

**WÓJT GMINY  
USTRONIE MORSKIE**  
pow. kołobrzeski, woj. zachodniopomorskie  
tel. 94 351 55 35, fax 94 351 59 40

**ORG.0003.4.2023.ORV**

Ustronie Morskie, dnia 30.10.2023 r.

Sz. Pan  
**Andrzej Staszak**  
**Radna Rady**  
**Gminy Ustronie Morskie**

za pośrednictwem

Sz. Pan  
**Krzysztof Grzywnowicz**  
**Przewodniczący Rady**  
**Gminy Ustronie Morskie**

*Szanowny Panie Przewodniczący,*

w odpowiedzi na interpelację Radnego Rady Gminy Ustronie Morskie p. Andrzeja Staszaka, z dnia 09.10.2023 r., przekazuję informację w przedmiotowej sprawie:

**Ad 1.** *Jaki był koszt wykonania/przystosowania szybu windy w budynku „Ośrodka Zdrowia” w podziale na środki własne i zewnętrzne? Czy przy finansowaniu ze środków zewnętrznych jest/była trwałość projektu, jaki okres?*

Koszt wykonania/przystosowania szybu windy w budynku „Ośrodka Zdrowia” wyniósł według umowy: 110.700,00 zł brutto (słownie: sto dziesięć tysięcy siedemset złotych 0/100), przy kwocie dotacji 45.000,00 zł (słownie: czterdzieści pięć tysięcy 0/100). Okres trwałości projektu wynosi 3 lata od dnia następującego po dniu zakończenia realizacji zadania.

**Ad 2.** *Jaki jest koszt wykonania projektu remontu i termomodernizacji budynku „Ośrodek Zdrowia” ?*

Koszt wykonania dokumentacji projektowej remontu i termomodernizacji „Ośrodka Zdrowia” wynosi według umowy 50.000,00 zł brutto (słownie: pięćdziesiąt tysięcy złotych 0/100)

**AD 3.** *Do kiedy jest termin oddania ww projektu, czy termin został dotrzymany? Jeżeli nie został oddany w terminie jakie są przewidziane konsekwencje niedotrzymania umowy? Proszę o udostępnienie umowy z projektantem.*

Termin oddania ww projektu, zgodnie z aneksem nr 1 z dnia 4 października 2023. r. upływa dnia 31 października 2023 r. Umowa dostępna na stronie BIP Urzędu Gminy Ustronie Morskie.

**AD 4.** *Jaki jest zakres prac remontu i termomodernizacji ww obiektu.*

Zakres obejmuje termomodernizację elewacji oraz dachu budynku „Ośrodek Zdrowia”, oraz wyodrębnienie pomieszczeń toalet w części podziemnej.

**AD 5.** *Czy projekt dotyczy także budowy i montażu nowej windy? Jeżeli tak, to proszę podać w jakim zakresie? Jaki będzie szacunkowy koszt budowy i montażu windy?*

Projekt zakłada budowę zewnętrznego szybu windowego wraz z wymianą kabiny, oraz odtworzenie przegród w wewnętrznej części budynku. Według kosztorysu przedstawionego przez projektanta koszt prac związanych z budową szybu oraz wymianą kabiny wyniesie 337 888,91 zł.

**AD 6.** *Na jakim etapie postępowania jest sprawa wypowiedzenia umowy korzystania z obecnego szybu windy przez jej właściciela? Proszę o udostępnienie dokumentacji od czasu udostępnienia ostatniej w interpelacji przeze mnie złożonej.*

Z dokumentacją można zapoznać się w pokoju numer 6 w siedzibie Urzędu Gminy ul. Rolna 2, 78-111 Ustronie Morskie.

**AD 7.** *W związku z chęcią zamiany nieruchomości – szybu windy na dz. nr 823/5 przy ul. Osiedlowej, proszę o podanie powierzchni ww działki, na którą chciał się zamienić właściciel szybu windy oraz jej wartość ?*

Powierzchnia działki nr 823/5 położonej w Ustroniu Morskim wynosi 180 m<sup>2</sup>. Nie było przeprowadzanej wyceny nieruchomości działki 823/5 do celów sprzedaży. Wartość nieruchomości określa rzeczoznawca majątkowy w operacie szacunkowym. Operat szacunkowy może być wykorzystywany do celu, dla którego został sporządzony, przez okres 12 miesięcy od daty jego sporządzenia. Powierzchnia pomieszczenia szybu windowego, która nie jest własnością Gminy Ustronie Morskie wynosi 5,34 m<sup>2</sup>.

**AD 8.** *Jakie są plany i zamierzenia p. Wójt co do zagospodarowania dz. nr 823/5 przy ul. Osiedlowej?*

Działka 823/5 w Ustroniu Morskim pozostaje w dotychczasowym sposobie użytkowania.”

WÓJT GMINY  
  
mgr Bernadeta Bofkowska