

**WÓJT GMINY
USTRONIE MORSKIE**
pow. kołobrzeski, woj. zachodniopomorskie
tel: 94 351 55 35, fax 94 351 59 40

Zarządzenie Nr **31**/2022
Wójta Gminy Ustronie Morskie
z dnia 16 marca 2022 r.

w sprawie podania do publicznej wiadomości wykazu nieruchomości przeznaczonych do oddania w dzierżawę na rzecz wnioskodawców.

Na podstawie art.35 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity: Dz. U. z 2021, poz. 1889) oraz uchwały nr XLIVI/347/2022 Rady Gminy w Ustroniu Morskim z dnia 24 lutego 2022 r. w sprawie wyrażenia zgody na oddanie nieruchomości w dzierżawę, **zarządzam** co następuje:

§ 1. Podaję do publicznej wiadomości wykaz nr 6/2022 nieruchomości położonych w obrębie ewidencyjnym Ustronie Morskie, przeznaczonych do oddania w dzierżawę bliżej opisanych w załączniku nr 1 do niniejszego zarządzenia.

§ 2. Wymieniony w § 1 załącznik do niniejszego zarządzenia, będący jednocześnie wykazem nieruchomości przeznaczonej do oddania w dzierżawę na rzecz dotychczasowych dzierżawców, tj.: Nr 6/2022, zostanie wywieszony na tablicy ogłoszeń Urzędu Gminy na okres 21 dni, a informacja o jego wywieszeniu podana zostanie do publicznej wiadomości poprzez jednorazowe ogłoszenie w prasie lokalnej, a także na stronie internetowej gminy: www.ustronie-morskie.pl.

§ 3. Wykonanie zarządzenia powierza się Referatowi Gospodarki Nieruchomościami, Zagospodarowania Przestrzennego i Rolnictwa.

§ 4. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podjęcia.

WÓJT GMINY
mgr Bernadeta Bojkowska

RODZAJ PRAWA
Jan Kowalski
Admunicja

W Y K A Z Nr 6/2022

Na podstawie art.35 ust.1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity: Dz. U. z 2021, poz. 1899 ze zm) oraz uchwały nr XLVI/347/2022 Rady Gminy Ustronie Morskie z dnia 24 lutego 2022 r. w sprawie wyrażenia zgody na oddanie nieruchomości w dzierżawę, Wójt Gminy Ustronie Morskie ogłasza wykaz nieruchomości przeznaczonych do oddania w dzierżawę na rzecz dotychczasowych Dzierżawców.

Położenie nieruchomości, nr księgi wieczystej	Ustronie Morskie, ul. Osiedłowa KW Nr KO1L/00002270/2 Działki regularnym kształcie, niezabudowane
Nr działki, powierzchnia, użytki	Działka nr 1281 o powierzchni: 0,0041 ha , działka nr 1295 o powierzchni 0,0385 ha, B.
Przeznaczenie w mpzp/studium	Działki położone w obszarze oznaczonym w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego symbolem: działka nr 1281 – 45KD(L) poszerzenie pasa drogi gminnej; działka nr 1295 – 23 UTM zabudowa usług turystycznych z możliwością lokalizacji zabudowy mieszkaniowej i usługowej.
Przedmiot dzierżawy, powierzchnia	Przedmiotem dzierżawy jest: 1) działka numer 1281 o powierzchni 0,0041 ha oraz część działki nr 1295 o powierzchni 148 m ² łączna powierzchnia dzierżawy 189 m ² ; 2) część działki nr 1295 o powierzchni 121 m ²
Przeznaczenie nieruchomości	Na okres dzierżawy przedmiot umowy (grunt) wykorzystywany na cele prowadzenia ogródka przydomowego.
Forma władania nieruchomością	Umowa dzierżawy zawarta na okres 3 lat.
Oplata	Roczny czynsz dzierżawny brutto: 1) za dzierżawę działki nr 1281 oraz części działki nr 1295 o łącznej powierzchni 189 m ² w wysokości: 378,- złotych, 2) za dzierżawę części działki nr 1295 o powierzchni 121 m ² w wysokości: 242,- złote.
Termin wnoszenia opłat	Czynsz za rok 2022 r. wnoszony w terminie do dnia 30 kwietnia 2022 r. W pozostałych latach trwania umowy czynsz wnoszony jednorazowo w terminie do dnia 31 marca każdego roku.

- Poza opłatą czynszu, Dzierżawcy ponosić będą koszty związane z opłacaniem podatku od nieruchomości oraz opłatą za gospodarowanie odpadami komunalnymi.
- Podana stawka czynszu dzierżawnego zawiera w sobie podatek VAT w stawce 23%.
- Wydzierżawiająca zastrzega sobie prawo do podwyższenia czynszu dzierżawnego nie częściej niż raz do roku o wskaźnik wzrostu cen towarów i usług za rok poprzedni, publikowany w formie komunikatu Prezesa GUS.

Wywieszono na tablicy ogłoszeń od 17. 03. 2022r. do 07. 04. 2022r.
 Sprawę prowadzi; Ewa Ostrowska, Referat GNP (pok. Nr 6), e.ostrowska@ustronie-morskie.pl, tel. 94 35 14 187

WÓJT GMINY

 mgr Bernadeta Borkowska