



3.	Sianożęty Ul. Wczasowa	KO1L00013105/5	168/6	0,0355	Nieruchomość gruntowa niezabudowana, położona na terenie częściowo uzbrojonym, ok. 300 m od morza. Przeznaczenie w planie : zabudowa rekreacji indywidualnej (1UTL), ustalenia m. inn. : wysokość zabudowy do 2 kondygnacji, max. powierzchnia zabudowy do 30% powierzchni działki.	97.200.-	5.000.-
							09.12.2011
							12.12.2011
4.	Sianożęty Ul. Wrzosowa	KO1L00013454/6	49/9	0,1721	Nieruchomość nie zabudowana, położona na terenie uzbrojonym (sieci w ul. Wrzosowej). Przeznaczenie w planie : zabudowa usług turystycznych z możliwością lokalizacji zabudowy mieszkaniowej i usługowej (17UTM). ustalenia planu m. inn. : wysokość zabudowy do 4 kondygnacji, max. powierzchnia zabudowy do 60% powierzchni działki. Minimalna powierzchnia nowo wydzielanej działki to 800 m kw.	228.500.-	12.000.-
							09.12.2011
							12.12.2011
5.	Sianożęty	13105	168/30	0,0220	Działka niezabudowana położona przy drodze utwardzonej – polbruk. W planie zagospodarowania przestrzennego wchodzi w skład obszaru oznaczone symbolem 5UTL.I przeznaczona jest pod zabudowę rekreacji indywidualnej	65.800.-	4.000.-
							09.12.2011
							12.12.2011
6.	Rusowo	KO1L/00028813/9	91/4	0,1370	Nieruchomość gruntowa nie zabudowana położona przy utwardzonej drodze głównej miejscowości. Teren uzbrojony. Przeznaczenie w planie : zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna , usługi w tym agroturystyka.	25.953.-	2.000.-
							06.12.2011
							09.12.2011
7.	Rusowo Kukinia	46422,44604 44559	66 135 248	1,2500	Nieruchomość nie zabudowana. Grunty rolne oraz 0,75ha stanowią grunty zadrzewione i zakrzaczone. Dla części działki Nr 66 wydano decyzję o warunkach zabudowy pod zabudowę mieszkaniową jednorodziną. Dla pozostałej części brak planu zagospodarowania.	90.800.-(*)	5.000.-
							06.12.2011
							09.12.2011

8.	Wieniotowo	KO1L/00038614/7	1/41	0,0818	Nieruchomość gruntowa nie zabudowana. Teren częściowo uzbrojony. Położona ok. 1300 m od morza. Dojazd do Ustronia Morskiego ul. Leśną. Przeznaczenie w planie : zabudowa usług turystycznych z możliwością lokalizacji zabudowy mieszkaniowej i usługowej (78UTM). ustalenia planu m. inn. : wysokość zabudowy do 4 kondygnacji, max. powierzchnia zabudowy do 40% powierzchni działki. Minimalna powierzchnia nowo wydzielanej działki to 800 m kw.	<b>97.000.-</b>	<b>5.000.-</b>
							<b>06.12.2011</b>
							<b>09.12.2011</b>
9.	Wieniotowo	KO1L/00038614/7	1/42	0,0817	Jak dla działki 1/41	<b>96.900.-</b>	<b>4.900.-</b>
							<b>06.12.2011</b>
							<b>09.12.2011</b>
10.	Wieniotowo	KO1L/00038614/7	1/43	0,0803	Jak dla działki 1/41	<b>95.200.-</b>	<b>4.800.-</b>
							<b>06.12.2011</b>
							<b>09.12.2011</b>
11.	Wieniotowo	KO1L/00038614/7	1/44	0,0802	Jak dla działki 1/41	<b>95.100.-</b>	<b>4.850.-</b>
							<b>06.12.2011</b>
							<b>09.12.2011</b>
12.	Wieniotowo	KO1L/00038614/7	1/27	0,1422	Jak dla działki 1/41	<b>153.900.-</b>	<b>7.700.-</b>
							<b>06.12.2011</b>
							<b>09.12.2011</b>

13.	Wieniotowo	KO1L/00038614/7	1/28	0,1421	Jak dla działki 1/41	153.700.-	7.800.-
							06.12.2011
							09.12.2011
14.	Wieniotowo	KO1L/00038614/7	1/32	0,1414	Jak dla działki 1/41	153.000.-	7.750.-
							06.12.2011
							09.12.2011

(\*) – działki Nr 135 i 248 położone w Kukini jako nieruchomości rolne zwolnione są z podatku vat.

Na nieruchomościach nie ciąży żadne obciążenia ani zobowiązania.

Poprzednie przetargi na sprzedaż nieruchomości wymienionych w lp. 1 odbyły się w dniach : 27.05. , 15.07. i 05.09. 2011 roku , poprzednie przetargi na sprzedaż nieruchomości : a) wymienionych w lp. 2 , 3 i 4 odbyły się w dniach : 20.05. , 08.07. , 29.08. i 24.10. 2011 roku , b) wymienionej w lp. 5 odbyły się w dniach : 22.04. , 27.06. , 12.08. i 24.10.2011 roku, c) wymienionej w lp. 6 odbyły się w dniach : 27.05. , 15.07. , 05.09. i 21.10 2011 roku, d) wymienionej w lp. 7 odbyły się w dniach : 25.03. , 27.05. , 15.07. , 5.09 i 21.10. 2011 roku, wymienionych w lp. od 8 do 14 odbyły się w dniach : 30.05. , 15.07. , 05.09. i 21.10.2011 roku.

**Przetargi na nieruchomości od lp. 1 do lp. 5 odbędą się w dniu 12 grudnia 2011 roku od godz. 12.00 , a na nieruchomości od lp. 6 do lp. 14 odbędą się w dniu 9 grudnia 2011 roku od godz. 12.00 , w siedzibie Urzędu Gminy Ustronie Morskie ul. Rolna 2 , w sali narad I piętro wg kolejności wymienionej w tabeli.**

Cena nieruchomości osiągnięta w przetargu wraz z podatkiem VAT płatna jest w całości przed zawarciem aktu notarialnego. Za datę dokonania wpłaty całej kwoty przyjmuje się datę uznania rachunku bankowego Gminy Ustronie Morskie.

**Warunkiem udziału w przetargu jest wniesienie wadium oraz okazanie Komisji:**

- dowodu wniesienia wadium,
- dowodu tożsamości i stosownych pełnomocnictw – **w przypadku osób fizycznych,**
- dowodu tożsamości i zaświadczenia o wpisie do ewidencji działalności gospodarczej *(aktualność zaświadczenia winna być potwierdzona przez organ dokonujący rejestracji w okresie 3 miesięcy przed datą przetargu)* - **w przypadku osób fizycznych zamierzających nabyć nieruchomość w związku z prowadzoną działalnością gospodarczą**
- aktualnego wypisu z właściwego rejestru, stosownych pełnomocnictw, dowodów tożsamości osób reprezentujących podmiot – **w przypadku osób prawnych oraz jednostek organizacyjnych nie posiadających osobowości prawnej, a podlegających wpisowi do rejestru.** *(aktualność wypisu z rejestru winna być potwierdzona w sądzie, w okresie 3 miesięcy przed datą przetargu).*

**Uczestnicy biorą udział w przetargu osobiście lub przez pełnomocnika. Pełnomocnictwo wymaga formy pisemnej. Małżonkowie biorą udział w przetargu osobiście lub okazując pełnomocnictwo współmałżonka.**

O wysokości postąpienia decydują uczestnicy przetargu – minimalne postąpienie 1% ceny wywoławczej.

**Wadium należy wnieść w pieniądzu (PLN), przelewem środków pieniężnych lub gotówką na rachunek Urzędu Gminy w Ustroniu Morskim : Bank Spółdzielczy w Białogardzie oddział Dygowo numer 45 8562 0007 0040 0914 2000 0090 we wskazanym terminie.**

**Data wniesienia wadium jest data uznania rachunku bankowego Gminy Ustronie Morskie.**

Wadium osoby wygrywającej przetarg zalicza się na poczet ceny nabycia nieruchomości. Wadium pozostałych uczestników przetargu zostanie zwrócone po zakończeniu przetargu, zgodnie z obowiązującymi przepisami.

**Przed przystąpieniem do przetargu należy zapoznać się z warunkami przetargu oraz dokumentacją dotyczącą nieruchomości.**

**W przypadku uchylenia się osoby wygrywającej przetarg od zawarcia umowy, wadium nie podlega zwrotowi. Koszty zawarcia umowy notarialnej ponosi nabywca.**

**Szczegółowe informacje można uzyskać w Referacie Gospodarki Nieruchomościami i Zagospodarowania Przestrzennego i Rolnictwa Urzędu Gminy w Ustroniu Morskim ul. Rolna 2, parter, pok. Nr 6 tel: . 94-35-14-187 lub 94-35-14-188. Ogłoszenie wywieszono na tablicy ogłoszeń urzędu gminy oraz opublikowano na stronach internetowych**  
**∴ [www.ustronie-morskie.pl](http://www.ustronie-morskie.pl).**

**Zastrzega się prawo odwołania przetargu lub jego unieważnienia w przypadku zaistnienia ważnych powodów.**