

UCHWAŁA NR LI/397/2022
RADY GMINY USTRONIE MORSKIE

z dnia 23 czerwca 2022 r.

w sprawie zbycia nieruchomości.

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt. 9 lit. a) ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2022 r. poz. 559 ze zm.) oraz art. 37 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz.U. z 2021 r. poz. 1899 ze zm.) Rada Gminy Ustronie Morskie uchwała co następuje :

§ 1. 1. Wyraża się zgodę na zbycie działek gruntu niezabudowanego położonych w obrębie ewidencyjnym Wieniotowo przy ulicy Grabowej oraz ulicy Wierzbowej oznaczonych jako działki:

- 1) numer 324 o powierzchni 0,0850 ha wraz z udziałem do 1/6 części w działce numer 333 o powierzchni 0,0830 ha,
- 2) numer 325 o powierzchni 0,0866 ha wraz z udziałem do 1/6 części w działce numer 333 o powierzchni 0,0830 ha,
- 3) numer 326 o powierzchni 0,0855 ha wraz z udziałem do 1/6 części w działce numer 333 o powierzchni 0,0830 ha,
- 4) numer 327 o powierzchni 0,0877 ha wraz z udziałem do 1/6 części w działce numer 333 o powierzchni 0,0830ha ,
- 5) numer 328 o powierzchni 0,0893 ha wraz z udziałem do 1/6 cz esaci w działce numer 333 o powierzchni 0,0830 ha
- 6) numer 329 o powierzchni 0,0882 ha wraz z udziałem do 1/6 części w działce nr 333 o powierzchni 0,0830 ha
- 7) numer 330 o powierzchni 0,0873 ha
- 8) numer 331 o powierzchni 0,1018 ha,
- 9) numer 332 o powierzchni 0,1100 ha

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Ustronie Morskie.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodniczący Rady Gminy

Krzysztof Grzywnowicz

Uzasadnienie

Wymienione w uchwale działki gruntu niezabudowanego oznaczonego numerami: 324 o powierzchni 0,0850 ha, 325 o powierzchni 0,0866 ha, 326 o powierzchni 0,0855 ha, 327 o powierzchni 0,0877 ha, 328 o powierzchni 0,0893 ha, 329 o powierzchni 0,0882 ha (położone przy ul. Wierzbowej) oraz działki o numerach: 331 o powierzchni 0,1018 ha, 332 o powierzchni 0,1100 ha, 330 o powierzchni 0,0873 ha (położone przy ul. Grabowej) położone w Wieniotowie, stanowią własność Gminy Ustronie Morskie. Sprzedaż działek o numerach: 324,325,326,327,328 oraz 329 nastąpi wraz ze zbyciem udziałów do 1/6 części w działce numer 333 o powierzchni 0,0830 ha - stanowiącej drogę wewnętrzną zapewniającą dostęp do drogi publicznej. Zgodnie z zapisami miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obrębu Ustronie Morskie i części obrębów Wieniotowo i Gwizd –część A - uchwała Nr XLIV/306/2010 Rady Gminy Ustronie Morskie z dn. 5.11.2010r. (ze zm.), działki położone w Wieniotowie znajdują się w obszarze oznaczonym symbolem 78UTM. Przeznaczenie terenu: zabudowa usług turystycznych z możliwością lokalizacji zabudowy mieszkaniowej i usługowej. Zabudowę usługową, mieszkaniowo-usługową lub mieszkaniową należy kształtować do wysokości 4 kondygnacji nadziemnych z ostatnią w poddaszu użytkowym. Maksymalny udział powierzchni zabudowy w stosunku do powierzchni działki budowlanej ustala się na poziomie 40%. Minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej w stosunku do powierzchni działki budowlanej ustala się na poziomie 30%.

Sprzedaż nieruchomości nastąpi w trybie art. 37 ust. 1 ustawy o gospodarce nieruchomościami - tj. przy zastosowaniu trybu przetargowego.

Zgodnie z art. 18 ust. 2 pkt. 9 lit. a) ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2022, poz. 559 ze zm.) do wyłącznej właściwości Rady Gminy należy podejmowanie uchwał w zakresie m.in. zbywania nieruchomości, stąd przedkłada się projekt uchwały.

Sprzedaż przedmiotowych nieruchomości przyniesie dochód dla Gminy, który pozwoli na realizację dochodów budżetu ze sprzedaży nieruchomości gminnych. Dochodem gminy będzie również należność z tytułu podatku od nieruchomości.