

WÓJT GMINY USTRONIE MORSKIE

ogłasza na dzień 5 października 2012 roku rokowania po drugim przetargu ustnym ograniczonym

na sprzedaż nie zabudowanej działki gruntu położonej w Ustroniu Morskim oznaczonej numerem ewidencyjnym 196/4 o powierzchni 0,0500ha dla której Sąd Rejonowy w Kołobrzegu prowadzi księgę wieczystą KW Nr KO1L/00013105/5 .

W rokowaniach mogą brać udział wyłącznie właściciele nieruchomości przyległych.

Uzasadnienie :

Powierzchnia działki, położenie oraz brak dostępu do drogi publicznej ograniczają możliwości jej zabudowy i wykluczają zagospodarowanie jako odrębnej nieruchomości. Na nieruchomości nie ciąży żadne obciążenia ani zobowiązania.

Cena wywoławcza brutto : 75.000.- złotych.

Opis i przeznaczenie nieruchomości w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego : Działka Nr 196/4 położona w terenie bez uzbrojenia w otoczeniu zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i terenów niezabudowanych. Działka nie posiada dostępu do drogi publicznej, wchodzi w skład obszaru zabudowy usług turystycznych z lokalizacją zabudowy mieszkaniowej i usługowej – 24 UTM.

Pierwszy przetarg odbył się w dniu : 11 czerwca br. , a drugi przetarg w dniu 9 sierpnia 2012r.

Rokowania zostaną przeprowadzone w dniu 5 października 2012 roku o godz. 12.00 w Sali narad Urzędu Gminy (I piętro)..

Pisemne zgłoszenia udziału w rokowaniach (w zamkniętych kopertach) można składać w terminie do dnia 1 października 2012 roku w sekretariacie Urzędu Gminy (I piętro pok. Nr 12).

Zgłoszenie powinno zawierać :

1. Imię, nazwisko i adres , albo nazwę lub firmę oraz siedzibę, jeżeli zgłaszającym jest osoba prawna lub inny podmiot,
2. Datę sporządzenia zgłoszenia,
3. Oświadczenie, że zgłaszający zapoznał się z warunkami rokowań i przyjmuje te warunki bez zastrzeżeń,
4. Proponowaną cenę i sposób jej zapłaty (warunkiem dopuszczenia uczestnika do ustnej części rokowań jest zaoferowanie ceny wyższej od wywoławczej),
5. Proponowany sposób realizacji warunków dodatkowych rokowań (w postępowaniu niniejszym nie ustalono dodatkowych warunków rokowań , wobec czego nie wymaga się propozycji ich realizacji).

Do zgłoszenia należy dołączyć kopię dowodu wpłaty zaliczki.

Zgłaszający udział w rokowaniach zobowiązany jest wpłacić zaliczkę w pieniądzu w wysokości : 4.000.- złotych na konto Gminy Ustronie Morskie : Bank Spółdzielczy w Białogardzie oddział Dygowo numer 45 8562 0007 0040 0914 2000 0090 do dnia 1 października 2012 roku. W przypadku gdy osoba , która zostanie ustalona nabywcę nieruchomości, uchyli się od zawarcia umowy, zaliczka nie podlega zwrotowi.

Cena nieruchomości lub pierwsza rata ustalona w drodze rokowań, podlega zapłacie na wskazane przez zbywcę konto bankowe najpóźniej na trzy dni przed wyznaczonym terminem zawarcia umowy przenoszącej własność. Koszty zawarcia umowy notarialnej ponosi nabywca nieruchomości.

Wójtowi Gminy przysługuje prawo zamknięcia rokowań bez wybrania nabywcy nieruchomości. Informacji w sprawie rokowań udziela Referat Gospodarki

Nieruchomościami i Zagospodarowania Przestrzennego Urzędu Gminy w Ustroniu Morskim ul. Rolna 2, Tel. 94-35-14-187 lub 94-35-14-188 . e-mail : w.swiecka@ustronie-morskie.pl.