



## WÓJT GMINY USTRONIE MORSKIE

Ogłasza na dzień 14 września 2012 roku

**pierwszy przetarg ustny nieograniczony na sprzedaż prawa własności nieruchomości gruntowej nie zabudowanej stanowiącej własność Gminy Ustronie Morskie**

Lp.	Położenie nieruchomości (ulica)	Oznaczenie nieruchomości		Powierzchnia Nieruchomości (ha)	Opis i przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania	Cena wywoławcza zł brutto	Wadium zł
		Nr księgi wieczystej	Nr działki				Termin wniesienia wadium
1.	Ustronie Morskie Ul. Polna	KO1L/00008609/0	381/3	<b>0,4475</b>	Nieruchomość niezabudowana. Położona przy ulicy Polnej, drodze powiatowej – głównym wjeździe do centrum Ustronia Morskiego od strony Koszalina, w bezpośrednim sąsiedztwie Centrum Sportowo – Rekreacyjnego Helios i odległości ok. 500 m od morza. Działka położona w obszarze oznaczonym symbolem 1 US - jako terenów sportu i rekreacji oraz usług turystycznych. Ustalenia planu to m. inn. : Maksymalny udział pow. zabudowy : 40%, maksymalna wysokość zabudowy usług turystycznych do 5 kondygnacji nadziemnych.	<b>880.000.-</b>	<b>45.000.-</b>  <b>11.09.2012</b>

Na nieruchomości nie ciąży żadne obciążenia ani zobowiązania.

**Przetarg odbędzie się w dniu 14 września 2012 roku o godz. 12.00 , w siedzibie Urzędu Gminy Ustronie Morskie ul. Rolna 2 , w sali narad I piętro.**

Cena nieruchomości osiągnięta w przetargu płatna jest w całości przed zawarciem aktu notarialnego. Za datę dokonania wpłaty całej kwoty przyjmuje się datę uznania rachunku bankowego Gminy Ustronie Morskie.

**Warunkiem udziału w przetargu jest wniesienie wadium oraz okazanie Komisji:**

- dowodu wniesienia wadium,
- dowodu tożsamości i stosownych pełnomocnictw – w przypadku osób fizycznych,
- dowodu tożsamości i zaświadczenia o wpisie do ewidencji działalności gospodarczej (*aktualność zaświadczenia winna być potwierdzona przez organ dokonujący rejestracji w okresie 3 miesięcy przed datą przetargu*) - w przypadku osób fizycznych zamierzających nabyć nieruchomość w związku z prowadzoną działalnością gospodarczą

- aktualnego wypisu z właściwego rejestru, stosownych pełnomocnictw, dowodów tożsamości osób reprezentujących podmiot – **w przypadku osób prawnych oraz jednostek organizacyjnych nie posiadających osobowości prawnej, a podlegających wpisowi do rejestru.** *(aktualność wypisu z rejestru winna być potwierdzona w sądzie, w okresie 3 miesięcy przed datą przetargu).*

**Uczestnicy biorą udział w przetargu osobiście lub przez pełnomocnika. Pełnomocnictwo wymaga formy pisemnej. Małżonkowie biorą udział w przetargu osobiście lub okazując pełnomocnictwo współmałżonka.**

O wysokości postąpienia decydują uczestnicy przetargu – minimalne postąpienie 1% ceny wywoławczej.

**Wadium należy wnieść w pieniądzu (PLN),** przelewem środków pieniężnych lub gotówką na rachunek Urzędu Gminy w Ustroniu Morskim : Bank Spółdzielczy w Białogardzie oddział Dygowo numer 45 8562 0007 0040 0914 2000 0090 we wskazanym terminie.

**Data wniesienia wadium jest data uznania rachunku bankowego Gminy Ustronie Morskie.**

Wadium osoby wygrywającej przetarg zalicza się na poczet ceny nabycia nieruchomości. Wadium pozostałych uczestników przetargu zostanie zwrócone po zakończeniu przetargu, zgodnie z obowiązującymi przepisami.

**Przed przystąpieniem do przetargu należy zapoznać się z warunkami przetargu oraz dokumentacją dotyczącą nieruchomości.**

**W przypadku uchylenia się osoby wygrywającej przetarg od zawarcia umowy, wadium nie podlega zwrotowi. Koszty zawarcia umowy notarialnej ponosi nabywca.**

*Szczegółowe informacje można uzyskać w Referacie Gospodarki Nieruchomościami Zagospodarowania Przestrzennego i Rolnictwa Urzędu Gminy w Ustroniu Morskim ul. Rolna 2, parter, pok. Nr 6 tel. 94-35-14-187 lub 94-35-14-188, e-mail :w.swiecka@ustronie-morskie.pl*

*. Ogłoszenie wywieszono na tablicy ogłoszeń urzędu gminy oraz opublikowano na stronach internetowych : [www.ustronie-morskie.pl](http://www.ustronie-morskie.pl). Zastrzega się prawo odwołania przetargu lub jego unieważnienia w przypadku zaistnienia ważnych powodów.*