



WÓJT GMINY USTRONIE MORSKIE
ogłasza

przetargi ustne nieograniczone na sprzedaż prawa własności nieruchomości gruntowych niezabudowanych stanowiących własność Gminy Ustronie Morskie

Lp.	Położenie nieruchomości (ulica)	Oznaczenie nieruchomości		Powierzchnia Nieruchomości (ha)	Opis i przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania	Cena wywoławcza zł brutto (w tym podatek vat wg stawki 23%)	Wadium zł Termin wniesienia wadium	Wypisy Wyrisy Mapki Zdjęcia
		Nr księgi wieczystej	Nr działki					
1.	Ustronie Morskie ul.Polna	KO1L/00 008609/0	381/3	0,4475	Działka niezabudowana, położona na terenie uzbrojonym, w bezpośrednim sąsiedztwie nowo wybudowanego Centrum Sportowo Rekreacyjnego . Przeznaczenie w planie : tereny sportu i rekreacji oraz usług turystycznych (1US). Ustalenia planu to m. inn. : zabudowę usług turystycznych należy kształtować do 5 kondygnacji, maksymalny udział powierzchni zabudowy – 40%.	1.088.550.-	70.000.- 17.06.2011	Zdjęcie 1 Mapka 1 Wypis 1 Wyrys 1
2.	Ustronie Morskie ul.Kolejowa	KO1L000 34757/3	428/20	0,3981	Nieruchomość nie zabudowana. Teren uzbrojony w sieć wodociągową i energetyczną. Przeznaczenie w planie : zabudowa usług turystycznych z możliwością lokalizacji zabudowy mieszkaniowej i usługowej (34UTM). ustalenia planu to m. inn. : wysokość zabudowy do 4 kondygnacji, max. powierzchnia zabudowy do 40% powierzchni działki. Minimalna powierzchnia nowo wydzielanej działki to 800 m kw.	678.960.-	40.000.- 17.06.2011	Zdjęcie 2 Zdjęcie 2a Mapka 2 Wypis 2 Wyrys 2
3.	Ustronie Morskie ul.Wojska Polskiego	KO1L/00 016801/5	359/1	0,2199	Nieruchomość nie zabudowana. Położona przy jednej z głównych dróg miejscowości. Teren w pełni uzbrojony. Przeznaczenie w planie : zabudowa usług turystycznych z możliwością lokalizacji zabudowy mieszkaniowej i usługowej (47UTM). ustalenia planu m. inn. : wysokość zabudowy do 3 kondygnacji, max. powierzchnia zabudowy do 60% powierzchni działki. Minimalna powierzchnia	832.956.-	50.000.- 17.06.2011	Zdjęcie 3 Zdjęcie 3a Mapka 3 Wypis 3 Wyrys 3

					nowo wydzielanej działki to 800 m kw.			
4.	Ustronie Morskie ul.Graniczna	8612	265/8	0,2761	Działka położona w atrakcyjnej, zalesionej części Ustronia Morskiego, 200 m od morza. Przeznaczenie w planie zagospodarowania : zabudowa usług turystycznych z możliwością lokalizacji mieszkaniowej i usługowej (63UTM) w tym m. inn. : wysokość zabudowy do 4 kondygnacji, max. powierzchnia zabudowy do 40%, minimalna pow. nowo wydzielonej działki : 800 m kw.	984.000.-	60.000.- 24.06.2011	Zdjęcie 4 Zdjęcie 4a Mapka 4 Wypis 4 Wyrys 4

Na nieruchomościach nie ciąży żadne obciążenia ani zobowiązania.

Poprzednie przetargi na sprzedaż działki Nr 265/8 odbyły się w dniu : 13.12.2010 i 04.03.2011 roku.

Przetarg na sprzedaż nieruchomości położonych w Ustroniu Morskim oznaczonych numerami : 381/3, 428/20 i 359/1 (wiersz 1, 2 i 3 w/w tabeli) odbędzie się w dniu 20 czerwca 2011 roku od godz. 12.00 , w siedzibie Urzędu Gminy Ustronie Morskie ul. Rolna 2 , w sali narad I piętro wg kolejności wymienionej w tabeli.

Przetarg na sprzedaż nieruchomości położonej w Ustroniu Morskim oznaczonej numerem 265/8 odbędzie się w dniu 27 czerwca 2011 roku o godz. 12.00 , w siedzibie Urzędu Gminy Ustronie Morskie ul. Rolna 2 , w sali narad I piętro.

Cena nieruchomości osiągnięta w przetargu wraz z podatkiem VAT płatna jest w całości przed zawarciem aktu notarialnego. Za datę dokonania wpłaty całej kwoty przyjmuje się datę uznania rachunku bankowego Gminy Ustronie Morskie.

Warunkiem udziału w przetargu jest wniesienie wadium oraz okazanie Komisji:

- dowodu wniesienia wadium,
- dowodu tożsamości i stosownych pełnomocnictw – **w przypadku osób fizycznych,**
- dowodu tożsamości i zaświadczenia o wpisie do ewidencji działalności gospodarczej (*aktualność zaświadczenia winna być potwierdzona przez organ dokonujący rejestracji w okresie 3 miesięcy przed datą przetargu*) - **w przypadku osób fizycznych zamierzających nabyć nieruchomość w związku z prowadzoną działalnością gospodarczą**
- aktualnego wypisu z właściwego rejestru, stosownych pełnomocnictw, dowodów tożsamości osób reprezentujących podmiot – **w przypadku osób prawnych oraz jednostek organizacyjnych nie posiadających osobowości prawnej, a podlegających wpisowi do rejestru.** (*aktualność wypisu z rejestru winna być potwierdzona w sądzie, w okresie 3 miesięcy przed datą przetargu*).

Uczestnicy biorą udział w przetargu osobiście lub przez pełnomocnika. Pełnomocnictwo wymaga formy pisemnej. Małżonkowie biorą udział w przetargu osobiście lub okazując pełnomocnictwo współmałżonka.

O wysokości postąpienia decydują uczestnicy przetargu – minimalne postąpienie 1% ceny wywoławczej.

Wadium należy wnieść w pieniądzu (PLN), przelewem środków pieniężnych lub gotówką na rachunek Urzędu Gminy w Ustroniu Morskim : Bank Spółdzielczy w Białogardzie oddział Dygowo numer 45 8562 0007 0040 0914 2000 0090 we wskazanym terminie.

Datą wniesienia wadium jest data uznania rachunku bankowego Gminy Ustronie Morskie.

Wadium osoby wygrywającej przetarg zalicza się na poczet ceny nabycia nieruchomości. Wadium pozostałych uczestników przetargu zostanie zwrócone po zakończeniu przetargu, zgodnie z obowiązującymi przepisami.

Przed przystąpieniem do przetargu należy zapoznać się z warunkami przetargu oraz dokumentacją dotyczącą nieruchomości.

W przypadku uchylenia się osoby wygrywającej przetarg od zawarcia umowy, wadium nie podlega zwrotowi. Koszty zawarcia umowy notarialnej ponosi nabywca.

Szczegółowe informacje można uzyskać w Referacie Rolnictwa , Gospodarki Nieruchomościami i Zagospodarowania Przestrzennego Urzędu Gminy w Ustroniu Morskim ul. Rolna 2, parter , pok. Nr 6 tel. 0-94-35-14-187. Ogłoszenie wywieszono na tablicy ogłoszeń urzędu gminy oraz opublikowano na stronach internetowych : www.ustronie-morskie.pl.

Zastrzega się prawo odwołania przetargu lub jego unieważnienia w przypadku zaistnienia ważnych powodów.