

**UCHWAŁA NR XL/301/2021  
RADY GMINY USTRONIE MORSKIE**

**z dnia 30 września 2021 r.**

**w sprawie komunalizacji nieruchomości na wniosek**

Na podstawie art. 18 ust.2 pkt 9 lit.a) ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (j.t.: Dz. U. z 2021 r., poz. 1372) oraz art. 5 ust.4 ustawy z dnia 10 maja 1990 r. przepisy wprowadzające ustawę o samorządzie terytorialnym i ustawę o pracownikach samorządowych (j.t.: Dz.U. z 1990 r., Nr 32,poz. 191 ze zm.) uchwała się, co następuje:

**§ 1.** Wyraża się zgodę na nabycie, na wniosek w drodze komunalizacji, tj. nieodpłatnego przejęcia od Skarbu Państwa na rzecz Gminy Ustronie Morskie nieruchomości położonych w obrębie ewidencyjnym Sianożęty, oznaczonych jako działki o numerach: 162/22 o powierzchni 0,0268 ha oraz 162/24 o powierzchni 0,0272 ha, księga wieczysta KW nr KO1L/00067025/3.

**§ 2.** Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Ustronie Morskie.

**§ 3.** Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodniczący Rady Gminy

**Krzysztof Grzywnowicz**

## Uzasadnienie

Działki o numerach: 162/22 o powierzchni 0,0268 ha oraz 162/24 o powierzchni 0,0272 ha, położone w obrębie ewidencyjnym Sianożęty, stanowią własność Skarbu Państwa w użytkowaniu wieczystym Gminy Ustronie Morskie. Prawo użytkowania wieczystego nabyte zostało przez Gminę aktem notarialnym za Rep.A 16930/2021 z dnia 05.08.2021 r. Przedmiotowe nieruchomości położone są na terenie przeznaczonym w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego obrębu ewidencyjnego Sianożęty i części obrębu Bagicz, uchwalonego uchwałą numer Nr XLIII/302/2010 Rady Gminy w Ustroniu Morskim z dnia 22.10.2010 r. (ogł. w Dz. Urz. Woj. Zachodniopomorskiego Nr 133, poz. 2667 z dn. 23.12.2010 r.) pod ciąg pieszo – jezdny - symbol 1KDJ. W sprawie nabycia prawa własności do przedmiotowych działek w drodze komunalizacji, Gmina otrzymała pozytywną opinię Starosty Kołobrzeskiego w ww. zamiarze.

Wnioskowane do komunalizacji działki zajęte są już pod urządzonego ciąg pieszo-jezdny na odcinku Ustronie Morskie-Sianożęty, dalej w kierunku Bagicza oraz Kołobrzegu, tj. promenady nadmorskiej. Urządzony ciąg pieszo-jezdny w znacznym stopniu poprawił rozwiązania komunikacyjne oraz bezpieczeństwo odbywającego się na tym obszarze ruchu pieszego, rowerowego i drogowego. Zgodnie z art. 7. ust.1 pkt 2 oraz pkt 10 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz.U. z 2021 r., poz. 1372, t.j.) realizacja zadań, w tym w szczególności w sprawach obejmujących gminne drogi, kultury fizycznej i turystyki, terenów rekreacyjnych i urządzeń sportowych jest zadaniem własnym Gminy. Nabycie prawa własności do przedmiotowych nieruchomości niezbędne jest dla realizacji tych zadań.

W związku z art.5 ust.4 ustawy z dnia 10 maja 1990 r. przepisy wprowadzające ustawę o samorządzie terytorialnym i ustawę o pracownikach samorządowych (Dz. U. z 1990 r., Nr 32, poz. 191 z późn. zm.), Gmina może ubiegać się o przekazanie mienia Skarbu Państwa w postaci prawa własności tych nieruchomości, nieodpłatnie, w drodze decyzji Wojewody, tj. komunalizacji na wniosek.

W oparciu o obowiązujące przepisy prawa przedkłada się projekt uchwały w tym zakresie.