

**UCHWAŁA NR XXXII/259/2021
RADY GMINY USTRONIE MORSKIE**

z dnia 25 marca 2021 r.

w sprawie wyrażenia zgody na zbycie nieruchomości w drodze bezprzetargowej

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 08 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j.: Dz. U. z 2020 r. poz. 713 ze zm.) oraz art.37 ust.2 pkt 1, art. 34 ust.1 pkt 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j.: Dz.U. z 2020 r. poz.1990) w związku z art. 231 § 1 ustawy z dnia 23 kwietnia 1964 r. kodeks cywilny (t.j.: Dz.U. z 2020 r. poz. 1740 ze zm.) Rada Gminy w Ustroniu Morskim uchwała co następuje:

§ 1. Wyraża się zgodę na sprzedaż w drodze bezprzetargowej działki gruntu zabudowanego oznaczonej nr 315/1 o powierzchni 0,0008 ha, położonej w Ustroniu Morskim przy ul. Targowej na rzecz współwłaścicieli nieruchomości zabudowanej tj. działki nr 316/3, którzy ze środków własnych wybudowali część budynku na przedmiotowej działce gminnej.

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Ustronie Morskie.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodniczący Rady Gminy

Krzysztof Grzywnowicz

Uzasadnienie

Współwłaściciele działki nr 316/3 położonej w Ustroniu Morskim przy ul. Targowej wystąpili do tut. urzędu z wnioskiem o uregulowanie stanu prawnego terenu działki gminnej nr 315 zajętej przez posadowiony przez Wnioskodawców na jej części budynek oznaczony w ewidencji gruntów i budynków numerem 1274. W związku z powyższym z terenu działki nr 315 wydzielono działkę o numerze 315/1 o powierzchni 0,0008 ha.

Na podstawie art. 37 ust.2 pkt 1, ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (t.j.:Dz.U. z 2020 r. poz.1990) nieruchomości są zbywane w drodze bezprzetargowej na rzecz osoby, której przysługuje pierwszeństwo w jej nabyciu. Stosownie do art. 34 ust.1 pkt 1 cyt. ustawy w przypadku zbywania nieruchomości osobom fizycznym i prawnym pierwszeństwo w ich nabyciu przysługuje osobie, której przysługuje roszczenie o nabycie nieruchomości z mocy niniejszej ustawy lub odrębnych przepisów. Przepis art. 231 § 1 ustawy z dnia 23 kwietnia 1964 r. kodeks cywilny (t.j.: Dz.U. z 2020, poz. 1740 ze zm.) stanowi, że samoistny posiadacz gruntu w dobrej wierze, który wznosił na powierzchni lub pod powierzchnią gruntu budynek lub inne urządzenie o wartości przynoszącej znacznie wartość zajętej na ten cel działki, może żądać aby właściciel przeniósł na niego własność zajętej działki za odpowiednim wynagrodzeniem.

Zgodnie z art. 18 ust. 2 pkt. 9 lit. a) ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz.U. 2019 poz. 506) udzielanie zgody m. innymi na zbywanie i nabywanie nieruchomości należy do wyłącznej właściwości rady Gminy.

Mając na względzie potrzeb uregulowania stanu prawnego do zajmowanego gruntu przedkłada się projekt uchwały.

W wyniku realizacji uchwały gmina uzyska dochód w postaci ceny sprzedaży ustalonej na podstawie operatu szacunkowego sporządzonego przez rzeczoznawcę majątkowego. Dochodem gminy będzie również należność z tytułu podatku od nieruchomości.