

**UCHWAŁA NR LXVII/520/2023
RADY GMINY USTRONIE MORSKIE**

z dnia 21 września 2023 r.

w sprawie nabycia prawa użytkowania wieczystego gruntu.

Na podstawie art. 18 ust 2 pkt. 9 lit. a) ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j Dz. U. z 2023 r., poz. 40 ze zm.) Rada Gminy w Ustroniu Morskim uchwała, co następuje:

§ 1. Postanawia się nabyć udział do 2285/10000 w prawie użytkowania gruntu stanowiącego własność Gminy Ustronie Morskie położonego w obrębie ewidencyjnym Wieniotowo oznaczonego w ewidencji gruntów i budynków jako działka numer 1/40 o powierzchni 0,0170 ha, zapisanej w księdze wieczystej KO1L/00038615/4.

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Ustronie Morskie.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodniczący Rady Gminy

Krzysztof Grzywnowicz

Uzasadnienie

Przedkłada się projekt uchwały w sprawie nabycia na rzecz Gminy Ustronie Morskie udziału do 2285/10000 części w prawie użytkowania wieczystego gruntu oznaczonego jako działka numer 1/40, o powierzchni 0,0170 ha położona w obrębie ewidencyjnym Wieniotowo. Zgodnie z zapisami miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obrębu Ustronie Morskie i części obrębów Wieniotowo i Gwizd – część A - uchwała Nr XLIV/306/2010 Rady Gminy Ustronie Morskie z dn. 5.11.2010r. (ze zm.), działka znajduje się w obszarze oznaczonym symbolem 78UTM. Przeznaczenie terenu: zabudowa usług turystycznych z możliwością lokalizacji zabudowy mieszkaniowej i usługowej. Zabudowę usługową, mieszkaniowo-usługową lub mieszkaniową należy kształtować do wysokości 4 kondygnacji nadziemnych z ostatnią w poddaszu użytkowym. Maksymalny udział powierzchni zabudowy w stosunku do powierzchni działki budowlanej ustala się na poziomie 40%. Minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej w stosunku do powierzchni działki budowlanej ustala się na poziomie 30%.

Nabycie ww. działki powiększy zasób mienia gminnego.

Stosownie do brzmienia art. 18 ust.2 pkt 9 lit. a) ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym nabycie ww. nieruchomości może nastąpić wyłącznie za zgodą rady gminy, gdyż w sprawach majątkowych przekraczających zakres zwykłego zarządu, dotyczących m.in. zasad nabywania, zbywania i obciążania nieruchomości do czasu określenia tych zasad wójt może dokonywać tych czynności wyłącznie za zgodą rady.

Biorąc powyższe pod uwagę podjęcie uchwały jest w pełni uzasadnione.