

**UCHWAŁA NR LX/465/2023
RADY GMINY USTRONIE MORSKIE**

z dnia 26 stycznia 2023 r.

w sprawie wyrażenia zgody na oddanie nieruchomości w dzierżawę na okres powyżej 3 lat

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt. 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2023 r., poz. 40) oraz art. 37 ust. 4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2021 r. poz. 1899 ze zm.) Rada Gminy w Ustroniu Morskim uchwała, co następuje:

§ 1. Wyraża się zgodę na odstąpienie od trybu przetargowego i wydzierżawienie działek położonych w Ustroniu Morskim przy ul. Granicznej oznaczonych numerami ewidencyjnymi 265/7 o powierzchni 0,3061 ha oraz 265/12 o powierzchni 0,1719 ha z przeznaczeniem na prowadzenie parku linowego – na okres 6 lat.

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Ustronie Morskie.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodniczący Rady Gminy

Krzysztof Grzywnowicz

Uzasadnienie

Przedmiotem oddania w dzierżawę objęto działki położone w obrębie ewidencyjnym Ustronie Morskie przy ul. Granicznej, oznaczone numerami 265/7 o pow. 0,3061 ha oraz 265/12 o pow. 0,1719 ha z przeznaczeniem na prowadzenie parku linowego.

Dotychczasowy dzierżawca wystąpił z wnioskiem o przedłużenie umowy dzierżawy na okres 9 lat. Po przeanalizowaniu sprawy, zaproponowano oddać teren w dzierżawę na okres 6 lat.

Stosownie do zapisów art.18 ust.2 pkt 9 lit.a) ustawy o samorządzie gminnym do wyłącznej właściwości rady gminy zalicza się m.in. wyrażenie zgody na oddanie w dzierżawę nieruchomości, w celu zawarcia kolejnych umów dzierżawy, jeżeli ich przedmiotem są te same nieruchomości. Ponadto w związku z art. 37 ust. 4 ustawy o gospodarce nieruchomościami oddanie nieruchomości w dzierżawę na okres powyżej 3 lat możliwe jest po wyrażeniu zgody na odstąpienie od obowiązku przetargowego trybu zawarcia umowy dzierżawy.

Wobec powyższego niezbędne jest podjęcie uchwały w tym zakresie.

W wyniku realizacji uchwały Gmina uzyska dochód w postaci czynszu dzierżawnego oraz podatku od nieruchomości.

Projekt uchwały uwzględnia opinię Komisji Budżetu Rady Gminy i określa okres przedłużenia umowy