



## WÓJT GMINY USTRONIE MORSKIE

ogłasza na dzień 29 października 2012 roku na godz. 12<sup>00</sup>

**przetarg ustny nieograniczony na sprzedaż prawa własności nieruchomości gruntowych niezabudowanych stanowiących własność Gminy Ustronie Morskie**

Lp.	Położenie nieruchomości (ulica)	Oznaczenie nieruchomości		Powierzchnia Nieruchomości (ha)	Opis i przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania	Cena wywoławcza zł brutto (w tym podatek vat wg stawki 23%)	Wadium zł
		Nr księgi wieczystej	Nr działki				Termin wniesienia wadium
1.	Ustronie Morskie ul.Osiedlowa	KO1L/0001 2328/7	201/2	0,2990	Działka położona w terenie nieuzbrojonym z dojazdem drogą nieurządzoną , w odległości ok.. 600 m od morza. Przeznaczenie nieruchomości w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego : Obszar zabudowy usług turystycznych z lokalizacją zabudowy mieszkaniowej i usługowej – 24UTM, w tym m. in . maks. wysokość zabudowy do 4 kondygnacji, maks. pow. zabudowy do 30%	<b>344.000.-</b>	<b>18.000.-</b> ..... <b>26.10.2012</b>
2.	Ustronie Morskie ul.Górna	KO1L/0001 3321/5	446/4	0,2267	Nieruchomość zabudowana budynkiem dawnego biobloku i fragmentem murów betonowych zbiorników, położona w terenie częściowo uzbrojonym.Od strony wschodniej działki – obniżenie terenu i wykopy wymagające rekultywacji. Działka położona w obszarze oznaczony symbolem 9UP jako teren zabudowy usługowej w tym usług publicznych.	<b>218.687.-*</b>	<b>11.000.-</b> ..... <b>26.10.2012</b>
3.	Sianożęty Ul. Chabrowa	KO1L/0001 3454/6	516	0,0714	Nieruchomość nie zabudowana położona na terenie uzbrojonym. W cenie uwzględniono występowanie sieci podziemnych. Przeznaczenie w planie : zabudowa usług turystycznych z możliwością lokalizacji zabudowy mieszkaniowej i usługowej (21UTM).Ustalenia planu to m. inn. : wysokość zabudowy do 4 kondygnacji, max. powierzchnia zabudowy do 60%.	<b>80.000.-</b>	<b>4.000.-</b> ..... <b>26.10.2012</b>
4.	Sianożęty Ul. Wrzosowa	KO1L00013 454/6	49/9	0,1721	Nieruchomość nie zabudowana, położona na terenie uzbrojonym (sieci w ul. Wrzosowej). Przeznaczenie w planie : zabudowa usług turystycznych z możliwością lokalizacji zabudowy mieszkaniowej i usługowej (17UTM). ustalenia planu m. inn. : wysokość zabudowy do 4 kondygnacji, max. powierzchnia zabudowy do 60% powierzchni działki. Minimalna powierzchnia nowo wydzielanej działki to 800 m kw.	<b>199.000.-</b>	<b>10.000.-</b> ..... <b>26.10.2012</b>
5.	Wieniotowo	KO1L/0003 8614/7	1/41	0,0818	Nieruchomość gruntowa nie zabudowana. Teren częściowo uzbrojony. Położona ok. 1300 m od morza. Dojazd do Ustronia Morskiego ul. Leśną. Przeznaczenie w planie : zabudowa usług turystycznych z możliwością lokalizacji zabudowy mieszkaniowej i usługowej (78UTM). ustalenia planu m. inn. : wysokość zabudowy do 4 kondygnacji, max. powierzchnia zabudowy do 40% powierzchni działki. Minimalna powierzchnia nowo wydzielanej działki to 800 m kw.	<b>90.000.-</b>	<b>4.500.-</b> ..... <b>26.10.2012</b>
6.	Wieniotowo	KO1L/0003	1/42	0,0817	Jak dla działki 1/41	<b>90.000.-</b>	<b>4.500.-</b>

		8614/7					26.10.2012
7.	Wieniotowo	KO1L/0003 8614/7	1/43	0,0803	Jak dla działki 1/41	90.000.-	4.500.-
							26.10.2012
8.	Wieniotowo	KO1L/0003 8614/7	1/44	0,0802	Jak dla działki 1/41	90.000.-	4.500.-
							26.10.2012
9.	Wieniotowo	KO1L/0003 8614/7	1/27	0,1422	Jak dla działki 1/41	150.000.-	7.500.-
							26.10.2012
10.	Wieniotowo	KO1L/0003 8614/7	1/28	0,1421	Jak dla działki 1/41	150.000.-	7.500.-
							26.10.2012
11.	Wieniotowo	KO1L/0003 8614/7	1/32	0,1414	Jak dla działki 1/41	150.000.-	7.500.-
							26.10.2012

\*Sprzedaż zwolniona z podatku vat na podstawie art. 43 ust. 1 pkt. 2 ustawy o podatku od towarów i usług (Dz.U. z 2004 roku Nr 53 poz. 535 z późn. zmianami).

Działka Nr 446/4 jest wdzierżawiana za miesięcznym okresem wypowiedzenia. Na pozostałych nieruchomościach nie ciąży żadne obciążenia ani zobowiązania.

Dla działki 446/4 niniejszy przetarg jest pierwszym przetargiem.

Poprzednie przetargi na sprzedaż działki Nr 201/2 odbyły się w dniach : 15 czerwca i 24 sierpnia 2012 roku.

Poprzednie przetargi dla pozostałych nieruchomości odbyły się w dniach : 11 maja , 2 lipca i 24 sierpnia 2012 roku.

Przez teren działki Nr 516 przebiegają podziemne linie energetyczne wyprowadzone z budynku stacji trafo położonego na działce Nr 468/2, ponadto wzdłuż granicy zachodniej działki przebiega sieć kanalizacji deszczowej Kd300.

**Przetarg odbędzie się w dniu 29 października 2012 roku w siedzibie Urzędu Gminy Ustronie Morskie ul. Rolna 2 , w sali narad I piętro od godziny 12<sup>00</sup> w kolejności wymienionej w tabeli.**

Cena nieruchomości osiągnięta w przetargu wraz z podatkiem VAT płatna jest w całości przed zawarciem aktu notarialnego. Za datę dokonania wpłaty całej kwoty przyjmuje się datę uznania rachunku bankowego Gminy Ustronie Morskie.

**Warunkiem udziału w przetargu jest wniesienie wadium oraz okazanie Komisji:**

- dowodu wniesienia wadium,
- dowodu tożsamości i stosownych pełnomocnictw – **w przypadku osób fizycznych,**
- dowodu tożsamości i zaświadczenia o wpisie do ewidencji działalności gospodarczej (*aktualność zaświadczenia winna być potwierdzona przez organ dokonujący rejestracji w okresie 3 miesięcy przed datą przetargu*) - **w przypadku osób fizycznych zamierzających nabyć nieruchomość w związku z prowadzoną działalnością gospodarczą**
- aktualnego wypisu z właściwego rejestru, stosownych pełnomocnictw, dowodów tożsamości osób reprezentujących podmiot – **w przypadku osób prawnych oraz jednostek organizacyjnych nie posiadających osobowości prawnej, a podlegających wpisowi do rejestru.** (*aktualność wypisu z rejestru winna być potwierdzona w sądzie, w okresie 3 miesięcy przed datą przetargu*).

**Uczestnicy biorą udział w przetargu osobiście lub przez pełnomocnika. Pełnomocnictwo wymaga formy pisemnej. Małżonkowie biorą udział w przetargu osobiście lub okazując pełnomocnictwo współmałżonka.**

O wysokości postąpienia decydują uczestnicy przetargu – minimalne postąpienie 1% ceny wywoławczej.

**Wadium należy wnieść w pieniądzu (PLN)**, przelewem środków pieniężnych lub gotówką na rachunek Urzędu Gminy w Ustroniu Morskim : Bank Spółdzielczy w Białogardzie oddział Dygowo numer 45 8562 0007 0040 0914 2000 0090 we wskazanym terminie.

**Datą wniesienia wadium jest data uznania rachunku bankowego Gminy Ustronie Morskie.**

Wadium osoby wygrywającej przetarg zalicza się na poczet ceny nabycia nieruchomości. Wadium pozostałych uczestników przetargu zostanie zwrócone po zakończeniu przetargu, zgodnie z obowiązującymi przepisami.

**Przed przystąpieniem do przetargu należy zapoznać się z warunkami przetargu oraz dokumentacją dotyczącą nieruchomości.**

**W przypadku uchylenia się osoby wygrywającej przetarg od zawarcia umowy, wadium nie podlega zwrotowi. Koszty zawarcia umowy notarialnej ponosi nabywca.**

**Szczegółowe informacje można uzyskać w Referacie Gospodarki Nieruchomościami i Zagospodarowania Przestrzennego i Rolnictwa Urzędu Gminy w Ustroniu Morskim**

**ul. Rolna 2, parter, pok. Nr 6 tel: . 94-35-14-187 lub 94-35-14-188, e-mail : [w.swiecka@ustronie-morskie.pl](mailto:w.swiecka@ustronie-morskie.pl) . Ogłoszenie wywieszono na tablicy ogłoszeń urzędu gminy**

**oraz opublikowano na stronach internetowych : [www.ustronie-morskie.pl](http://www.ustronie-morskie.pl).**

**Zastrzega się prawo odwołania przetargu lub jego unieważnienia w przypadku zaistnienia ważnych powodów.**