na środowisko gruntowo-wodne, który zdaniem tut. organu, powinien być oceniony w oparciu o informacje dotyczące warunków hydrogeologicznych i geologicznych występujących w miejscu lokalizacji planowanego przedsięwzięcia, z uwzględnieniem poziomów wodonośnych, miąższości i głębokości ich zalegania, wód powierzchniowych, głównych zbiorników wód podziemnych oraz kierunku migracji wód podziemnych.

Działka inwestycyjna w części zlokalizowana jest w graniach obszarów zagrożenia powodziowego. W związku z powyższym w raporcie o oś należy zawrzeć informacje dotyczące proponowanych działań mających na celu zabezpieczenie terenu inwestycji, zarówno na etapie realizacji, jak i eksploatacji, na wypadek możliwego wystąpienia powodzi.

Teren przeznaczony pod projektowane przedsięwzięcia graniczy od wschodu z obszarem Natura 2000 mającym znaczenie dla Wspólnoty pn. „Trzebiatowsko-Kołobrzeski Pas Nadmorski” (kod PLH320017). Ponadto w odległości około 230 m na północ od przedmiotowego przedsięwzięcia znajduje się obszar specjalnej ochrony ptaków pn. „Zatoka Pomorska” (kod PLB990003). Budowa projektowanych budynków turystycznych wiązać się będzie z wprowadzeniem zwiększonego ruchu turystycznego na analizowanym obszarze, a tym samym z większą presją na komponenty środowiska przyrodniczego. W

związku z tym, uwzględniając zebrane w trakcie inwentaryzacji dane, w raporcie oś należy ocenić wpływ przedsięwzięcia na ww. obszary, z uwzględnieniem bezpośrednich i pośrednich oddziaływań wynikających z realizacji oraz późniejszej eksploatacji projektowanych budynków, z uwzględnieniem istniejących i potencjalnych zagrożeń dla tych obszarów.

W przedłożonej karcie informacyjnej przedsięwzięcia nie wskazano, w jaki sposób realizowany będzie dostęp do plaży z terenu projektowanego przedsięwzięcia. W związku z powyższym w raporcie oś należy przedstawić trasę możliwego dostępu oraz ocenić ryzyko niekontrolowanego przemieszczania się osób przebywających w projektowanych budynkach usług turystycznych na plażę.

Na terenie przedmiotowego przedsięwzięcia aktualnie znajdują się budynki przeznaczone do rozbioru. W karcie informacyjnej przedsięwzięcia nie wskazano informacji dotyczących powierzchni tych obiektów, nie uszczegółowiono jakie czynności wchodziły będą w zakres prac rozbiorczych oraz nie wskazano ilości i rodzaju odpadów wytworzonych w wyniku tych prac. W sporządzonym raporcie oś należy opisać ww. zagadnienie, co pozwoli ocenić wpływ tego etapu inwestycji na środowisko.

Projektowane przedsięwzięcie na etapie eksploatacji będzie źródłem emisji substancji do powietrza oraz źródłem emisji hałasu. W przedłożonej karcie informacyjnej przedsięwzięcia nie zawarto oceny wpływu inwestycji na jakość powietrza oraz klimat akustyczny najbliższych położonych terenów podlegających ochronie w tym zakresie (najbliższe tereny chronione akustycznie - tereny rekreacyjno-wypoczynkowe - znajdują się na działkach sąsiadujących od strony północnej, południowej oraz zachodniej z terenem przedmiotowej inwestycji). W związku z powyższym w raporcie oś należy zawrzeć analizę oddziaływania przedmiotowej inwestycji w zakresie emisji zanieczyszczeń gazowych i pyłowych do powietrza oraz analizę akustyczną umożliwiającą określenie przewidywanej emisji hałasu na najbliższych położonych terenach podlegających ochronie akustycznej z terenu projektowanego przedsięwzięcia. Wyniki analizy akustycznej należy przedstawić w formie opisowej i graficznej.

Aktualnie na terenie przedmiotowego przedsięwzięcia znajdują się dwa nieużytkowane parterowe budynki mieszkalne oraz jednokondygnacyjny budynek gospodarczy, które podlegały będą rozbioru. Zgodnie z przedłożoną dokumentacją, w wyniku realizacji inwestycji, do krajobrazu zostaną wprowadzone nowe budynki o powierzchni zabudowy około 0,3236 ha i wysokości do 16,43 m (dwa średniowysokie budynki o wysokości 16,43 m i jeden budynek zaklasyfikowany jako niski o wysokości 11,97 m). Ponadto na terenie inwestycji powstanie zjeżdżalnia o wysokości około 6,8 m. Projektowane w ramach inwestycji pięciokondygnacyjne budynki (2 szt.) będą wyższe niż budynki zlokalizowane w otoczeniu inwestycji - zgodnie z załączoną mapą ewidencyjną na terenach sąsiadujących z działką nr 145/3 występują budynki trzy, dwu i jednokondygnacyjne. W karcie informacyjnej przedsięwzięcia nie zawarto oceny wpływu inwestycji na krajobraz, nie przedstawiono wizualizacji inwestycji wkomponowanej w panoramy krajobrazowe z dostępnych punktów i ciągów widokowych oraz informacji dotyczących stref oddziaływania wizualnego inwestycji. Ww. zagadnienia należy przeanalizować w raporcie oś.

Projektowane przedsięwzięcie z racji jego zakresu oraz lokalizacji może być źródłem konfliktów społecznych. W związku z powyższym w przygotowanym raporcie oś należy zawrzeć analizę możliwości wystąpienia takich konfliktów, w tym ustalić czy wariant wybrany do realizacji jest optymalny, zarówno dla samego inwestora, jak i dla właścicieli sąsiednich nieruchomości oraz określić w jaki sposób inwestor zamierza przeciwdziałać konfliktom społecznym w związku z planowaną inwestycją.

Planowane przedsięwzięcie polegające na **budowie dwóch budynków usług turystycznych, budynku usług turystycznych z usługami towarzyszącymi oraz infrastruktury technicznej** w miejscowości Sianożęty na dz. nr 145 / 3 obręb 0028 Sianożęty, gmina Ustronie Morskie zaliczane do przedsięwzięć mogących potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko, wymienione jest w § 3 ust 1 pkt 56 lit. a) rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 09 listopada 2010 r. w sprawie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko (Dz. U. z 2016 r. poz. 71z późn. zm.).

Po przeanalizowaniu przedłożonych dokumentów, kierując się kryteriami wyszczególnionymi w art. 63 ust. 1 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnieniu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (Dz. U. z 2018 r. poz. 2081 z późn. zm.), opiniami Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska w Szczecinie, Państwowego Powiatowego Inspektora Sanitarnego w Kołobrzegu, Państwowego Gospodarstwa Wodnego Wody Polskie Regionalny Zarząd Gospodarki Wodnej w Szczecinie oraz przedłożoną kartą informacyjną przedsięwzięcia tutejszy organ bez przeprowadzenia pełnej oceny oddziaływania na środowisko nie ma możliwości oszacowania bezpośrednich i pośrednich skutków oddziaływania przedmiotowej inwestycji na poszczególne komponenty środowiska, oszacowania czasu trwania, częstotliwości i odwracalności oddziaływania oraz weryfikacji zasięgu oddziaływania planowanej inwestycji. Analiza parametrów eksploatacyjnych i technologicznych przedsięwzięcia, warunków środowiskowych przedstawionych w raporcie oos sporządzonym zgodnie ze wskazanym zakresem pozwoleń na kompleksowe określenie wpływu przedmiotowej inwestycji na środowisko..

Biorąc powyższe pod uwagę należy stwierdzić, że przeprowadzenie oceny oddziaływania przedsięwzięcia na środowisko w przedmiotowej sprawie jest uzasadnione.

Wobec powyższego orzeczono jak w sentencji.

WÓJT GMINY

mgr Beata Borkowska

Pouczenie

Na niniejsze postanowienie służy stronom zażalenie do Samorządowego Kolegium Odwoławczego w Koszalinie za pośrednictwem Wójta Gminy Ustronie Morskie w terminie 7 dni od daty otrzymania postanowienia.

Otrzymują:

1. Wnioskodawca
2. a/a

Do wiadomości:

1. Regionalny Dyrektor Ochrony Środowiska w Szczecinie, Wydział Terenowy w Koszalinie
2. Państwowy Powiatowy Inspektor Sanitarny w Kołobrzegu
3. Państwowe Gospodarstwo Wodne Regionalny Zarząd Gospodarki Wodnej w Szczecinie

Sprawę prowadzi:

Gminny Ośrodek Sportu i Rekreacji w Ustroniu Morskim
Podinspektor Radosław Świątlik