

**UCHWAŁA NR XL/305/2021
RADY GMINY USTRONIE MORSKIE**

z dnia 30 września 2021 r.

w sprawie wyrażenia zgody na oddanie nieruchomości w dzierżawę

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit.a) ustawy z dnia 08 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (j.t.: Dz. U. z 2021, poz. 1372) Rada Gminy w Ustroniu Morskim uchwała co następuje:

§ 1. Wyraża się zgodę na oddanie w dzierżawę na rzecz dotychczasowego dzierżawcy, nieruchomości położonych w obrębie ewidencyjnym Rusowo, tj.:

- a) działki gruntu numer 91/6 o powierzchni 0,9298 ha z przeznaczeniem na cele rolne - na okres 3 lat,
- b) działki gruntu numer 108/4 o powierzchni 0,3062 ha z przeznaczeniem na cele rolne – na okres 3 lat,
- c) części działki gruntu numer 111/2 o powierzchni 1,1246 ha z przeznaczeniem na cele rolne - na okres 3 lat.

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Ustronie Morskie.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodniczący Rady Gminy

Krzysztof Grzywnowicz

Uzasadnienie

Gmina jest właścicielem działek położonych w obrębie ewidencyjnym Rusowo, oznaczonych jako działki o numerach ewidencyjnych:

- 91/6 o powierzchni 0,9298 ha, księga wieczysta KW nr KO1L/00028813/9,
- 108/4 o powierzchni 0,3062 ha, księga wieczysta KW nr KO1L/00005004/8,
- 111/2 o powierzchni 2,2469 ha, księga wieczysta KO1L/00046650/0 (przedmiotem umowy objęta jest część działki o powierzchni 1,1246 ha).

Dotychczasowy dzierżawca wystąpił z wnioskiem o przedłużenie umowy dzierżawy obejmującej ww. działki na kolejny okres czasu. Nieruchomość wykorzystywana jest na cele rolne.

Stosownie do zapisów art.18 ust.2 pkt 9 lit.a) ustawy o samorządzie gminnym (t.j.: Dz. U. z 2021 r., poz. 1372) do wyłącznej właściwości rady gminy zalicza się m.in. wyrażanie zgody na oddanie w dzierżawę nieruchomości, w celu zawarcia kolejnej umowy dzierżawy, jeżeli jej przedmiotem jest są te sama nieruchomości.

Oddanie w dzierżawę przedmiotowych nieruchomości pozwoli na realizację dochodów budżetu gminy z dzierżawy nieruchomości gminnych.

W związku z tym, że wniosek dotyczy zawarcia kolejnej umowy niezbędne jest podjęcie w tym zakresie stosownej uchwały.