



**WÓJT GMINY USTRONIE MORSKIE**  
**ogłasza na dzień 30 marca 2012 roku**

**I przetarg ustny nieograniczony na sprzedaż prawa własności nieruchomości gruntowych niezabudowanych stanowiących własność Gminy Ustronie Morskie**

Lp.	Położenie nieruchomości (ulica)	Oznaczenie nieruchomości		Pow. działki (ha)	Opis i przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania	Cena wywoławcza zł brutto (w tym podatek vat wg stawki 23%)	Wadium zł
		Nr księgi wieczystej	Nr działki				
1.	Sianożęty	KO1L/ 00020128/4	524	0,0653	Działka gruntu niezabudowanego położona w terenie częściowo uzbrojonym, w odległości ok. 150 m od głównego dojazdu do centrum miejscowości i ok. 1000 m od morza. W miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego teren oznaczony symbolem 31UTM jako przeznaczony pod zabudowę usług turystycznych z lokalizacją zabudowy mieszkaniowej i usługowej, w tym obsługi ludności m. inn. z możliwością zabudowy do 4 kondygnacji nadziemnych max. Powierzchnia zabudowy do 40% pow. działki.	<b>104.480.-</b>	<b>5.300.-</b>
2.	Sianożęty	KO1L/ 00020128/4	525	0,0339	j.w.	<b>54.240.-</b>	<b>2.800.-</b>
3.	Sianożęty	KO1L/ 00020128/4	526	0,0455	j.w.	<b>72.800.-</b>	<b>3.700.-</b>
4.	Sianożęty	KO1L/ 00020128/4	527	0,0336	j.w.	<b>53.760.-</b>	<b>2.700.-</b>
5.	Sianożęty	KO1L/ 00020128/4	528	0,0502	j.w.	<b>80.320.-</b>	<b>4.100.-</b>
6.	Sianożęty	KO1L/ 00020128/4	529	0,0332	j.w.	<b>53.120.-</b>	<b>2.700.-</b>
7.	Sianożęty	KO1L/ 00020128/4	530	0,0544	j.w.	<b>87.040.-</b>	<b>4.400.-</b>
8.	Sianożęty	KO1L/ 00020128/4	531	0,0902	j.w.	<b>144.320.-</b>	<b>7.300.-</b>
9.	Sianożęty	KO1L/ 00020128/4	532	0,0864	j.w.	<b>138.240.-</b>	<b>7.000.-</b>
10.	Sianożęty	KO1L/ 00020128/4	533	0,0817	j.w.	<b>130.720.-</b>	<b>6.600.-</b>

11.	Sianożęty	KO1L/ 00020128/4	534	0,1124	j.w.	<b>179.840.-</b>	<b>9.000.-</b>
12.	Sianożęty	KO1L/ 00020128/4	535	0,1056	j.w.	<b>168.960.-</b>	<b>8.500.-</b>
13.	Sianożęty	KO1L/ 00020128/4	536	0,1077	j.w.	<b>172.320.-</b>	<b>8.700.-</b>
14.	Sianożęty	KO1L/ 00020128/4	537	0,1067	j.w.	<b>170.720.-</b>	<b>8.600.-</b>
15.	Sianożęty	KO1L/ 00020128/4	538	0,0897	j.w.	<b>143.520.-</b>	<b>7.200.-</b>
16.	Sianożęty	KO1L/ 00020128/4	539	0,0884	j.w.	<b>141.440.-</b>	<b>7.100.-</b>
17.	Sianożęty	KO1L/ 00020128/4	540	0,0833	j.w.	<b>133.280.-</b>	<b>6.700.-</b>
18.	Sianożęty	KO1L/ 00020128/4	541	0,0491	j.w.	<b>78.560.-</b>	<b>4.000.-</b>
19.	Sianożęty	KO1L/ 00020128/4	542	0,0316	j.w.	<b>50.560.-</b>	<b>2.600.-</b>
20.	Sianożęty	KO1L/ 00020128/4	543	0,0361	j.w.	<b>57.760.-</b>	<b>2.900.-</b>
21.	Sianożęty	KO1L/ 00020128/4	544	0,0452	j.w.	<b>72.320.-</b>	<b>3.800.-</b>
22.	Sianożęty	KO1L/ 00020128/4	545	0,0329	j.w.	<b>52.640.-</b>	<b>2.700.-</b>
23.	Sianożęty	KO1L/ 00020128/4	546	0,0352	j.w.	<b>56.320.-</b>	<b>2.900.-</b>

Na nieruchomościach nie ciąży obciążenia ani zobowiązania.

Przez teren działek przebiega :

- sieć instalacji wodnej i kanalizacyjnej wD110 i ksD160 przez wschodnią część działek Nr 538, 539 i 540,
- przez północno-wschodnią część działki Nr 540, południowy narożnik działki Nr 539, południowej granicy działki Nr 531 bieżą prywatne przewody wD40 oraz ksD160,
- linia energetyczna napowietrzna przez teren działek Nr 524,525,526 i 528.

**Przetarg odbędzie się w dniu 30 marca 2012 roku o godz. 12.00 , w siedzibie Urzędu Gminy Ustronie Morskie ul. Rolna 2 , w sali narad I piętro wg kolejności wymienionej w tabeli.**

Cena nieruchomości osiągnięta w przetargu wraz z podatkiem VAT płatna jest w całości przed zawarciem aktu notarialnego. Za datę dokonania wpłaty całej kwoty przyjmuje się datę uznania rachunku bankowego Gminy Ustronie Morskie.

**Warunkiem udziału w przetargu jest wniesienie wadium w wysokości podanej w tabeli w nieprzekraczalnym terminie do dnia 27 marca 2012 roku oraz okazanie Komisji:**

- dowodu wniesienia wadium z oznaczeniem której działki wadium dotyczy,
- dowodu tożsamości i stosownych pełnomocnictw – **w przypadku osób fizycznych,**
- dowodu tożsamości i zaświadczenia o wpisie do ewidencji działalności gospodarczej (*aktualność zaświadczenia winna być potwierdzona przez organ dokonujący rejestracji w okresie 3 miesięcy przed datą przetargu*) - **w przypadku osób fizycznych zamierzających nabyć nieruchomości w związku z prowadzoną działalnością gospodarczą**
- aktualnego wypisu z właściwego rejestru, stosownych pełnomocnictw, dowodów tożsamości osób reprezentujących podmiot – **w przypadku osób prawnych oraz jednostek organizacyjnych nie posiadających osobowości prawnej, a podlegających wpisowi do rejestru.** (*aktualność wypisu z rejestru winna być potwierdzona w sądzie, w okresie 3 miesięcy przed datą przetargu*).

**Uczestnicy biorą udział w przetargu osobiście lub przez pełnomocnika. Pełnomocnictwo wymaga formy pisemnej. Małżonkowie biorą udział w przetargu osobiście lub okazując pełnomocnictwo notarialne współmałżonka.**

O wysokości postąpienia decydują uczestnicy przetargu – minimalne postąpienie 1% ceny wywoławczej.

**Wadium należy wnieść w pieniądzu (PLN),** przelewem środków pieniężnych lub gotówką na rachunek Urzędu Gminy w Ustroniu Morskim : Bank Spółdzielczy w Białogardzie oddział Dygowo numer 45 8562 0007 0040 0914 2000 0090 we wskazanym terminie.

**Data wniesienia wadium jest data uznania rachunku bankowego Gminy Ustronie Morskie.**

Wadium osoby wygrywającej przetarg zalicza się na poczet ceny nabycia nieruchomości. Wadium pozostałych uczestników przetargu zostanie zwrócone po zakończeniu przetargu, zgodnie z obowiązującymi przepisami.

**Przed przystąpieniem do przetargu należy zapoznać się z warunkami przetargu oraz dokumentacją dotyczącą nieruchomości.**

**W przypadku uchylecia się osoby wygrywającej przetarg od zawarcia umowy, wadium nie podlega zwrotowi. Koszty zawarcia umowy notarialnej ponosi nabywca.**

*Szczegółowe informacje można uzyskać w Referacie Gospodarki Nieruchomościami, Zagospodarowania Przestrzennego i Rolnictwa Urzędu Gminy w Ustroniu Morskim ul. Rolna 2, parter, pok. Nr 6 tel. 94-35-14-187 lub 94-35-14-188. Ogłoszenie wywieszono na tablicy ogłoszeń urzędu gminy oraz opublikowano na stronach internetowych : [www.ustronie-morskie.pl](http://www.ustronie-morskie.pl).*

**Zastrzega się prawo odwołania przetargu lub jego unieważnienia w przypadku zaistnienia ważnych powodów.**