

**UCHWAŁA NR XXXII/258/2021  
RADY GMINY USTRONIE MORSKIE**

**z dnia 25 marca 2021 r.**

**w sprawie wyrażenia zgody na oddanie nieruchomości w dzierżawę**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 08 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2020 r. poz. 713 ze zm.) oraz art. 37 ust. 4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j.: Dz. U. z 2020 r. poz. 1990 ze zm.) Rada Gminy w Ustroniu Morskim uchwała co następuje:

**§ 1. 1.** Wyraża się zgodę na oddanie w dzierżawę na rzecz dotychczasowego dzierżawcy lokalu położonego na parterze budynku przy ul. Osiedlowej 2B w Ustroniu Morskim o łącznej powierzchni 29,87 m<sup>2</sup>, na cele prowadzenia gabinetu kosmetycznego – na okres 5 lat.

2. Zwalnia się z obowiązku przetargowego trybu oddania w dzierżawę lokalu.

**§ 2.** Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Ustronie Morskie.

**§ 3.** Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodniczący Rady Gminy

**Krzysztof Grzywnowicz**

## Uzasadnienie

Dotychczasowy dzierżawca lokalu składającego się z dwóch pomieszczeń o łącznej powierzchni 26,67 m<sup>2</sup> plus powierzchnia 3,20 m<sup>2</sup> – dodatkowego pomieszczenia (wydzielonego z powierzchni korytarza) łączna powierzchnia przedmiotu dzierżawy wynosi: 29,87 m<sup>2</sup>, położonego na parterze w budynku przy ul. Osiedlowej 2B w Ustroniu Morskim wystąpił z wnioskiem o przedłużenie umowy dzierżawy na kolejny okres czasu, tj. 5 lat.

Przedmiot dzierżawy wykorzystywany jest na cele prowadzenia gabinetu kosmetycznego.

Wnioskodawca wnosi o przedłużenie umowy na okres 5 lat, w związku z planowanym wykonaniem prac remontowych, polegających na wykonaniu pomieszczenia socjalno-sanitarnego.

Stosownie do zapisów art. 18 pkt 9 lit. a) ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (j.t.: Dz. U. z 2020 r., poz. 713 ze zm. ) w przypadku, gdy po umowie zawartej na czas oznaczony do 3 lat strony zawierają kolejne umowy, których przedmiotem jest ta sama nieruchomość; do czasu określenia zasad wójt może dokonywać tych czynności wyłącznie za zgodą rady gminy. Ponadto zgodnie z art. 37 ust. 4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j.: Dz.U z 2020 r. poz. 1990 ze zm.) zawarcie umowy dzierżawy na czas oznaczony dłuższy niż 3 lata lub na czas nieoznaczony następuje w drodze przetargu, rada gminy może wyrazić zgodę na odstąpienie od obowiązku przetargowego trybu zawarcia umowy.

Biorąc powyższe pod uwagę zasadnym jest oddanie do dzierżawy lokalu na okres 5 lat i zwolnienie z przetargowego trybu zawarcia umowy.

Oddanie ww. nieruchomości do dzierżawy pozwoli na realizację planowanych dochodów budżetu gminy z dzierżawy nieruchomości.