



## WÓJT GMINY USTRONIE MORSKIE

Ogłasza na dzień 9 stycznia 2012 roku

przetargi ustne nieograniczone na sprzedaż prawa własności nieruchomości gruntowych niezabudowanych stanowiących własność Gminy Ustronie Morskie

Lp.	Położenie nieruchomości (ulica)	Oznaczenie nieruchomości		Powierzchnia Nieruchomości (ha)	Opis i przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania	Cena wywoławcza zł brutto (w tym podatek vat wg stawki 23%)	Wadium zł
		Nr księgi wieczystej	Nr działki				Termin wniesienia wadium
1.	Ustronie Morskie ul.Kolejowa	KO1L00034757/3	428/20	0,3981	Nieruchomość nie zabudowana. Teren uzbrojony w sieć wodociągową i energetyczną. Przeznaczenie w planie : zabudowa usług turystycznych z możliwością lokalizacji zabudowy mieszkaniowej i usługowej (34UTM). ustalenia planu to m. inn. : wysokość zabudowy do 4 kondygnacji, max. powierzchnia zabudowy do 40% powierzchni działki. Minimalna powierzchnia nowo wydzielanej działki to 800 m kw.	611.100.-	40.000.- 06.01.2012
2.	Ustronie Morskie ul.Wojska Polskiego	KO1L/00016801/5	359/1	0,2199	Nieruchomość nie zabudowana. Położona przy jednej z głównych dróg miejscowości. Teren w pełni uzbrojony. Przeznaczenie w planie : zabudowa usług turystycznych z możliwością lokalizacji zabudowy mieszkaniowej i usługowej (47UTM). ustalenia planu m. inn. : wysokość zabudowy do 3 kondygnacji, max. powierzchnia zabudowy do 60% powierzchni działki. Minimalna powierzchnia nowo wydzielanej działki to 800 m kw.	749.700.-	50.000.- 06.01.2012

3.	Wieniotowo	KO1L/00030155/5	35/62	<b>1,1367</b>	Działka atrakcyjnie położona ok.500 m od wschodniej granicy Ustronia Morskiego i 400 m od morza , oddzielona od plaży i morza jedynie terenami leśnymi, zabudowana obiektem magazynowym, powojkowym w złym stanie technicznym nadającym się do rozbiórki Zabudowa usług turystycznych z możliwością lokalizacji usług towarzyszących (usług gastronomii, handlu, sportu i rekreacji, rehabilitacyjnych, zdrowotnych i inn.) (49UT). Ustalenia planu to m. inn. : zabudowę usług turystycznych należy kształtować do 4 kondygnacji, maksymalny udział powierzchni zabudowy – 40%.	<b>1.620.000.-</b>	<b>90.000.-</b> ----- <b>06.01.2012</b>
----	------------	-----------------	-------	---------------	--	--------------------	---

Na nieruchomościach nie ciąży żadne obciążenia ani zobowiązania.

Poprzedni przetarg na sprzedaż działek Nr 428/20 i 359/1 odbył się w dniu 20.06.2011 i 16.09.2011 roku.

Poprzedni przetarg na sprzedaż działki Nr 35/62 odbył się w dniu 10.10.2011 roku.

**Przetargi odbędą się w dniu 9 stycznia 2012 roku od godz. 12.00 , w siedzibie Urzędu Gminy Ustronie Morskie ul. Rolna 2 , w sali narad I piętro w kolejności zgodnie z ogłoszeniem.**

Cena nieruchomości osiągnięta w przetargu wraz z podatkiem VAT płatna jest w całości przed zawarciem aktu notarialnego. Za datę dokonania wpłaty całej kwoty przyjmuje się datę uznania rachunku bankowego Gminy Ustronie Morskie.

**Warunkiem udziału w przetargu jest wniesienie wadium oraz okazanie Komisji:**

- dowodu wniesienia wadium,
- dowodu tożsamości i stosownych pełnomocnictw – **w przypadku osób fizycznych,**
- dowodu tożsamości i zaświadczenia o wpisie do ewidencji działalności gospodarczej (*aktualność zaświadczenia winna być potwierdzona przez organ dokonujący rejestracji w okresie 3 miesięcy przed datą przetargu*) - **w przypadku osób fizycznych zamierzających nabyć nieruchomość w związku z prowadzoną działalnością gospodarczą**
- aktualnego wypisu z właściwego rejestru, stosownych pełnomocnictw, dowodów tożsamości osób reprezentujących podmiot – **w przypadku osób prawnych oraz jednostek org anizacyjnych nie posiadających osobowości prawnej, a podlegających wpisowi do rejestru.** (*aktualność wypisu z rejestru winna być potwierdzona w sądzie, w okresie 3 miesięcy przed datą przetargu*).

**Uczestnicy biorą udział w przetargu osobiście lub przez pełnomocnika. Pełnomocnictwo wymaga formy pisemnej. Małżonkowie biorą udział w przetargu osobiście lub okazując pełnomocnictwo współmałżonka.**

O wysokości postąpienia decydują uczestnicy przetargu – minimalne postąpienie 1% ceny wywoławczej.

**Wadium należy wnieść w pieniądzu (PLN)**, przelewem środków pieniężnych lub gotówką na rachunek Urzędu Gminy w Ustroniu Morskim : Bank Spółdzielczy w Białogardzie oddział Dygowo numer 45 8562 0007 0040 0914 2000 0090 we wskazanym terminie.

**Data wniesienia wadium jest data uznania rachunku bankowego Gminy Ustronie Morskie.**

Wadium osoby wygrywającej przetarg zalicza się na poczet ceny nabycia nieruchomości. Wadium pozostałych uczestników przetargu zostanie zwrócone po zakończeniu przetargu, zgodnie z obowiązującymi przepisami.

**Przed przystąpieniem do przetargu należy zapoznać się z warunkami przetargu oraz dokumentacją dotyczącą nieruchomości.**

**W przypadku uchylenia się osoby wygrywającej przetarg od zawarcia umowy, wadium nie podlega zwrotowi. Koszty zawarcia umowy notarialnej ponosi nabywca.**

*Szczegółowe informacje można uzyskać w Referacie Gospodarki Nieruchomościami Zagospodarowania Przestrzennego i Rolnictwa Urzędu Gminy w Ustroniu Morskim ul. Rolna 2, parter, pok. Nr 6 tel. 94-35-14-18 lub 94-35-14-188. . Ogłoszenie wywieszono na tablicy ogłoszeń urzędu gminy oraz opublikowano na stronach internetowych : [www.ustronie-morskie.pl](http://www.ustronie-morskie.pl). Zastrzega się prawo odwołania przetargu lub jego unieważnienia w przypadku zaistnienia ważnych powodów.*