

**UCHWAŁA NR LXIII/490/2023  
RADY GMINY USTRONIE MORSKIE**

**z dnia 27 kwietnia 2023 r.**

**w sprawie zbycia nieruchomości.**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt. 9 lit. a) ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym ( t.j. Dz.U. z 2023 r. poz. 40 ze zm.) oraz art. 37 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz.U. z 2023 r. poz. 344) Rada Gminy w Ustroniu Morskim uchwała, co następuje :

**§ 1.** Wyraża się zgodę na zbycie działek gruntu niezabudowanego położonych w obrębie ewidencyjnym Wieniotowo przy ulicy Bukowej/ Wierzbowej oznaczonych jako działki:

- 1) numer 1/12 o powierzchni 0,2819 ha,
- 2) numer 1/14 o powierzchni 0,2641 ha

**§ 2.** Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Ustronie Morskie.

**§ 3.** Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodniczący Rady Gminy

**Krzysztof Grzywnowicz**

## Uzasadnienie

Wymienione w uchwale działki gruntu niezabudowanego oznaczonego numerami:

1)1/12 o powierzchni 0,2819 ha,

2)1/14 o powierzchni 0,2641 ha,

położone obrębem ewidencyjnym Wieniotowo przy ul. Bukowej /Wierzbowej, stanowią własność Gminy Ustronie Morskie. Zgodnie z zapisami miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obrębu Ustronie Morskie i części obrębów Wieniotowo i Gwizd –część A - uchwała Nr XLIV/306/2010 Rady Gminy Ustronie Morskie z dn. 5.11.2010r. (ze zm.), działki położone są na obszarze oznaczonym symbolem 78UTM przeznaczonym pod zabudowę usług turystycznych z możliwością lokalizacji zabudowy mieszkaniowej i usługowej. Sprzedaż nieruchomości nastąpi w trybie art. 37 ust. 1 ustawy o gospodarce nieruchomościami - przy zastosowaniu trybu przetargowego. Zgodnie z art. 18 ust. 2 pkt. 9 lit. a) ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2023, poz. 40 t.j. ze zm.) do wyłącznej właściwości Rady Gminy należy podejmowanie uchwał w zakresie m.in. zbywania nieruchomości.

Sprzedaż przedmiotowych nieruchomości pozwoli na realizację dochodów budżetu gminy ze sprzedaży nieruchomości gminnych. Dochodem gminy będzie również należność z tytułu podatku od nieruchomości.

W związku z powyższym, podjęcie niniejszej uchwały jest w pełni uzasadnione.