



WÓJT GMINY USTRONIE MORSKIE

Ogłasza na dzień 27 maja 2011 roku i 30 maja 2011 roku

przetargi ustne nieograniczone na sprzedaż prawa własności nieruchomości gruntowych niezabudowanych stanowiących własność Gminy Ustronie Morskie

Lp.	Położenie nieruchomości (ulica)	Oznaczenie nieruchomości		Powierzchnia Nieruchomości (ha)	Opis i przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania	Cena wywoławcza zł brutto (w tym podatek vat wg stawki 23%)	Wadium zł Termin wnieienia wadium	Mapki Zdjęcia Wypisy wyrisy
		Nr księgi wieczystej	Nr działki					
1.	Gwizd	KO1L/000 18948/1	30/9	0,1965	Nieruchomość nie zabudowana, położona przy drodze głównej miejscowości, utwardzonej. Teren z możliwością uzbrojenia w inst.. wod. kan. i en.el. Wydano DOWZ na zabudowę mieszkaniową jednorodzinna z usługami. Decyzja przewiduje m. inn. budowę budynku mieszkalnego do dwóch kondygnacji oraz budynku usługowego parterowego o wysokości do 5m.Powierzchni zabudowy do 25% pow. działki.	39.606.-	3.000.- 24.05.2011	Mapka 1
2.	Rusowo	KO1L/000 28813/9	91/3	0,1370	Nieruchomość gruntowa nie zabudowana położona przy utwardzonej drodze głównej miejscowości. Teren uzbrojony. Przeznaczenie w planie : zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna , usługi w tym agroturystyka.	25.953.-	2.000.- 24.05.2011	Mapka 2 Wypis 2,3
3.	Rusowo	KO1L/000 28813/9	91/4	0,1370	j.w.	25.953.-	2.000.- 24.05.2011	Mapka 3 Wypis 2,3
4.	Rusowo Kukinia	46422,4460 4 44559	66 135 248	1,2500	Nieruchomość nie zabudowana. Grunty rolne oraz 0,75ha stanowią grunty zadrzewione i zakrzaczone. Dla części działki Nr 66 wydano decyzję o warunkach zabudowy pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną. Dla pozostałej części brak planu zagospodarowania.	107.000.-	6.000.- 24.05.2011	Mapka 4
5.	Wieniotowo	KO1L/000 38614/7	1/41	0,0818	Nieruchomość gruntowa nie zabudowana. Teren częściowo uzbrojony. Położona ok. 1300 m od morza. Dojazd do Ustronia Morskiego ul. Leśną. Przeznaczenie w planie : zabudowa usług turystycznych z możliwością	158.424.-	8.000.- 27.05.2011	Mapka lok.5.11 Mapa 5 Wyrisy5-11

					lokalizacji zabudowy mieszkaniowej i usługowej (78UTM). ustalenia planu m. inn. : wysokość zabudowy do 4 kondygnacji, max. powierzchnia zabudowy do 40% powierzchni działki. Minimalna powierzchnia nowo wydzielanej działki to 800 m kw.			Wypis5-11
6.	Wieniotowo	KO1L/000 38614/7	1/42	0,0817	Jak dla działki 1/41	158.301.-	8.000.- ----- 27.05.2011	Mapka lok.5.11 Mapa 6 Wyrys5-11 Wypis5-11
7.	Wieniotowo	KO1L/000 38614/7	1/43	0,0803	Jak dla działki 1/41	155.595.-	8.000.- ----- 27.05.2011	Mapka lok.5.11 Mapa 7 Wyrys5-11 Wypis5-11
8.	Wieniotowo	KO1L/000 38614/7	1/44	0,0802	Jak dla działki 1/41	155.439.-	8.000.- ----- 27.05.2011	Mapka lok.5.11 Mapa 8 Wyrys5-11 Wypis5-11
9.	Wieniotowo	KO1L/000 38614/7	1/27	0,1422	Jak dla działki 1/41	251.412.-	15.000.- ----- 27.05.2011	Mapka lok.5.11 Wyrys5-11 Wypis5-11
10.	Wieniotowo	KO1L/000 38614/7	1/28	0,1421	Jak dla działki 1/41	251.166.-	15.000.- ----- 27.05.2011	Mapka lok.5.11 Wyrys5-11 Wypis5-11
11.	Wieniotowo	KO1L/000 38614/7	1/32	0,1414	Jak dla działki 1/41	249.936.-	15.000.- ----- 27.05.2011	Mapka lok.5.11 Wyrys5-11 Wypis5-11

Dla nieruchomości wymienionej w poz. 4 położonej w Rusowie i Kukini poprzedni przetarg odbył się w dniu 25 marca 2011 roku.

Na nieruchomościach nie ciąży żadne obciążenia ani zobowiązania.

Przetarg na sprzedaż nieruchomości wymienionych w wierszach od 1 do 4 tj. położonych w Gwiździe Nr 30/9 , w Rusowie Nr 91/3 i 91/4 oraz w Rusowie i Kukini składającej się z działek Nr 66 , 135 i 248 odbędzie się w dniu 27 maja 2011 roku od godz. 10.00 , w siedzibie Urzędu Gminy Ustronie Morskie ul. Rolna 2 , w sali narad I piętro wg kolejności wymienionej w tabeli.

Przetarg na sprzedaż nieruchomości położonych w Wieniotowie wymienionych w wierszach od 5 do 11 odbędzie się w dniu 30 maja 2011 roku od godz. 10.00 , w siedzibie Urzędu Gminy Ustronie Morskie ul. Rolna 2 , w sali narad I piętro wg kolejności wymienionej w tabeli .

Cena nieruchomości osiągnięta w przetargu wraz z podatkiem VAT płatna jest w całości przed zawarciem aktu notarialnego. Za datę dokonania wpłaty całej kwoty przyjmuje się datę uznania rachunku bankowego Gminy Ustronie Morskie.

Warunkiem udziału w przetargu jest wniesienie wadium oraz okazanie Komisji:

- dowodu wniesienia wadium z oznaczeniem której działki wadium dotyczy,
- dowodu tożsamości i stosownych pełnomocnictw – **w przypadku osób fizycznych,**
- dowodu tożsamości i zaświadczenia o wpisie do ewidencji działalności gospodarczej (*aktualność zaświadczenia winna być potwierdzona przez organ dokonujący rejestracji w okresie 3 miesięcy przed datą przetargu*) - **w przypadku osób fizycznych zamierzających nabyć nieruchomość w związku z prowadzoną działalnością gospodarczą**
- aktualnego wypisu z właściwego rejestru, stosownych pełnomocnictw, dowodów tożsamości osób reprezentujących podmiot – **w przypadku osób prawnych oraz jednostek organizacyjnych nie posiadających osobowości prawnej, a podlegających wpisowi do rejestru.** (*aktualność wypisu z rejestru winna być potwierdzona w sądzie, w okresie 3 miesięcy przed datą przetargu*).

Uczestnicy biorą udział w przetargu osobiście lub przez pełnomocnika. Pełnomocnictwo wymaga formy pisemnej. Małżonkowie biorą udział w przetargu osobiście lub okazując pełnomocnictwo współmałżonka.

O wysokości postąpienia decydują uczestnicy przetargu – minimalne postąpienie 1% ceny wywoławczej.

Wadium należy wnieść w pieniądzu (PLN), przelewem środków pieniężnych lub gotówką na rachunek Urzędu Gminy w Ustroniu Morskim : Bank Spółdzielczy w Białogardzie oddział Dygowo numer 45 8562 0007 0040 0914 2000 0090 we wskazanym terminie.

Datą wniesienia wadium jest data uznania rachunku bankowego Gminy Ustronie Morskie.

Wadium osoby wygrywającej przetarg zalicza się na poczet ceny nabycia nieruchomości. Wadium pozostałych uczestników przetargu zostanie zwrócone po zakończeniu przetargu, zgodnie z obowiązującymi przepisami.

Przed przystąpieniem do przetargu należy zapoznać się z warunkami przetargu oraz dokumentacją dotyczącą nieruchomości.

W przypadku uchylenia się osoby wygrywającej przetarg od zawarcia umowy, wadium nie podlega zwrotowi. Koszty zawarcia umowy notarialnej ponosi nabywca.

Szczegółowe informacje można uzyskać w Referacie Rolnictwa , Gospodarki Nieruchomościami i Zagospodarowania Przestrzennego Urzędu Gminy w Ustroniu Morskim ul. Rolna 2, parter , pok. Nr 6 tel. 0-94-35-14-187. Ogłoszenie wywieszono na tablicy ogłoszeń urzędu gminy oraz opublikowano na stronach internetowych : www.ustronie-morskie.pl.

Zastrzega się prawo odwołania przetargu lub jego unieważnienia w przypadku zaistnienia ważnych powodów.