



WÓJT GMINY USTRONIE MORSKIE

ogłasza na dzień 1 października 2012 roku

przetarg ustny nieograniczony na sprzedaż prawa własności nieruchomości gruntowych niezabudowanych stanowiących własność Gminy Ustronie Morskie

Lp.	Położenie nieruchomości (ulica)	Oznaczenie nieruchomości		Pow. działki (ha)	Opis i przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania	Cena wywoławcza zł brutto (w tym podatek vat wg stawki 23%)	Wadium zł
		Nr księgi wieczystej	Nr działki				
1.	Sianożęty Ul. Akacyjowa	KO1L/ 00020128/4	524	0,0653	Działka gruntu niezabudowanego położona w terenie częściowo uzbrojonym, w odległości ok. 150 m od głównego dojazdu do centrum miejscowości i ok. 1000 m od morza. W miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego teren oznaczony symbolem 31UTM jako przeznaczony pod zabudowę usług turystycznych z lokalizacją zabudowy mieszkaniowej i usługowej, w tym obsługi ludności m. inn. z możliwością zabudowy do 4 kondygnacji nadziemnych max. Powierzchnia zabudowy do 40% pow. działki.	65.000.-	3.300.-
2.	Sianożęty Ul. Akacyjowa	KO1L/ 00020128/4	525	0,0339	j.w.	33.000.-	2.000.-
3.	Sianożęty Ul. Akacyjowa	KO1L/ 00020128/4	526	0,0455	j.w.	44.000.-	2.500.-
4.	Sianożęty Ul. Akacyjowa	KO1L/ 00020128/4	527	0,0336	j.w.	41.000.-	2.100.-
5.	Sianożęty Ul. Akacyjowa	KO1L/ 00020128/4	528	0,0502	j.w.	48.000.-	2.500.-
6.	Sianożęty Ul. Akacyjowa	KO1L/ 00020128/4	529	0,0332	j.w.	41.000.-	2.100.-
7.	Sianożęty Ul. Akacyjowa	KO1L/ 00020128/4	531	0,0902	j.w.	113.000.-	5.700.-
8.	Sianożęty Ul. Akacyjowa	KO1L/ 00020128/4	532	0,0864	j.w.	109.000.-	5.500.-

9.	Sianożęty Ul.Akacyjowa	KO1L/ 00020128/4	533	0,0817	j.w.	104.000.-	5.200.-
10.	Sianożęty Ul.Akacyjowa	KO1L/ 00020128/4	534	0,1124	j.w.	154.000.-	7.700.-
11.	Sianożęty Ul.Akacyjowa	KO1L/ 00020128/4	535	0,1056	j.w.	120.000.-	6.000.-
12.	Sianożęty Ul.Akacyjowa	KO1L/ 00020128/4	536	0,1077	j.w.	122.000.-	6.200.-
13.	Sianożęty Ul.Akacyjowa	KO1L/ 00020128/4	537	0,1067	j.w.	121.000.-	6.100.-
14.	Sianożęty Ul.Akacyjowa	KO1L/ 00020128/4	538	0,0897	j.w.	107.000.-	5.400.-
15.	Sianożęty Ul.Akacyjowa	KO1L/ 00020128/4	539	0,0884	j.w.	106.000.-	5.300.-
16.	Sianożęty Ul.Akacyjowa	KO1L/ 00020128/4	540	0,0833	j.w.	100.000.-	5.000.-
17.	Sianożęty Ul.Akacyjowa	KO1L/ 00020128/4	541	0,0491	j.w.	60.000.-	3.000.-
18.	Sianożęty Ul.Akacyjowa	KO1L/ 00020128/4	542	0,0316	j.w.	39.000.-	2.000.-
19.	Sianożęty Ul.Akacyjowa	KO1L/ 00020128/4	543	0,0361	j.w.	45.000.-	2.300.-
20.	Sianożęty Ul.Akacyjowa	KO1L/ 00020128/4	544	0,0452	j.w.	55.000.-	2.800.-
21.	Sianożęty Ul.Akacyjowa	KO1L/ 00020128/4	545	0,0329	j.w.	41.000.-	2.100.-
22.	Sianożęty Ul.Akacyjowa	KO1L/ 00020128/4	546	0,0352	j.w.	42.000.-	2.200.-

Na nieruchomościach nie ciąży obciążenia ani zobowiązania.

Poprzednie przetargi odbyły się w dniach : 30 marca, 4 czerwca i 30 lipca 2012 roku.

Przez teren działek przebiega :

- sieć instalacji wodnej i kanalizacyjnej wD110 i ksD160 przez wschodnią część działek Nr 538, 539 i 540,
- przez północno-wschodnią część działki Nr 540, południowy narożnik działki Nr 539, południowej granicy działki Nr 531 biegną prywatne przewody wD40 oraz ksD160,
- linia energetyczna napowietrzna przez teren działek Nr 524,525,526 i 528.

Przetarg odbędzie się w dniu 1 października 2012 roku o godz. 12.00 , w siedzibie Urzędu Gminy Ustronie Morskie ul. Rolna 2 , w sali narad I piętro wg kolejności wymienionej w tabeli.

Cena nieruchomości osiągnięta w przetargu wraz z podatkiem VAT płatna jest w całości przed zawarciem aktu notarialnego. Za datę dokonania wpłaty całej kwoty przyjmuje się datę uznania rachunku bankowego Gminy Ustronie Morskie.

Warunkiem udziału w przetargu jest wniesienie wadium w wysokości podanej w tabeli w nieprzekraczalnym terminie do dnia 28 września 2012 roku oraz okazanie Komisji:

- dowodu wniesienia wadium z oznaczeniem której działki wadium dotyczy,
- dowodu tożsamości i stosownych pełnomocnictw – **w przypadku osób fizycznych,**
- dowodu tożsamości i zaświadczenia o wpisie do ewidencji działalności gospodarczej (*aktualność zaświadczenia winna być potwierdzona przez organ dokonujący rejestracji w okresie 3 miesięcy przed datą przetargu*) - **w przypadku osób fizycznych zamierzających nabyć nieruchomość w związku z prowadzoną działalnością gospodarczą**
- aktualnego wypisu z właściwego rejestru, stosownych pełnomocnictw, dowodów tożsamości osób reprezentujących podmiot – **w przypadku osób prawnych oraz jednostek organizacyjnych nie posiadających osobowości prawnej, a podlegających wpisowi do rejestru.** (*aktualność wypisu z rejestru winna być potwierdzona w sądzie, w okresie 3 miesięcy przed datą przetargu*).

Uczestnicy biorą udział w przetargu osobiście lub przez pełnomocnika. Pełnomocnictwo wymaga formy pisemnej. Małżonkowie biorą udział w przetargu osobiście lub okazując pełnomocnictwo notarialne współmałżonka.

O wysokości postąpienia decydują uczestnicy przetargu – minimalne postąpienie 1% ceny wywoławczej.

Wadium należy wnieść w pieniądzu (PLN), przelewem środków pieniężnych lub gotówką na rachunek Urzędu Gminy w Ustroniu Morskim : Bank Spółdzielczy w Białogardzie oddział Dygowo numer 45 8562 0007 0040 0914 2000 0090 we wskazanym terminie.

Datą wniesienia wadium jest data uznania rachunku bankowego Gminy Ustronie Morskie.

Wadium osoby wygrywającej przetarg zalicza się na poczet ceny nabycia nieruchomości. Wadium pozostałych uczestników przetargu zostanie zwrócone po zakończeniu przetargu, zgodnie z obowiązującymi przepisami.

Przed przystąpieniem do przetargu należy zapoznać się z warunkami przetargu oraz dokumentacją dotyczącą nieruchomości.

W przypadku uchylenia się osoby wygrywającej przetarg od zawarcia umowy, wadium nie podlega zwrotowi. Koszty zawarcia umowy notarialnej ponosi nabywca.

Szczegółowe informacje można uzyskać w Referacie Gospodarki Nieruchomościami, Zagospodarowania Przestrzennego i Rolnictwa Urzędu Gminy w Ustroniu Morskim ul. Rolna 2, parter , pok. Nr 6 tel. 94-35-14-187 lub 94-35-14-188. Ogłoszenie wywieszono na tablicy ogłoszeń urzędu gminy oraz opublikowano na stronach internetowych : www.ustronie-morskie.pl.

Zastrzega się prawo odwołania przetargu lub jego unieważnienia w przypadku zaistnienia ważnych powodów.