

**UCHWAŁA NR XXXII/257/2021  
RADY GMINY USTRONIE MORSKIE**

**z dnia 25 marca 2021 r.**

**w sprawie zbycia nieruchomości**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt. 9 lit. a) ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j.: Dz.U. z 2020 r. poz. 713, 1378) oraz art. 37 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tj. Dz.U. z 2020 r. poz. 1990 ze zm.) Rada Gminy Ustronie Morskie uchwala co następuje :

**§ 1.** Wyraża się zgodę na zbycie działki gruntu niezabudowanego położonego w obrębie ewidencyjnym Ustronie Morskie przy ulicy Osiedlowej oznaczonego numerem działki 1296 o powierzchni 0,1914 ha.

**§ 2.** Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Ustronie Morskie.

**§ 3.** Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodniczący Rady Gminy

**Krzysztof Grzywnowicz**

## Uzasadnienie

Wymieniona w uchwale działka gruntu niezabudowanego oznaczonego numerem 1296 o powierzchni 0,1914 ha, położone w Ustroniu Morskim przy ul Osiedlowej, stanowi własność Gminy Ustronie Morskie.

Zgodnie z zapisami miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obrębu Ustronie Morskie i części obrębów Wieniotowo i Gwizd –część A - uchwała Nr XLIV/306/2010 Rady Gminy Ustronie Morskie z dn. 5.11.2010 r. ze zm., położona jest w obszarze oznaczonym w części symbolami: 22UTM, 23 UTM - zabudowa usług turystycznych z możliwością lokalizacji zabudowy mieszkaniowej i usługowej. Zabudowę usługową, mieszkaniowo-usługową lub mieszkaniową należy kształtować do wysokości 4 kondygnacji nadziemnych z ostatnią w poddaszu użytkowym. Maksymalny udział powierzchni zabudowy w stosunku do powierzchni działki budowlanej ustala się na poziomie 40%. Minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej w stosunku do powierzchni działki budowlanej ustala się na poziomie 30%.

Część przedmiotowej działki została oddana w dzierżawę na rzecz dotychczasowego dzierżawcy. Umowa zawarta do dnia 31 grudnia 2021 r.

Sprzedaż nieruchomości nastąpi w trybie art. 37 ust. 1 ustawy o gospodarce nieruchomościami - tj. przy zastosowaniu trybu przetargowego.

Zgodnie z art. 18 ust. 2 pkt. 9 lit. a) ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j.: Dz.U. z 2020, poz. 713 ze zm.) do wyłącznej właściwości Rady Gminy należy podejmowanie uchwał w zakresie m.in. zbywania nieruchomości, stąd przedkłada się projekt uchwały.

Sprzedaż przedmiotowej nieruchomości przyniesie dochód dla Gminy, który pozwoli na realizację dochodów budżetu ze sprzedaży nieruchomości gminnych. Dochodem gminy będzie również należność z tytułu podatku od nieruchomości .