

**UCHWAŁA NR LXVI/512/2023
RADY GMINY USTRONIE MORSKIE**

z dnia 10 sierpnia 2023 r.

**w sprawie zaopiniowania projektu granicy pasa technicznego wzdłuż wybrzeża Morza Bałtyckiego
w granicach administracyjnych gminy Ustronie Morskie**

Na podstawie art. 36 ust 5 pkt. 1 ustawy z dnia 21 marca 1991 r. o obszarach morskich Rzeczypospolitej Polskiej i administracji morskiej (t.j. Dz. U. z 2023 r. poz. 960) Rada Gminy w Ustroniu Morskim uchwała, co następuje:

§ 1. Opiniuje się negatywnie proponowane zmiany w przebiegu granicy pasa technicznego na obszarze obrębu ewidencyjnego Ustronie Morskie poprowadzone przez działki nr 1118, 1129, 1119, 1191, 1199, 1192, 1084, 1080/1, 1080/2, 1080/3.

§ 2. Wnosi się następujące uwagi do zmian przebiegu granicy pasa technicznego w obrębie ewidencyjnym Ustronie Morskie:

- 1) wnoszę o poprowadzenie granicy pasa technicznego w odległości 18 m od północnej granicy działek nr 1118, 1129;
- 2) wnoszę o poprowadzenie granicy pasa technicznego przez działki 1191, 1199, 1192, 1084, 1080/1, 1080/2, 1080/3, 1080/4, 1080/5 zgodnie z załącznikiem graficznym.

§ 3. Wykonanie uchwały powierza się przewodniczącemu Rady.

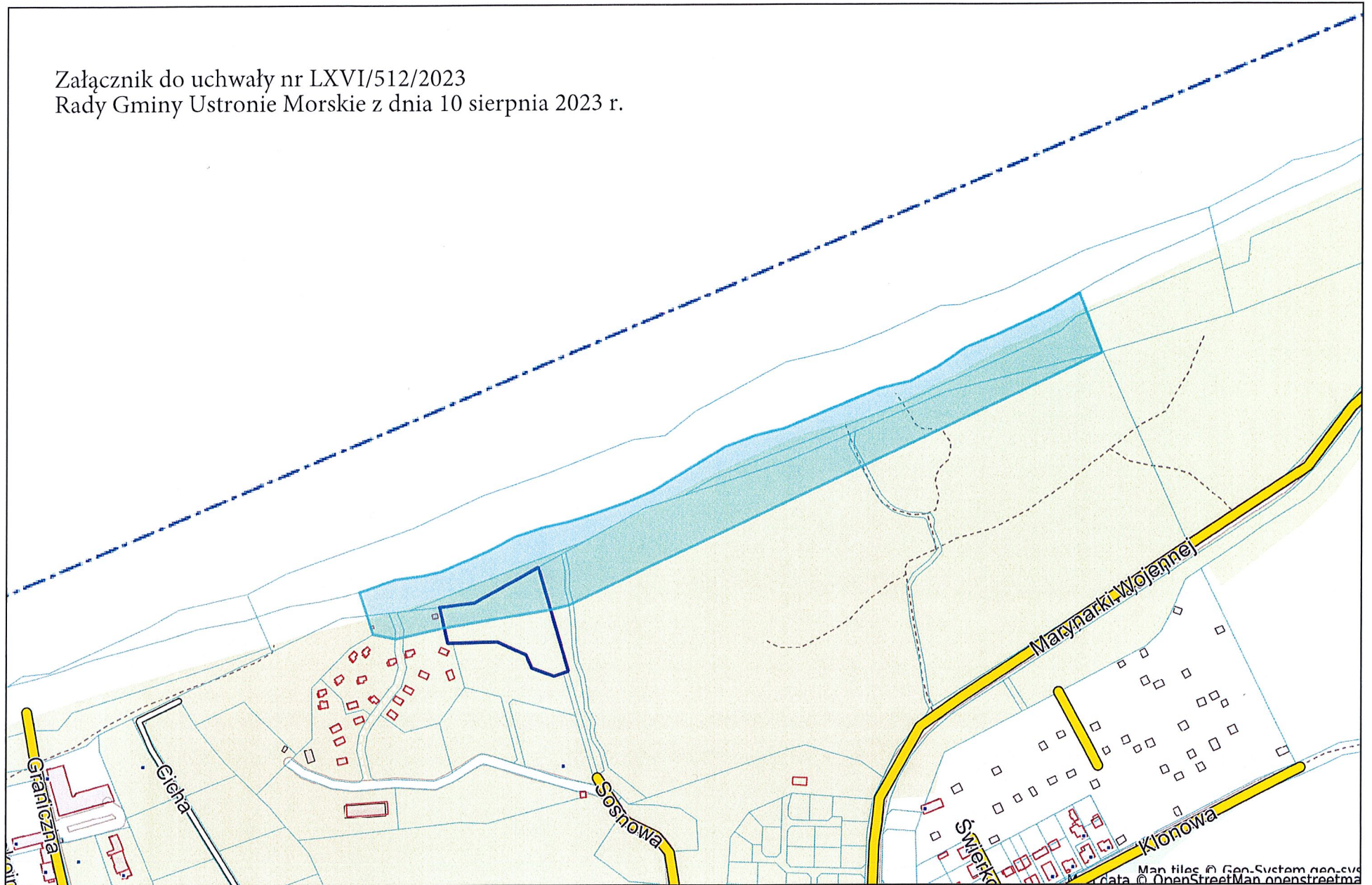
§ 4. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodniczący Rady Gminy

Krzysztof Grzywnowicz



Załącznik do uchwały nr LXVI/512/2023
Rady Gminy Ustronie Morskie z dnia 10 sierpnia 2023 r.



Uzasadnienie

Zgodnie z art. 36 ust. 5 ustawy z dnia 21 marca 1991 r. o obszarach morskich Rzeczypospolitej Polskiej i administracji morskiej dyrektor właściwego urzędu morskiego określa w drodze zarządzenia granice pasa technicznego po zasięgnięciu opinii właściwych rad gmin.

Projektowaną granicę pasa technicznego przedstawiono na załączonych mapach, na których zaproponowano wprowadzenie następujących zmian w przebiegu granicy pasa technicznego na obszarze gminy Ustronie Morskie:

1. Obręb ewidencyjny Bagicz:

Bez zmian.

2. Obręb ewidencyjny Sianożęty:

-korekta granicy pasa technicznego w działkach nr 160/2, nr 160/5, nr 162/1, nr 162/30, nr 162/31 i nr 162/15 uwzględniająca sytuację terenową z zachowaniem szerokości pasa technicznego zgodnie z ww. rozporządzeniem w sprawie określenia minimalnej i maksymalnej szerokości pasa technicznego i ochronnego oraz sposobu wyznaczania ich granic.

3. Obręb ewidencyjny Ustronie Morskie:

-w działce nr 322/7 korekta granicy pasa technicznego do granic ewidencyjnych,

-wyłączenie z obszaru pasa technicznego części działek nr 321/21 i nr 321/26 położonych na zapleczu przystani morskiej w Ustroniu Morskim,

-włączenie w obszar pasa technicznego działek nr 234/5 i nr 234/7 zabudowanych częścią promenady znajdującej się w pasie technicznym,

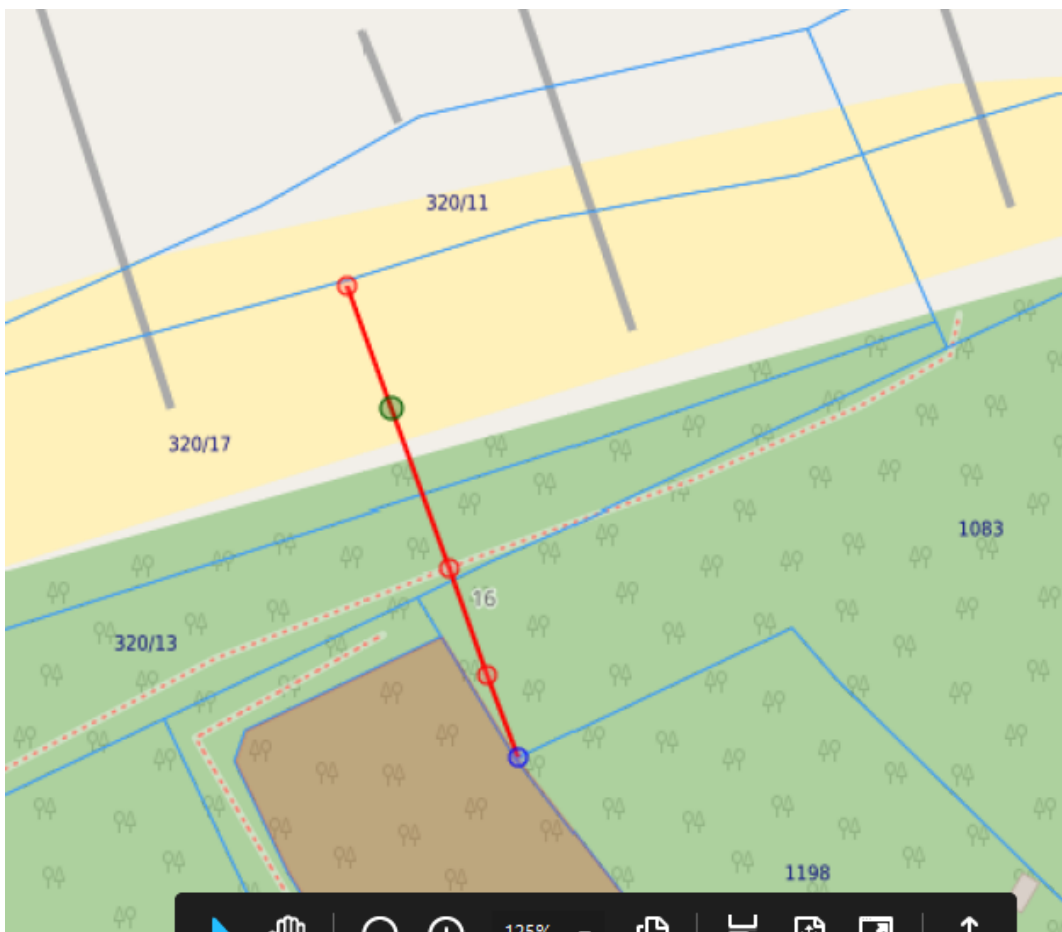
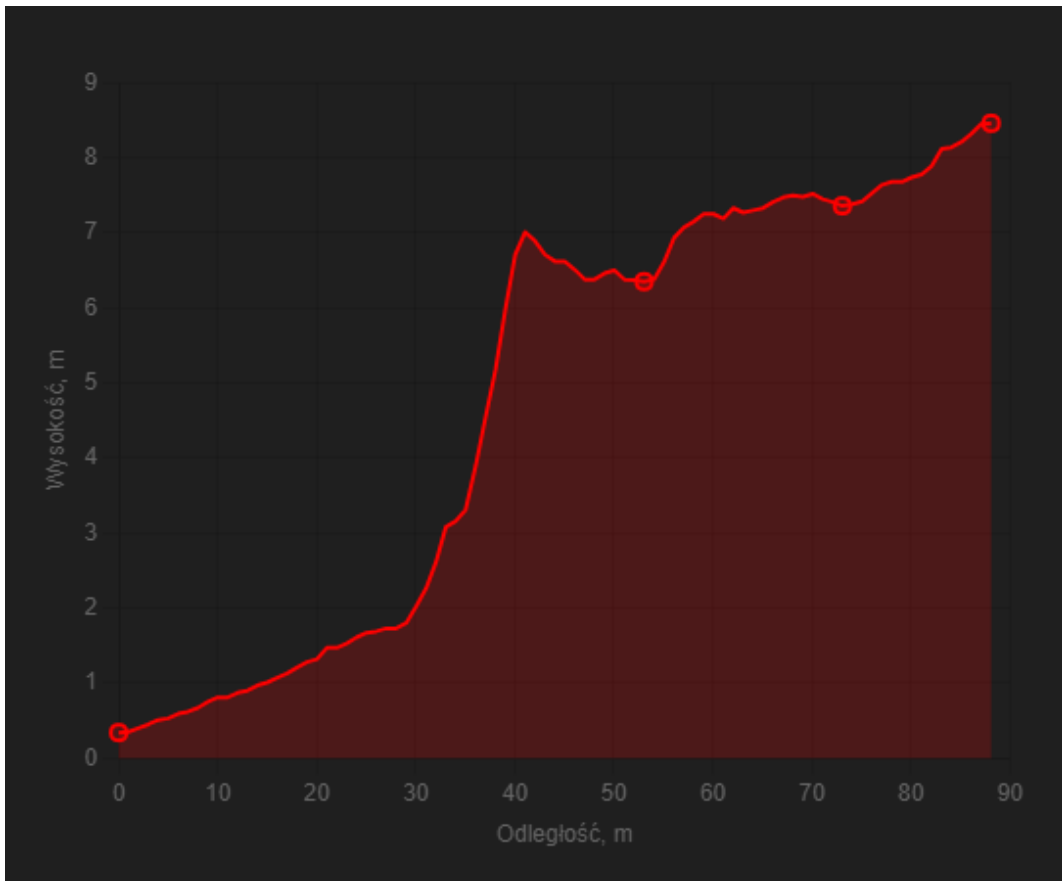
-wyłączenie z obszaru pasa technicznego części działek nr 242/2, nr 245, nr 246/2, nr 251, nr 260/6, nr 260/4, nr 262i nr 263/6 oraz całej działki nr 261/3 – zgodnie z granicami ewidencyjnymi działek,

-korekta przebiegu pasa technicznego w działkach nr 1118, nr 1119, nr 1129, nr 1083, nr 1191, nr 1192, nr 1199, nr 1084, nr 1080/1, nr 1080/2, nr 1080/3, nr 1080/4, nr 1080/5 w celu zachowania szerokości pasa technicznego określonej ww. rozporządzeniem w sprawie określenia minimalnej i maksymalnej szerokości pasa technicznego i ochronnego oraz sposobu wyznaczania ich granic. Granica poprowadzona zostanie zgodnie z § 3 ust. 4 tego rozporządzenia,

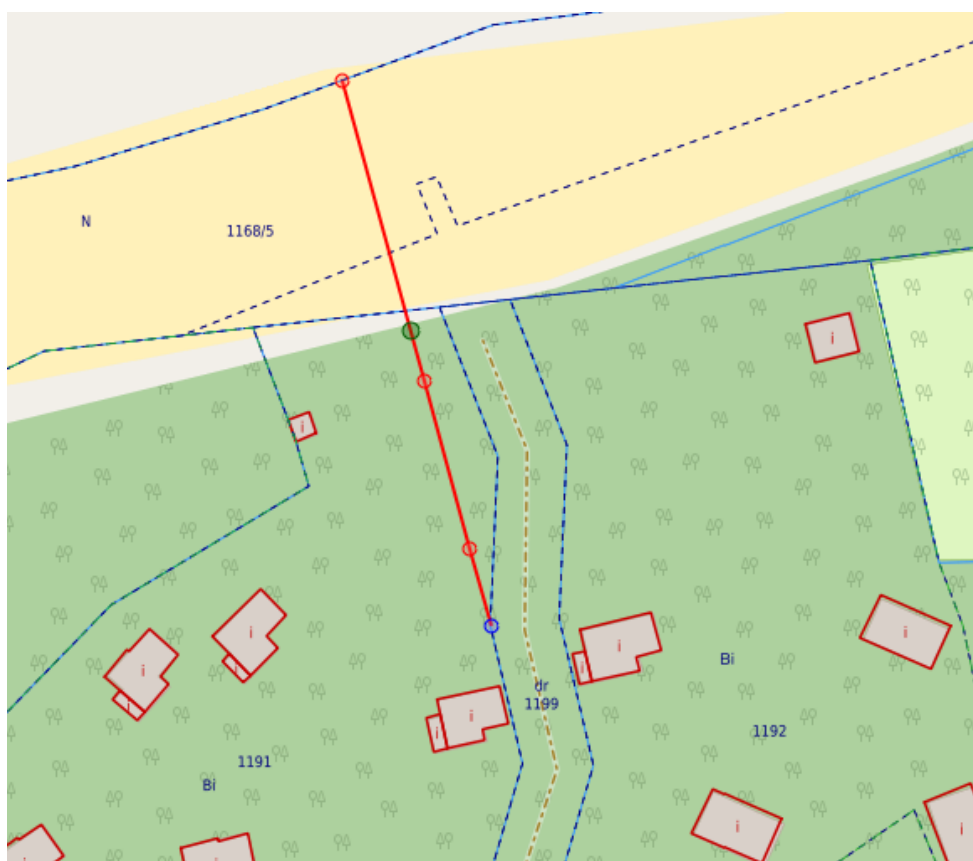
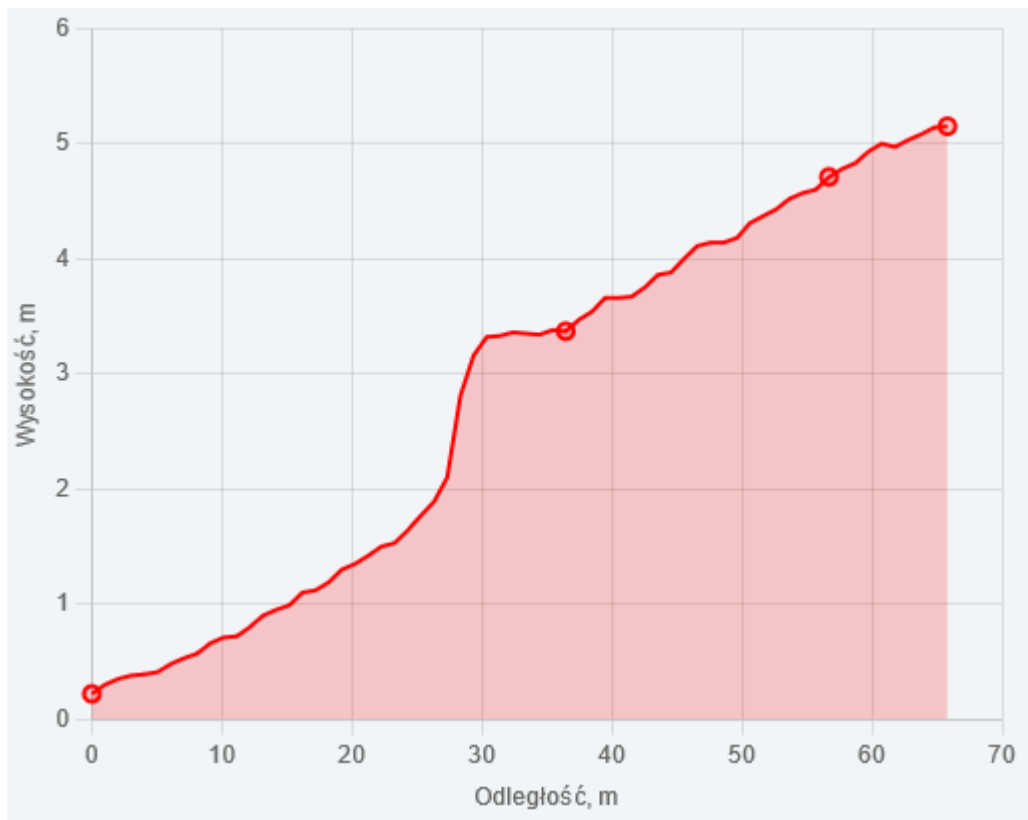
-wyłączenie części działki nr 1079 zgodnie z granicami ewidencyjnymi.

Po przeanalizowaniu projektu zmiany granicy pasa technicznego postanowiono zaopiniować negatywnie przebieg granicy pasa technicznego w obrębie ewidencyjnym Ustronie Morskie i zaproponowano wprowadzenie zmian, które są zgodne z zapisami rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 29 kwietnia 2021 r. w sprawie określenia minimalnej i maksymalnej szerokości pasa technicznego i ochronnego oraz sposobu wyznaczania ich granic (Dz. U. z 2021 r., poz. 871).

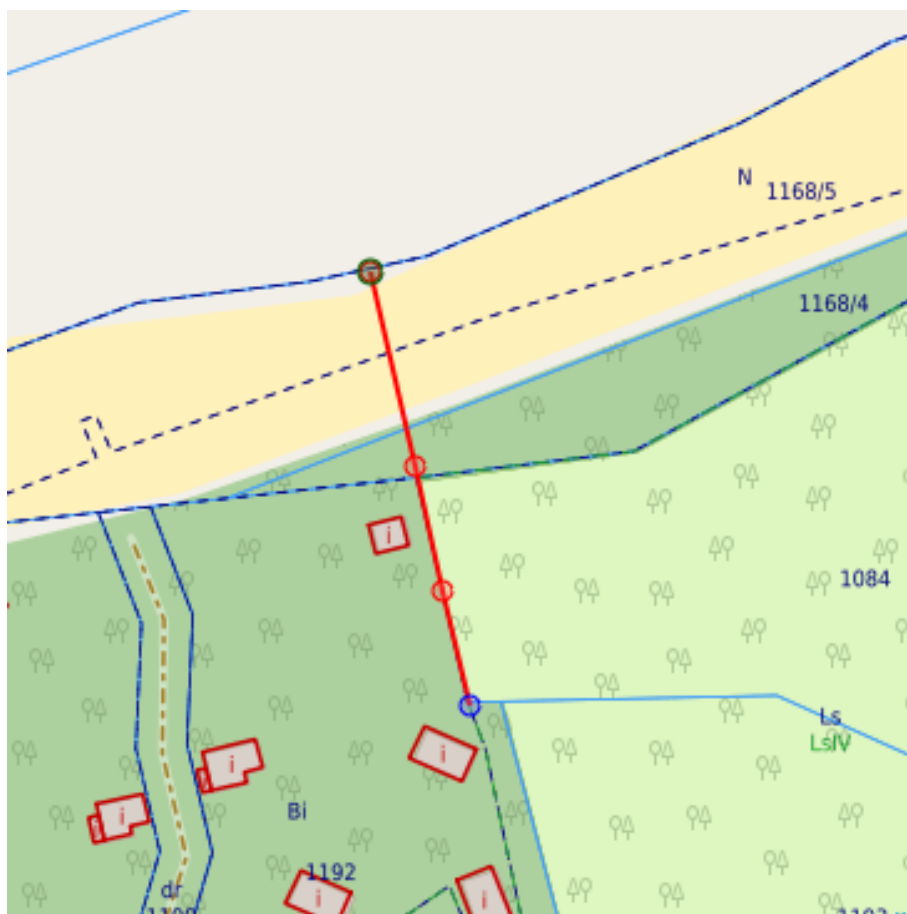
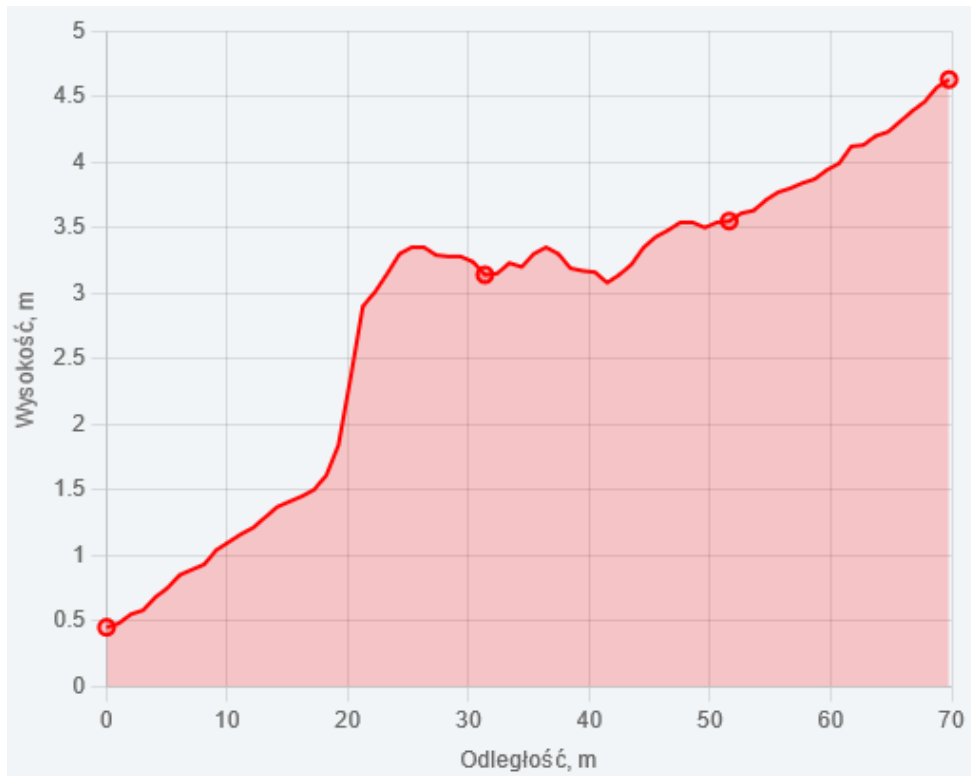
Proponowane zmiany obejmują zmniejszenie szerokości proponowanej granicy pasa technicznego w działkach nr 1118, nr 1119, nr 1129, nr 1083, nr 1191, nr 1192, nr 1199, nr 1084, nr 1080/1, nr 1080/2, nr 1080/3, nr 1080/4, nr 1080/5 w taki sposób, że granice pasa wyznaczono 20 m od pierwszego wału wydmowego.



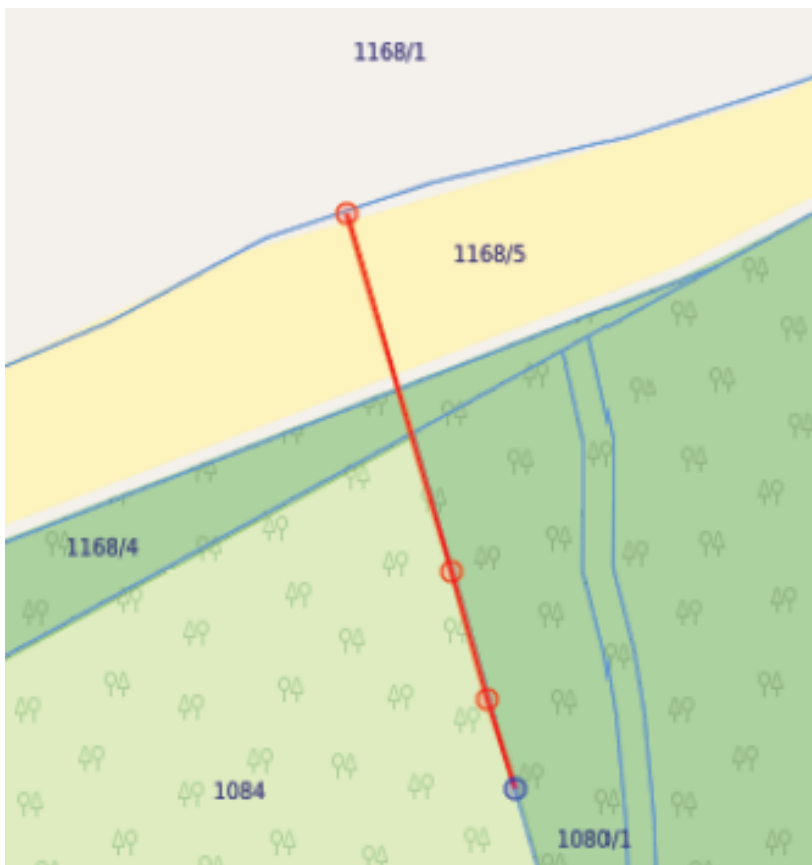
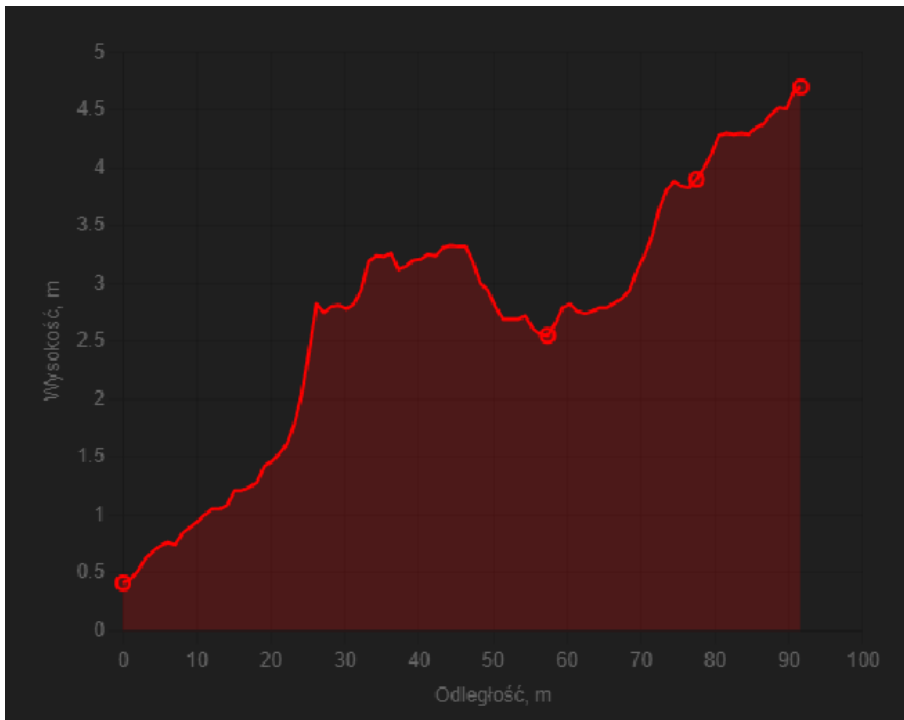
Na wysokości działki 1083 zmniejszenie pasa technicznego z około 88 m – do około 73 m.



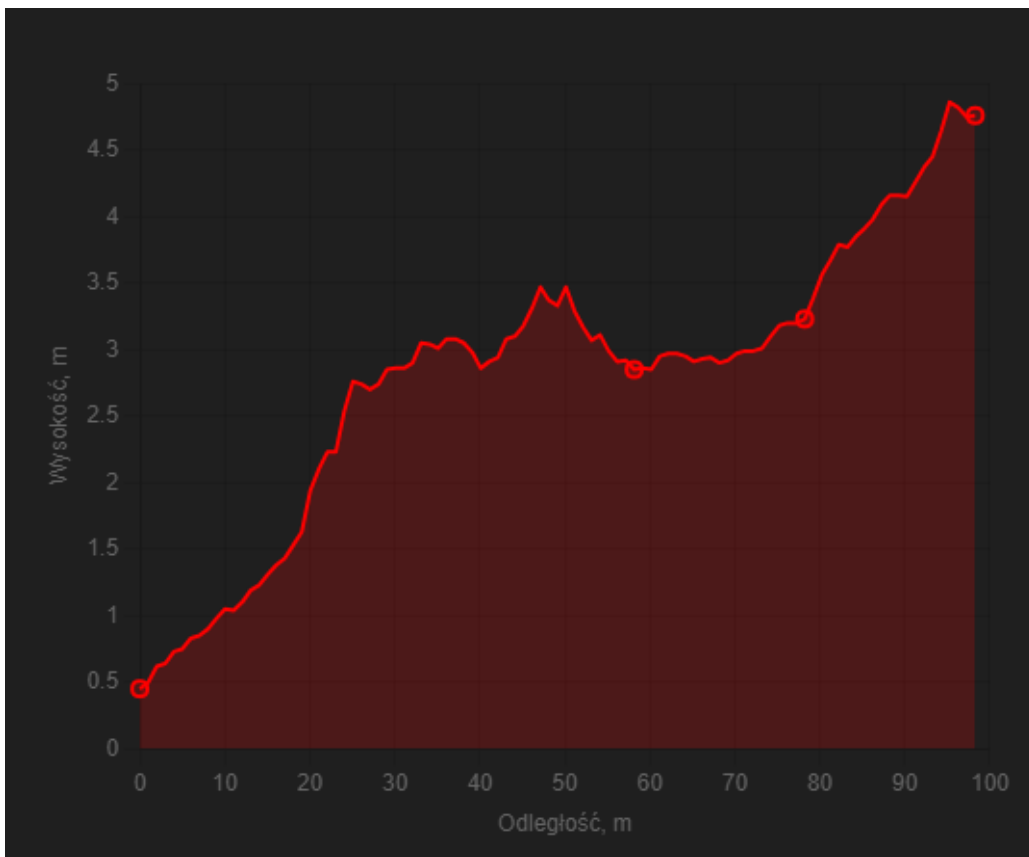
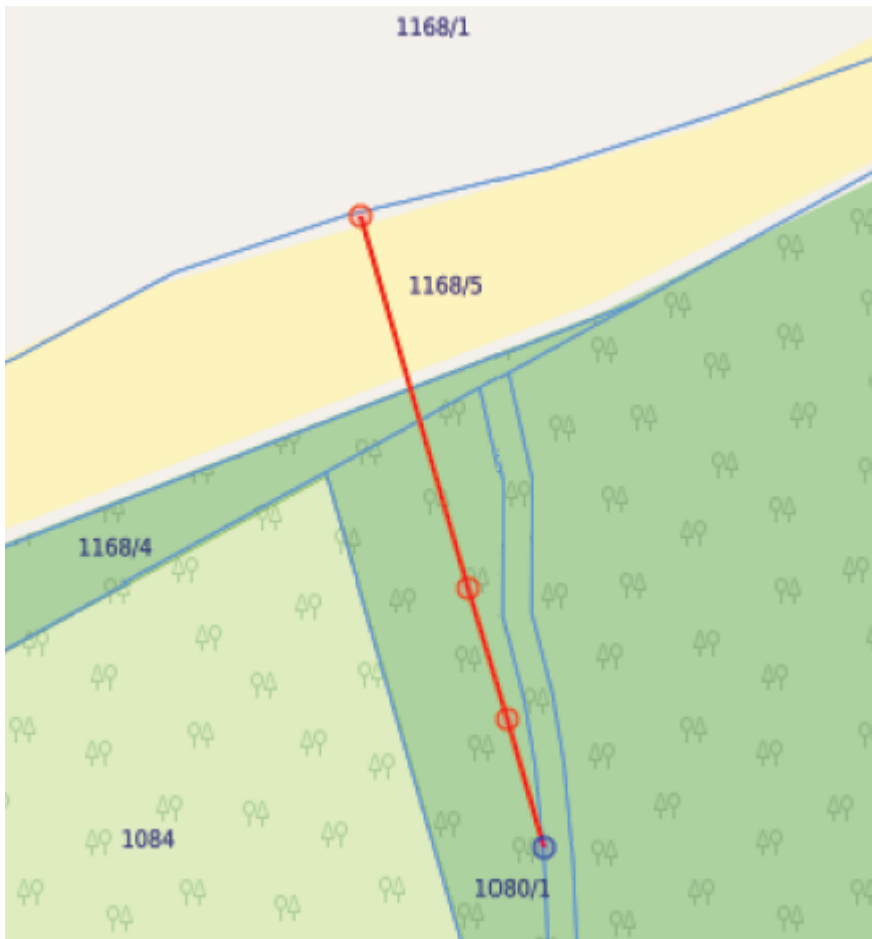
Na wysokości działki 1191 zmniejszenie pasa technicznego z około 66 m – do około 57 m.



Na granicy działek nr 1192 i 1084 zmniejszenie pasa technicznego z około 70 m – do około 53 m



Na granicy działek nr 1084 i 1080/1 zmniejszenie pasa technicznego z około 90 m – do około 77,5 m



Na wysokości działki 1080/1 zmniejszenie pasa technicznego z około 98 m do 78 m

Zgodnie z § 2. ust. 1 pkt 3 Rozporządzenia Rady Ministrów dnia 29 kwietnia 2021 r. w sprawie *minimalnej i maksymalnej szerokości pasa technicznego* i ochronnego oraz sposobu wyznaczania ich granic - Granice *pasa technicznego* na brzegach wydmowych wyznacza się uwzględniając plażę, pierwszy wał wydmy i *pas* terenu za tym wałem o *szerokości* od 20 m do 200 m, licząc od odlądowego podnóża wału wydmy.

Po zapoznaniu się z projektem granicy pasa technicznego przedłożonym przez Dyrektora Urzędu Morskiego w Szczecinie Rada Gminy w Ustroniu Morskim negatywnie opiniuje projekt granicy pasa technicznego wzdłuż wybrzeża Morza Bałtyckiego w granicach administracyjnych gminy Ustronie Morskie w obrębie ewidencyjnym Ustronie Morskie proponując zmniejszenie szerokości pasa technicznego w działkach nr 1118, nr 1119, nr 1129, nr 1083, nr 1191, nr 1192, nr 1199, nr 1084, nr 1080/1, nr 1080/2, nr 1080/3, nr 1080/4, nr 1080/5.