

**UCHWAŁA NR XL/302/2021
RADY GMINY USTRONIE MORSKIE**

z dnia 30 września 2021 r.

w sprawie wyrażenia zgody na oddanie nieruchomości w dzierżawę oraz odstąpienia od przetargowego trybu zawarcia umowy dzierżawy

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 08 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2021 r. poz.1372) oraz art. 37 ust. 4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j.: Dz. U. z 2020 r. poz. 1990 ze zm.) Rada Gminy w Ustroniu Morskim uchwała co następuje:

§ 1. Wyraża się zgodę na oddanie w dzierżawę części działki gruntu nr 502/6 o powierzchni 100 m² położonej w Ustroniu Morskim w celu posadowienia stacji bazy telefonii komórkowej – na okres 10 lat.

§ 2. Wyraża się zgodę na odstąpienie od przetargowego trybu zawarcia umowy dzierżawy nieruchomości opisanej w §1 niniejszej uchwały ze Spółką P4 Sp. z o.o. z siedzibą w Warszawie przy ul. Taśmowej nr 7.

§ 3. Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Ustronie Morskie.

§ 4. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodniczący Rady Gminy

Krzysztof Grzywnowicz

Uzasadnienie

Gmina jest użytkownikiem wieczystym działki gruntu nr 502/6 o powierzchni 0,2521 ha, położonej w Ustroniu Morskim, księga wieczysta KW nr KO1L/00057872/2

Spółka P4 Sp. z o.o. z siedzibą w Warszawie wystąpiła z wnioskiem o wyrażenie zgody na oddanie w dzierżawę na okres 10 lat części działki gruntu nr 502/6 o powierzchni 100 m² celem posadowienia stacji bazy telefonii komórkowej.

Stosownie do zapisów art. 18 pkt 9 lit. a) ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (j.t.: Dz. U. z 2021 r., poz. 1372) w przypadku umowy zawieranej na czas dłuższy niż 3 lata do czasu określenia zasad wójt może dokonywać tych czynności wyłącznie za zgodą rady gminy. Ponadto zgodnie z art. 37 ust. 4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j.: Dz.U z 2020 r. poz. 1990 ze zm.) zawarcie umowy dzierżawy na czas oznaczony dłuższy niż 3 lata lub na czas nieoznaczony następuje w drodze przetargu, rada gminy może wyrazić zgodę na odstąpienie od obowiązku przetargowego trybu zawarcia umowy.

Biorąc powyższe pod uwagę zasadnym jest oddanie części działki gruntu nr 502/6 do dzierżawy na okres 10 lat i zwolnienie z przetargowego trybu zawarcia umowy.

Oddanie ww. nieruchomości do dzierżawy pozwoli na realizację planowanych dochodów budżetu gminy z dzierżawy nieruchomości gminnych.