

w sprawie podania do publicznej wiadomości wykazu nieruchomości przeznaczonych do oddania w dzierżawę na rzecz wnioskodawcy.

Na podstawie art.35 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity: Dz. U. z 2021, poz. 1889, **zarządzam** co następuje:

§ 1. Podaję do publicznej wiadomości wykaz nr 11/2022 nieruchomości położonej w obrębie ewidencyjnym Ustronie Morskie, przeznaczonych do oddania w dzierżawę bliżej opisanej w załączniku nr 1 do niniejszego zarządzenia.

§ 2. Wymieniony w § 1 załącznik do niniejszego zarządzenia, będący jednocześnie wykazem nieruchomości przeznaczonych do oddania w dzierżawę na rzecz dotychczasowego Dzierżawcy, tj.: Nr 11/2022, zostanie wywieszony na tablicy ogłoszeń Urzędu Gminy na okres 21 dni, a informacja o jego wywieszeniu podana zostanie do publicznej wiadomości poprzez jednorazowe ogłoszenie w prasie lokalnej, a także na stronie internetowej gminy: www.ustronie-morskie.pl.

§ 3. Wykonanie zarządzenia powierza się Referatowi Gospodarki Nieruchomościami, Zagospodarowania Przestrzennego i Rolnictwa.

§ 4. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podjęcia.

WÓJT GMINY

mgr Beata Borkowska

W Y K A Z Nr 11 /2022

Na podstawie art.35 ust.1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity: Dz. U. z 2021, poz. 1899 ze zm.) Wójt Gminy Ustronie Morskie ogłasza wykaz nieruchomości przeznaczonej do oddania w dzierżawę na rzecz wnioskodawcy

Położenie nieruchomości, nr księgi wieczystej	Ustronie Morskie, ul. Osiedłowa 2B KW Nr KO1L/00052473/0 Działka zabudowana innym obiektem o opieki zdrowotnej o powierzchni zabudowy 1017 m ²
Nr działki, powierzchnia, użytki	Działka nr 822 o powierzchni 0,1671 ha, Bi
Przeznaczenie w mpzp	1UP – zabudowa usługowa, w tym usług publicznych
Przedmiot dzierżawy, powierzchnia	Wydzielone pomieszczenie z lokalu nr 02, położonego w piwnicy budynku, tj. o pow.16,83 m ²
Przeznaczenie nieruchomości	Na okres umowy dzierżawy pomieszczenie wykorzystywane na cele prowadzenia gabinetu masażu.
Forma władania nieruchomością	Umowa dzierżawy
Termin	Umowa zawarta na okres 3 lat
Oplata	500,- złotych*
Termin wnoszenia opłat	Do 20 każdego miesiąca

- *Stawka czynszu obejmuje podatek VAT w stawce 23% oraz ustaloną opłatę w zakresie: dostawy energii elektrycznej, gazu, wody i odprowadzenia ścieków i wywozu nieczystości stałych, dostawy ciepłej wody, zakupu środków czystości, zakupu środków do naprawy i konserwacji obiektu, zatrudnienia konserwatora i sprzątaczk.
- Poza czynszem Dzierżawca ponosić będzie koszty związane z opłacaniem podatku od nieruchomości ustalonym na podstawie złożonej informacji na druku IN-1 oraz opłaty za gospodarowanie odpadami komunalnymi.
- Opłaty z tytułu dostawy energii elektrycznej, gazu, wody i odprowadzenia ścieków i wywozu nieczystości stałych, dostawy ciepłej wody, zakupu środków czystości, zakupu środków do naprawy i konserwacji obiektu, zatrudnienia konserwatora i sprzątaczk ustalane będą na podstawie rocznych kosztów ponoszonych przez Gminę w tym zakresie.

Wywieszono na tablicy ogłoszeń od 06 kwietnia 2022r. do 27 kwietnia 2022r.

Sprawę prowadzi; Ewa Ostrowska, Referat GNP (pok. Nr 6), e.ostrowska@ustronie-morskie.pl, tel. 94 35 14 187

WOJ. GMINY

mgr Bernadeta Borkowska