

WÓJT GMINY USTRONIE MORSKIE
ogłasza na dzień 20 listopada 2012 roku

pierwszy przetarg ustny ograniczony na sprzedaż prawa własności nieruchomości gruntowych niezabudowanych stanowiących własność Gminy Ustronie Morskie

Lp.	Położenie nieruchomości	Oznaczenie nieruchomości		Pow. działki (ha)	Opis i przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania	Cena wywoławcza zł brutto (w tym podatek vat wg stawki 23%)	Wadium zł
		Nr księgi wieczystej	Nr działki				
1.	Ustronie Morskie	KO1L/00002 270/2	184/8	0,0523	Działka gruntu niezabudowanego położona w terenie bez uzbrojenia, w otoczeniu zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i terenów niezabudowanych. Działka nie posiada dostępu do drogi publicznej. Obszar zabudowy usług turystycznych z lokalizacją zabudowy mieszkaniowej i usługowej – 22UTM	112.668.-	6.000.-
2.	Ustronie Morskie	KO1L/00002 270/2	184/11	0,0562	j.w.	112.442.-	5.800.-

1. Na nieruchomościach nie ciąży żadne obciążenia ani zobowiązania.
2. Powierzchnia, położenie i kształt geometryczny działek ograniczają możliwości ich zabudowy i wykluczają zagospodarowanie jako odrębnych nieruchomości, co uzasadnia sprzedaż działek w przetargu ograniczonym do właścicieli/użytkowników wieczystych nieruchomości przyległych.
3. Warunkami uczestnictwa w przetargu są :
 - a) Wpłacenie wadium w pieniądzu , w wysokości podanej w tabeli, w nieprzekraczalnym terminie **do dnia 16 listopada 2012 roku** na rachunek Urzędu Gminy w Ustroniu Morskim : Bank Spółdzielczy w Białogardzie oddział Dygowo numer 45 8562 0007 0040 0914 2000 0090; za datę wpływu wadium uważać się będzie dzień wpływu pieniędzy na rachunek Sprzedającego,
 - b) Złożenie oświadczenia o posiadaniu tytułu prawnego w postaci prawa własności/użytkowania wieczystego lub współwłasności/współużytkowania wieczystego do nieruchomości :
 - 1) Przyległych do działki Nr 184/8 w Ustroniu Morskim : działki Nr 166/3 w Ustroniu Morskim lub do działki Nr 167/5 w Ustroniu Morskim ,
 - 2) Przyległych do działki Nr 184/11 w Ustroniu Morskim : działki Nr 167/2 w Ustroniu Morskim lub działki Nr 168/2 w Ustroniu Morskim lub działki Nr 721 w Ustroniu Morskim.
4. Termin zgłoszenia uczestnictwa w przetargu wyznacza się na dzień 16 listopada 2012 roku. Zgłoszenie uczestnictwa w przetargu wraz z dowodami potwierdzającymi spełnienie warunków uczestnictwa w przetargu należy złożyć w sekretariacie Urzędu Gminy Ustronie Morskie ul. Rolna 2, 78-111 Ustronie Morskie do godziny 15.00.
W przypadku współwłasności/współużytkowania wieczystego nieruchomości zgłoszenia udziału w przetargu muszą dokonać wszyscy współwłaściciele.
5. Komisja przetargowa po sprawdzeniu dowodów, o których mowa w pkt. 3 , dokona kwalifikacji osób do uczestnictwa w przetargu , wywieszając listę osób zakwalifikowanych na tablicy ogłoszeń Urzędu Gminy w dniu 19 listopada 2012 roku o godz. 12.00.

Przetarg odbędzie się w dniu 20 listopada 2012 roku w sali narad Urzędu Gminy Ustronie Morskie w kolejności podanej w ogłoszeniu od godz. 12.00.

Wadium osoby wygrywającej przetarg zalicza się na poczet ceny nabycia nieruchomości. Wadium pozostałych uczestników przetargu zostanie zwrócone w terminie 3 dni po zakończeniu przetargu, - warunkiem jest podanie konta na które powinno być zwrócone wadium.

W przypadku uchylenia się osoby wygrywającej przetarg od zawarcia umowy, wadium nie podlega zwrotowi. Koszty zawarcia umowy notarialnej ponosi nabywca.

Szczegółowe informacje można uzyskać w Referacie Gospodarki Nieruchomościami, Zagospodarowania Przestrzennego i Rolnictwa Urzędu Gminy w Ustroniu Morskim ul. Rolna 2, parter, pok. Nr 6 tel. 94-35-14-187 lub 94-35-14-188. Ogłoszenie wywieszono na tablicy ogłoszeń urzędu gminy oraz opublikowano na stronach internetowych : www.ustronie-morskie.pl.

Zastrzega się prawo odwołania przetargu lub jego unieważnienia w przypadku zaistnienia ważnych powodów.