



WÓJT GMINY USTRONIE MORSKIE

ogłasza na dzień 24 sierpnia 2012 roku na godz. 12⁰⁰

przetarg ustny nieograniczony na sprzedaż prawa własności nieruchomości gruntowych niezabudowanych stanowiących własność Gminy Ustronie Morskie

Lp.	Położenie nieruchomości (ulica)	Oznaczenie nieruchomości		Powierzchnia Nieruchomości (ha)	Opis i przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania	Cena wywoławcza zł brutto (w tym podatek vat wg stawki 23%)	Wadium zł
		Nr księgi wieczystej	Nr działki				Termin wniesienia wadium
1.	Ustronie Morskie ul.Osiedlowa	KO1L/000 12328/7	201/2	0,2990	Działka położona w terenie nieuzbrojonym z dojazdem drogą nieurządzoną, w odległości ok. 600 m od morza. Przeznaczenie nieruchomości w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego : Obszar zabudowy usług turystycznych z lokalizacją zabudowy mieszkaniowej i usługowej – 24UTM, w tym m. in . maks. wysokość zabudowy do 4 kondygnacji, maks. pow. zabudowy do 30%	344.000.-	18.000.- 21.08.2012
2.	Ustronie Morskie ul.Osiedlowa	KO1L/000 45797/5	196/2	0,0936	j.w.	115.000.-	6.000.- 21.08.2012
3.	Ustronie Morskie ul.Osiedlowa	KO1L/000 45797/5	196/3	0,1391	j.w.	167.000.-	9.000.- 21.08.2012
4.	Sianożęty Ul. Chabrowa	KO1L/000 13454/6	516	0,0714	Nieruchomość nie zabudowana położona na terenie uzbrojonym. W cenie uwzględniono występowanie sieci podziemnych. Przeznaczenie w planie : zabudowa usług turystycznych z możliwością lokalizacji zabudowy mieszkaniowej i usługowej (21UTM).Ustalenia planu to m. inn. : wysokość zabudowy do 4 kondygnacji, max. powierzchnia zabudowy do 60%.	80.000.-	4.000.- 21.08.2012
5.	Sianożęty Ul. Wczasowa	KO1L0001 3105/5	168/6	0,0355	Nieruchomość gruntowa niezabudowana, położona na terenie częściowo uzbrojonym, ok. 300 m od morza. Przeznaczenie w planie : zabudowa rekreacji indywidualnej (1UTL), ustalenia m. inn. :	99.000.-	5.000.- 21.08.2012

					wysokość zabudowy do 2 kondygnacji, max. powierzchnia zabudowy do 30% powierzchni działki.		
6.	Sianożęty Ul. Wrzosowa	KO1L0001 3454/6	49/9	0,1721	Nieruchomość nie zabudowana, położona na terenie uzbrojonym (sieci w ul. Wrzosowej). Przeznaczenie w planie : zabudowa usług turystycznych z możliwością lokalizacji zabudowy mieszkaniowej i usługowej (17UTM). ustalenia planu m. inn. : wysokość zabudowy do 4 kondygnacji, max. powierzchnia zabudowy do 60% powierzchni działki. Minimalna powierzchnia nowo wydzielanej działki to 800 m kw.	199.000.-	10.000.- 21.08.2012
7.	Wieniotowo	KO1L/000 38614/7	1/41	0,0818	Nieruchomość gruntowa nie zabudowana. Teren częściowo uzbrojony. Położona ok. 1300 m od morza. Dojazd do Ustronia Morskiego ul. Leśną. Przeznaczenie w planie : zabudowa usług turystycznych z możliwością lokalizacji zabudowy mieszkaniowej i usługowej (78UTM). ustalenia planu m. inn. : wysokość zabudowy do 4 kondygnacji, max. powierzchnia zabudowy do 40% powierzchni działki. Minimalna powierzchnia nowo wydzielanej działki to 800 m kw.	90.000.-	4.500.- 21.08.2012
8.	Wieniotowo	KO1L/000 38614/7	1/42	0,0817	Jak dla działki 1/41	90.000.-	4.500.- 21.08.2012
9.	Wieniotowo	KO1L/000 38614/7	1/43	0,0803	Jak dla działki 1/41	90.000.-	4.500.- 21.08.2012
10.	Wieniotowo	KO1L/000 38614/7	1/44	0,0802	Jak dla działki 1/41	90.000.-	4.500.- 21.08.2012
11.	Wieniotowo	KO1L/000 38614/7	1/27	0,1422	Jak dla działki 1/41	150.000.-	7.500.- 21.08.2012
12.	Wieniotowo	KO1L/000 38614/7	1/28	0,1421	Jak dla działki 1/41	150.000.-	7.500.- 21.08.2012
13.	Wieniotowo	KO1L/000 38614/7	1/32	0,1414	Jak dla działki 1/41	150.000.-	7.500.- 21.08.2012

14.	Rusowo	KO1L/000 28813/9	91/4	0,1370	Nieruchomość gruntowa nie zabudowana położona przy utwardzonej drodze głównej miejscowości. Teren uzbrojony. Przeznaczenie w planie : zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna , usługi w tym agroturystyka.	25.000.-	2.000.- 21.08.2012

Na nieruchomościach nie ciąży żadne obciążenia ani zobowiązania.

Poprzedni przetarg na sprzedaż działek Nr 201/2 , 196/2 i 196/3 odbył się w dniu 15 czerwca 2012 roku.

Poprzednie przetargi dla pozostałych nieruchomości odbyły się w dniach : 11.05.2012 roku i 2 lipca 2012 roku.

Przez teren działki Nr 516 przebiegają podziemne linie energetyczne wyprowadzone z budynku stacji trafo położonego na działce Nr 468/2, ponadto wzdłuż granicy zachodniej działki przebiega sieć kanalizacji deszczowej Kd300.

Przetarg odbędzie się w dniu 24 sierpnia 2012 roku w siedzibie Urzędu Gminy Ustronie Morskie ul. Rolna 2 , w sali narad I piętro od godziny 12⁰⁰ w kolejności wymienionej w tabeli.

Cena nieruchomości osiągnięta w przetargu wraz z podatkiem VAT płatna jest w całości przed zawarciem aktu notarialnego. Za datę dokonania wpłaty całej kwoty przyjmuje się datę uznania rachunku bankowego Gminy Ustronie Morskie.

Warunkiem udziału w przetargu jest wniesienie wadium oraz okazanie Komisji:

- dowodu wniesienia wadium,
- dowodu tożsamości i stosownych pełnomocnictw – **w przypadku osób fizycznych,**
- dowodu tożsamości i zaświadczenia o wpisie do ewidencji działalności gospodarczej (*aktualność zaświadczenia winna być potwierdzona przez organ dokonujący rejestracji w okresie 3 miesięcy przed datą przetargu*) - **w przypadku osób fizycznych zamierzających nabyć nieruchomość w związku z prowadzoną działalnością gospodarczą**
- aktualnego wypisu z właściwego rejestru, stosownych pełnomocnictw, dowodów tożsamości osób reprezentujących podmiot – **w przypadku osób prawnych oraz jednostek organizacyjnych nie posiadających osobowości prawnej, a podlegających wpisowi do rejestru.** (*aktualność wypisu z rejestru winna być potwierdzona w sądzie, w okresie 3 miesięcy przed datą przetargu*).

Uczestnicy biorą udział w przetargu osobiście lub przez pełnomocnika. Pełnomocnictwo wymaga formy pisemnej. Małżonkowie biorą udział w przetargu osobiście lub okazując pełnomocnictwo współmałżonka.

O wysokości postąpienia decydują uczestnicy przetargu – minimalne postąpienie 1% ceny wywoławczej.

Wadium należy wnieść w pieniądzu (PLN), przelewem środków pieniężnych lub gotówką na rachunek Urzędu Gminy w Ustroniu Morskim : Bank Spółdzielczy w Białogardzie oddział Dygowo numer 45 8562 0007 0040 0914 2000 0090 we wskazanym terminie.

Datą wniesienia wadium jest data uznania rachunku bankowego Gminy Ustronie Morskie.

Wadium osoby wygrywającej przetarg zalicza się na poczet ceny nabycia nieruchomości. Wadium pozostałych uczestników przetargu zostanie zwrócone po zakończeniu przetargu, zgodnie z obowiązującymi przepisami.

Przed przystąpieniem do przetargu należy zapoznać się z warunkami przetargu oraz dokumentacją dotyczącą nieruchomości.

W przypadku uchylenia się osoby wygrywającej przetarg od zawarcia umowy, wadium nie podlega zwrotowi. Koszty zawarcia umowy notarialnej ponosi nabywca.

Szczegółowe informacje można uzyskać w Referacie Gospodarki Nieruchomościami i Zagospodarowania Przestrzennego i Rolnictwa Urzędu Gminy w Ustroniu Morskim ul. Rolna 2, parter, pok. Nr 6 tel.: 94-35-14-187 lub 94-35-14-188, e-mail: w.swiecka@ustronie-morskie.pl. Ogłoszenie wywieszono na tablicy ogłoszeń urzędu gminy oraz opublikowano na stronach internetowych: www.ustronie-morskie.pl.

Zastrzega się prawo odwołania przetargu lub jego unieważnienia w przypadku zaistnienia ważnych powodów.