

**UMOWA O PRZYŁĄCZENIE
DO SIECI ELEKTROENERGETYCZNEJ nr 13/P55/X01831**

zawarta w dniu roku w Koszalinie, której Stronami są:

[* datę zawarcia umowy wpisuje Operator]

ENERGA-OPERATOR Spółka Akcyjna z siedzibą w Gdańsku 80-557 przy ulicy Marynarki Polskiej 130, Oddział w Słupsku z siedzibą w Słupsku przy ulicy Przemysłowej 114, 76-200 Słupsk, wpisana do Rejestru Przedsiębiorców Krajowego Rejestru Sądowego, prowadzonego przez Sąd Rejonowy Gdańsk Północ w Gdańsku (VII Wydział Gospodarczy) pod numerem KRS 0000033455, NIP 583-000-11-90, o kapitale zakładowym w wysokości 603.301.400 złotych (opłaconym w całości), **zwana dalej „Operatorem”**, reprezentowana przez:

(1)

(2)

oraz

Gmina Ustronie Morskie, siedziba: ul. Rolna 2, 78-111 Ustronie Morskie, wpisana do Rejestru Przedsiębiorców Krajowego Rejestru Sądowego, prowadzonego przez Sąd w (Wydział) pod numerem KRS, NIP 671-180-14-53, o kapitale zakładowym w wysokości złotych, **zwana dalej "Podmiotem Przyłączanym"**,

reprezentowana przez:

(1),

(2),

o następującej treści:

§ 1. [Definicje]

1. Ilekroć w dalszych postanowieniach niniejszej umowy używane będą następujące pojęcia należy je rozumieć jako:

- 1). **Prawo Energetyczne** - ustawę z dnia 10 kwietnia 1997 roku Prawo energetyczne (tekst jednolity z 25 września 2012 roku, Dz.U. poz. 1059 z późniejszymi zmianami) oraz przepisy wykonawcze do tej ustawy;
- 2). **IRiESD** – aktualnie obowiązującą u Operatora Instrukcję Ruchu i Eksploatacji Sieci Dystrybucyjnej;
- 3). **IRiESP** - aktualnie obowiązującą u operatora sieci przesyłowej Instrukcję Ruchu i Eksploatacji Sieci Przesyłowej;
- 4). **Sieć** - należące do Operatora instalacje, połączone i współpracujące ze sobą, służące do przesyłania lub dystrybucji energii elektrycznej;
- 5). **Przyłącze** - odcinek lub element Sieci służący do połączenia Instalacji Przyłączanej, o wymaganej przez Podmiot Przyłączany mocy przyłączeniowej, z pozostałą częścią Sieci;
- 6). **Instalacja Przyłączana** - instalacje, urządzenia lub sieci, które zgodnie z niniejszą umową mają zostać przyłączone do Sieci;
- 7). **Warunki Przyłączenia** - Warunki Przyłączenia wydane Podmiotowi Przyłączanemu przez Operatora o nr 13/P55/01831 z dnia **12-06-2013** roku; stanowiące Załącznik nr 1 do niniejszej umowy;
- 8). **Przeszkody Przyłączenia** - wszelkiego rodzaju przeszkody w przyłączeniu Instalacji Przyłączanej do Sieci leżące po stronie Podmiotu Przyłączanego, zaś w szczególności przeszkody wynikające z projektowanej zabudowy (niwelacja terenu do wymaganych rzędnych, wyznaczenie dróg dojazdowych, uwolnienie terenu, wyznaczenie miejsca pod budowę urządzeń energetycznych i podobne);

- 9). **Sila Wyższa** - wydarzenie pozostające poza kontrolą Strony uniemożliwiające wykonanie lub należyte wykonanie przez tę Stronę jej obowiązków, nieprzewidywalne oraz takie, któremu Strona nie mogła zapobiec;
 - 10). **Miejsce Rozgraniczenia Własności** - miejsce rozgraniczenia własności Sieci i własności Instalacji Przyłączanej;
 - 11). **Rozbudowa Sieci** – budowę, rozbudowę lub przebudowę Sieci w zakresie niezbędnym do zrealizowania przyłączenia Instalacji Przyłączanej do Sieci w zakresie przekraczającym budowę Przyłącza;
 - 12). **Miejsce Dostarczania Energii** - punkt w Sieci, do którego będzie dostarczana energia elektryczna, będący jednocześnie miejscem jej odbioru;
 - 13). **Odbiór Techniczny Przyłącza** - czynności sprawdzenia i pozytywnego odbioru technicznego Przyłącza dokonywane przez Operatora;
 - 14). **Odbiór Techniczny Rozbudowy Sieci** - czynności sprawdzenia i odbioru technicznego Rozbudowy Sieci dokonywane przez Operatora;
 - 15). **Taryfa Operatora** - zbiór cen i stawek opłat oraz warunków ich zastosowania, opracowany przez Operatora i wprowadzony jako obowiązujący w trybie określonym w Prawie Energetycznym;
 - 16). **Moc Przyłączeniowa** - moc czynną, planowaną do pobierania z Sieci bądź wprowadzania do Sieci, stanowiącą wartość maksymalną wyznaczaną w ciągu każdej godziny okresu rozliczeniowego ze średnich wartości tej mocy w okresach 15-minutowych, służącą do zaprojektowania Przyłącza;
 - 17). **Moc zainstalowana** – suma mocy znamionowych wszystkich źródeł zainstalowanych w Obiekcie Przyłączanym;
 - 18). **Przeciążenia w Sieci** – stan sieci elektroenergetycznej, w którym obciążenie tej sieci przekracza znamionową obciążalność prądową linii bądź innych elementów systemu elektroenergetycznego.
 - 19). **Umowa o Świadczenie Usług Dystrybucji** – umowa, której przedmiotem będzie świadczenie przez Operatora na rzecz Podmiotu Przyłączanego usług dystrybucji dla energii elektrycznej wytwarzanej i wprowadzanej do Sieci oraz dla energii elektrycznej pobieranej z Sieci;
 - 20). **Harmonogram** – szczegółowy harmonogram wykonania obowiązków Stron związanych z Budową Przyłącza i/lub Rozbudową Sieci oraz wykonaniem Instalacji Przyłączanej, stanowiący Załącznik nr 2 do niniejszej umowy;
 - 21). **Zadanie** – określony w Harmonogramie obowiązek Strony do wykonania w określonym terminie.
2. Wszystkie inne pojęcia i zwroty użyte w niniejszej Umowie, nie zdefiniowane w ust. 1 powyżej, posiadają znaczenie określone w Prawie Energetycznym lub IRIESD.

§ 2. [Przedmiot Umowy]

1. Przedmiotem niniejszej umowy jest określenie wzajemnych praw i obowiązków Operatora oraz Podmiotu Przyłączanego w zakresie przyłączenia do Sieci Instalacji Przyłączanej, którą jest: **Elektrownia Słoneczna Kukinka**, zlokalizowanym w miejscowości **Kukinka dz. --563/1; 563/6; 563/9 gm. Ustronie Morskie wiejska [Obiekt Przyłączany]**.
2. Tytułem niniejszej umowy, Operator zobowiązuje się do budowy Przyłącza w sposób uwzględniający Warunki Przyłączenia w terminie **14 miesięcy**, przez co rozumie się dokonanie Odbioru Technicznego Przyłącza w tym terminie **[Termin Realizacji Przyłączenia]**, zaś Podmiot Przyłączany zobowiązuje się do wykonania Instalacji Przyłączanej w sposób uwzględniający Warunki Przyłączenia w terminie i w sposób umożliwiający jej przyłączenie do Sieci oraz do zapłaty opłaty za przyłączenie, zgodnie z postanowieniami niniejszej umowy.
3. Tytułem niniejszej umowy, Operator zobowiązuje się do Rozbudowy Sieci w sposób uwzględniający Warunki Przyłączenia w terminie do dnia **[Termin Realizacji Rozbudowy Sieci]**.
4. Podmiot Przyłączany oświadcza, że świadom jest możliwości wprowadzania przez Operatora ograniczeń w wytwarzaniu energii elektrycznej w przypadku powstania Przeciążeń w Sieci lub ograniczeń będących skutkiem podjęcia przez Operatora działań w celu zapobieżenia ich powstaniu albo realizowanych na polecenie operatora systemu przesyłowego w celu zapewnienia bezpieczeństwa dostaw energii elektrycznej w krajowym systemie elektroenergetycznym. Postanowienia dotyczące ograniczeń w wytwarzaniu energii elektrycznej zostaną ujęte w Umowie o Świadczenie Usług Dystrybucji oraz w Instrukcji Współpracy Ruchowej Obiektu Przyłączanego.
5. Przyłączenie Instalacji Przyłączanej do Sieci zostanie zrealizowane z zachowaniem wymogów wynikających z obowiązujących przepisów prawa, zaś w szczególności z przepisów Prawa Energetycznego.
6. Operator może powierzyć osobom trzecim zrealizowanie całości lub części prac związanych z przyłączeniem Instalacji Przyłączanej do Sieci. Za działania i zaniechania tych osób Operator odpowiada jak za własne działania i zaniechania.

7. Strony zgodnie oświadczają, że:

- 1). Miejscem Rozgraniczenia Własności będą: Zaciski z głowicy kablowej 15 kV do odłącznika liniowego 15 kV w polu nr 3 rozdzielni 15 kV w GPZ Ustronie Morskie,
- 2). Miejscem Dostarczania Energii będą: Zaciski z głowicy kablowej 15 kV do odłącznika liniowego 15 kV w polu nr 3 rozdzielni 15 kV w GPZ Ustronie Morskie,
- 3). Moc Przyłączeniowa wyniesie: **982,08 kW**
 - wprowadzana do sieci: kW,
 - pobierana z sieci: kW,
- 4). Moc Zainstalowana wyniesie 982,08 kW,
- 5). Podmiot Przyłączany zalicza się do **III grupy przyłączeniowej**.

8. Podmiot Przyłączany oświadcza, że dysponuje tytułem prawnym do nieruchomości gruntowych wskazanych w ust. 1 powyżej, na których posadowiony będzie Obiekt Przyłączany.

9. Podmiot Przyłączany oświadcza, że ilość energii elektrycznej przewidywanej do:

- 1). odbioru przez Instalację Przyłączaną wynosi kWh rocznie,
- 2). wytworzenia przez Instalację Przyłączaną wynosi kWh rocznie.

10. Wzór Umowy o Świadczenie Usług Dystrybucji powinien zostać zaakceptowany przez Strony nie później niż na 2 tygodnie przed Terminem Realizacji Przyłączenia.

11. Strony zgodnie oświadczają, że prace projektowe dotyczące Rozbudowy Sieci lub budowy Przyłącza mogą ujawnić konieczność prowadzenia robót budowlanych na nieruchomości należących do osób trzecich, co wymagać będzie zgody tych osób na przeprowadzenie prac budowlanych na ich nieruchomości lub wykonania przez te osoby prac przygotowawczych, zwłaszcza niwelacyjnych **[Zgoda Osoby Trzeciej]**.

§ 3. [Współdziałanie Podmiotu Przyłączanego]

1. Podmiot Przyłączany zobowiązany jest współdziałać z Operatorem w takim zakresie, w jakim jest to niezbędne do przyłączenia Instalacji Przyłączanej do Sieci w Terminie Realizacji Przyłączenia.

2. Podmiot Przyłączany zobowiązuje się rozpocząć prace budowlano – montażowe związane z realizacją Instalacji Przyłączanej w terminie do oraz zakończyć w terminie do

3. W ramach współdziałania, o którym mowa w ust. 1, Podmiot Przyłączany jest w szczególności zobowiązany do:

- 1). Opracowania i przedłożenia do uzgodnienia Operatorowi w zakresie zgodności z Warunkami Przyłączenia dokumentacji projektowej Instalacji Przyłączanej tj.
- 2). Budowy Instalacji Przyłączanej w terminie określonym w ust. 2 powyżej oraz do wykonania Zadań leżących po jego stronie zgodnie z postanowieniami Harmonogramu;
- 3). Opracowania i przedłożenia do uzgodnienia Operatorowi zakresu i programu testów, dostarczając równocześnie inne niezbędne dokumenty, jak instrukcje układów regulacji i instrukcję współpracy ruchowej, zgodnie z Warunkami Przyłączenia. Dokumenty należy przedłożyć do uzgodnienia na co najmniej dwa miesiące przed planowanym terminem uruchomienia Obiektu Przyłączanego;
- 4). Dostarczenia Operatorowi oświadczenia o stanie technicznym Instalacji Przyłączanej, którego formularz zostanie przesłany Podmiotowi Przyłączanemu wraz z pismem, o którym mowa w §5 ust. 3 poniżej, oznaczony jako „Wzór Oświadczenia o Gotowości Instalacji Przyłączanej”, stwierdzającego jej wykonanie zgodnie z obowiązującymi przepisami i zasadami wiedzy technicznej oraz jej gotowość do załączenia pod napięcie **[Oświadczenie o Gotowości Instalacji Przyłączanej]**;

- 5). Usunięcia wszelkich Przeszkód Przyłączenia w terminach umożliwiających Operatorowi niezakłóconą realizację Przyłącza oraz Rozbudowę Sieci;
 - 6). Prowadzenia robót związanych z wykonaniem Instalacji Przyłączanej z uwzględnieniem Warunków Przyłączenia;
 - 7). Udostępnienia Operatorowi, we wskazanych przez niego terminach:
 - a). nieruchomości, na której znajduje się Obiekt Przyłączany i/lub Obiektu Przyłączanego - w takim zakresie, w jakim jest to konieczne do budowy Przyłącza i Rozbudowy Sieci,
 - b). pomieszczenia lub miejsca na zainstalowanie układu pomiarowo-rozliczeniowego spełniającego wymagania określone w Warunkach Przyłączenia,
4. Ponadto, Podmiot Przyłączany zobowiązuje się udostępnić Operatorowi:
- 1). nieruchomość, na której znajduje się Obiekt Przyłączany i/lub,
 - 2). Obiekt Przyłączany,
- w celu wykonywania przez Operatora czynności związanych z konserwacją, naprawą, przeglądem, remontem, modernizacją i usuwaniem awarii elementów Sieci znajdujących się na terenie tej nieruchomości lub Obiektu Przyłączanego. Zobowiązanie to trwa również po realizacji innych obowiązków Stron wynikających z niniejszej umowy.

§ 4. [Tok prac przyłączeniowych]

1. Jeżeli prace budowlano-montażowe związane z budową Przyłącza i Rozbudową Sieci prowadzone będą na nieruchomości należącej do Podmiotu Przyłączanego, Operator zobowiązany jest zawiadomić Podmiot Przyłączany o planowanym terminie rozpoczęcia tych prac z wyprzedzeniem umożliwiającym Podmiotowi Przyłączanemu przygotowanie nieruchomości, ale nie krótszym niż 14 dni przed ich rozpoczęciem.
2. W uzasadnionych przypadkach Operator będzie uprawniony do wstrzymania się z realizacją Zadań leżących po stronie Operatora, jeżeli Podmiot Przyłączany nie rozpoczął lub pozostaje w zwłoce z wykonaniem któregośkolwiek z Zadań leżących po jego Stronie. W takim przypadku Operator powiadomi Podmiot Przyłączany o wstrzymaniu realizacji Zadania leżącego po stronie Operatora oraz wezwie go do wskazania nowego terminu realizacji. W przypadku wstrzymania realizacji Zadań przez Operatora zgodnie z postanowieniami niniejszego ustępu, Termin Realizacji Przyłączenia, jak również terminy realizacji Zadań leżących po stronie Operatora ulegają przedłużeniu o czas ich wstrzymania.
3. W zakresie w jakim realizacja przyłączenia Instalacji Przyłączanej do Sieci napotyka Przeszkody Przyłączenia, Termin Realizacji Przyłączenia, jak również terminy realizacji innych Zadań leżących po stronie Operatora ulegają przedłużeniu o czas istnienia Przeszkody Przyłączenia.
4. Termin realizacji Zadań ulegają przedłużeniu także w przypadku zaistnienia okoliczności nie stanowiących Przeszkody Przyłączenia i niezależnych od Stron powodujących niemożność, przy zachowaniu należytej staranności, dotrzymania terminu realizacji Zadania, w szczególności zaś w następujących przypadkach:
 - 1). z powodu spadku temperatury powietrza poniżej 0°C - terminy wykonania Zadań związanych z pracami ziemnymi ulegają przedłużeniu o taką ilość dni, o jaką Strona nie mogła ich realizować z tego powodu,
 - 2). w przypadku braku Zgody Osoby Trzeciej - o okres od uzyskania przez Stronę informacji o braku Zgody Osoby Trzeciej do czasu uzyskania tej zgody,
 - 3). przekroczenia przez właściwy organ ustawowego terminu zakończenia procedury administracyjnej związanej z Rozbudową Sieci, budową Przyłącza lub Instalacji Przyłączanej - o czas przekroczenia ustawowych terminów.
5. W przypadku zaistnienia jakiegokolwiek okoliczności, o której mowa w ust. 3 i 4 powyżej, powodującej niemożność dotrzymania terminu wykonania któregośkolwiek z Zadań, Strona w terminie 30 dni od zaistnienia okoliczności powiadomi pisemnie, pod rygorem nieważności, drugą Stronę o jej zaistnieniu, ich rodzaju, oraz określi nowe terminy wykonania Zadań lub wskaże, o jaki okres te terminy ulegną przedłużeniu. Brak powiadomienia w terminie lub brak wskazania w powiadomieniu elementów określonych w zdaniu poprzednim skutkuje brakiem możliwości powołania się na taką okoliczność, jako wyłączającą odpowiedzialność umowną.

§ 5. [Zawiadomienie o Odbiorze Technicznym Przyłącza]

1. Operator jest zobowiązany zawiadomić Podmiot Przyłączany o dokonany Odbiorze Technicznym Przyłącza zgodnie z ust. 3 poniżej.
2. Dokonanie Odbioru Technicznego Przyłącza stanowi podstawę do wystawienia faktury VAT dokumentującej wykonanie przez Operatora obowiązków, o których mowa §2 ust. 2 powyżej.
3. Po dokonaniu Odbioru Technicznego Przyłącza Operator - w formie pisemnej informuje Podmiot Przyłączany o dokonany Odbiorze Technicznym Przyłącza i o dacie jego dokonania oraz wzywa Podmiot Przyłączany do przedłożenia „Oświadczenia o Gotowości Instalacji Przyłączanej”, którego formularz załącza do pisma, w terminie 14 dni od dnia otrzymania wezwania.
4. Operator wyda Podmiotowi Przyłączanemu „Oświadczenie o wykonaniu przyłączenia” (tj. dokument stwierdzający możliwość przyłączenia Instalacji Przyłączanej do Sieci) po dokonaniu przez niego zapłaty opłaty za przyłączenie, oraz dostarczeniu „Oświadczenia o Gotowości Instalacji Przyłączanej”, o którym mowa ust 3. powyżej.

§ 6. [Opłata za przyłączenie]

1. Podmiot Przyłączany zobowiązany jest do zapłaty na rzecz Operatora opłaty za przyłączenie wraz z należnym podatkiem od towarów i usług. Szacunkowa kwota opłaty za przyłączenie wynosi netto: 60 000 (słownie: sześćdziesiąt tysięcy złotych plus podatek od towarów i usług zgodnie z bezwzględnie obowiązującymi przepisami prawa).
2. Podmiot Przyłączany zapłaci opłatę za przyłączenie w sposób następujący:
 - 1). Strony oświadczają, iż w dniu 07.06.2013r. na rachunek bankowy Operatora wpłynęła pierwsza część opłaty od Podmiotu Przyłączanego tytułem zaliczki na poczet opłaty za przyłączenie do sieci w kwocie 23953,17 złotych plus podatek od towarów i usług w obowiązującej wysokości w dniu wystawienia Faktury tj. łącznie brutto 29 462,40 (słownie: dwadzieścia dziewięć tysięcy czterysta sześćdziesiąt dwa złote czterdzieści groszy). Powyższy fakt udokumentowany został w drodze wystawienia przez Operatora faktury VAT nr, potwierdzającej otrzymanie zaliczki.
 - 2). Po dokonaniu Odbioru Technicznego Przyłącza Podmiot Przyłączany zobowiązany jest zapłacić pozostałą, z zastrzeżeniem ust. 3, część opłaty za przyłączenie w wysokości wynikającej z jej końcowego rozliczenia, przy czym ostateczna wysokość tej opłaty zostanie obliczona według Taryfy Operatora obowiązującej na dzień Odbioru Technicznego Przyłącza i zostanie pomniejszona o zapłaconą już wcześniej zaliczkę.
 - 3). Operator wystawi fakturę VAT na pozostałą część opłaty za przyłączenie w terminie 7 dni od Odbioru Technicznego Przyłącza.
 - 4). Faktura VAT, o której mowa w pkt 3) płatna będzie w terminie 14 dni od dnia jej doręczenia Podmiotowi Przyłączanemu.
3. Jeżeli dokonane zgodnie z ust. 2 wpłaty nie pokryją całości opłaty za przyłączenie albo przekroczą wysokość tej opłaty, to Operator dokona jej końcowego rozliczenia, wystawi fakturę korygującą VAT i doręczy ją Podmiotowi Przyłączanemu, przy czym:
 - 1). w przypadku niedopłaty – Operator wskaże w niej termin zapłaty wynoszący 14 dni od dnia otrzymania faktury VAT korygującej przez Podmiot Przyłączany;
 - 2). w przypadku nadpłaty – Operator zwróci Podmiotowi Przyłączanemu tę nadpłatę w terminie 14 dni od dnia wskazania przez Podmiot Przyłączany numeru rachunku bankowego.
4. W przypadku opóźnienia przez Podmiot Przyłączany w dokonywaniu płatności w stosunku do terminów określonych w ustępach powyższych, Operator będzie uprawniony do naliczenia odsetek w wysokości ustawowej.
5. Podatek od towarów i usług będzie doliczany do wystawionych faktur VAT zgodnie z bezwzględnie obowiązującymi przepisami prawa.
6. W przypadku, gdy w toku realizacji umowy Operator stwierdzi, iż wpłacona, zgodnie z ust. 2 pkt 1) powyżej, zaliczka przekracza kwotę szacowanej, zgodnie z przepisami prawa, opłaty za przyłączenie, to Operator może zwrócić Podmiotowi

Przylączanemu odpowiednią część zaliczki. W tym celu Podmiot Przylączany zobowiązany jest wskazać Operatorowi numer rachunku bankowego.

§ 7. [Odpowiedzialność umowna]

1. W razie zwłoki w realizacji któregoś z Zadań leżących po stronie Operatora, Podmiot Przylączany będzie uprawniony do żądania od Operatora zapłaty kary umownej w wysokości 0,1 % szacowanej opłaty za przyłączenie netto, o której mowa w § 6, za każdy dzień zwłoki w okresie obowiązywania umowy, jednak łączna wysokość kar umownych nie może przekroczyć szacowanej całkowitej opłaty za przyłączenie netto, o której mowa w §6 umowy.

2. Operator będzie uprawniony do żądania od Podmiotu Przylączanego zapłaty kary umownej w wysokości 0,1 % szacowanej opłaty za przyłączenie netto, o której mowa w § 6, za każdy dzień zwłoki w realizacji któregoś z Zadań leżących po stronie Podmiotu Przylączanego, jednak łączna wysokość kar umownych nie może przekroczyć szacowanej całkowitej kwoty opłaty za przyłączenie netto, o której mowa w §6 umowy.

§ 8. [Odstąpienie od umowy]

1. Podmiot Przylączany może odstąpić od niniejszej umowy, jeżeli zwłoka w realizacji któregoś z Zadań leżących po stronie Operatora przekroczy 6 miesięcy. Warunkiem skorzystania przez Podmiot Przylączany z tego uprawnienia jest skierowanie do Operatora pisemnego wezwania do usunięcia naruszenia i bezskuteczny upływ dodatkowego 1-miesięcznego terminu liczonego od dnia doręczenia Operatorowi wezwania do usunięcia naruszeń. W takim przypadku zaliczka uiszczona wcześniej na poczet opłaty przyłączeniowej podlega zwrotowi oraz Podmiot Przylączany może żądać od Operatora zwrotu udokumentowanych kosztów poniesionych do dnia odstąpienia na realizację Instalacji Przylączanej, jednak nie więcej niż kwota szacowanej całkowitej opłaty za przyłączenie netto, o której mowa w §6 umowy. Możliwość domagania się zwrotu udokumentowanych kosztów nie pozbawia Podmiotu Przylączanego prawa do żądania zapłaty kary umownej zgodnie z §7 ust. 1 powyżej od pierwszego dnia zwłoki do dnia odstąpienia.

2. Operator może odstąpić od niniejszej umowy, jeżeli zwłoka w realizacji któregoś z Zadań leżących po stronie Podmiotu Przylączanego przekroczy 6 miesięcy. Warunkiem skorzystania przez Operatora z tego uprawnienia jest skierowanie do Podmiotu Przylączanego pisemnego wezwania do usunięcia naruszenia i bezskuteczny upływ dodatkowego 1-miesięcznego terminu liczonego od dnia doręczenia Podmiotowi Przylączanemu wezwania do usunięcia naruszeń.

3. W przypadku odstąpienia od umowy przez Operatora, może on żądać od Podmiotu Przylączanego zwrotu udokumentowanych kosztów poniesionych do dnia odstąpienia w związku z realizacją niniejszej umowy na Rozbudowę Sieci oraz budowę Przylączca, jednak nie więcej niż kwota szacowanej całkowitej opłaty za przyłączenie netto, o której mowa w §6 umowy, pomniejszonych o kwotę uiszczonej wcześniej zaliczki. Możliwość domagania się zwrotu udokumentowanych kosztów nie pozbawia Operatora prawa do żądania zapłaty kary umownej zgodnie z §7 ust. 2 powyżej od pierwszego dnia zwłoki do dnia odstąpienia.

4. W przypadku wystąpienia Siły Wyższej, Strony przystąpią do renegotiacji niniejszej umowy, w szczególności w zakresie uzgodnienia nowych terminów realizacji Zadań, zwłaszcza zaś nowego Terminu Realizacji Przylączenia i Terminu Rozbudowy Sieci.

5. W okolicznościach określonych w ust. 4, Strony nie ponoszą odpowiedzialności za nieterminową realizację postanowień niniejszej umowy.

§ 9. [Postanowienia końcowe]

1. Do kontaktów w sprawach związanych z realizacją niniejszej umowy upoważnieni są:

1). ze strony Podmiotu Przylączanego - Gmina Ustronie Morskie, tel. /94/ 351-55-35,

2). ze strony Operatora - pracownicy ENERGA-OPERATOR SA Oddział w Koszalinie,

Wydział Przyląceń, tel. 348 33 95

2. W sprawach nie unormowanych w niniejszej umowie mają zastosowanie przepisy Kodeksu Cywilnego oraz Prawa Energetycznego.

3. Zmiana niniejszej umowy wymaga zachowania formy pisemnej pod rygorem nieważności.

4. Podmiot przyłączany zobowiązany jest niezwłocznie poinformować pisemnie Operatora o zmianie adresu korespondencyjnego, na który powinna zostać wysłana faktura oraz wszelka inna korespondencja, z tym zastrzeżeniem, że Podmiot Przyłączany może zostać obciążony dodatkowymi kosztami korespondencji wynikłymi z braku poinformowania Operatora o zmianie adresu korespondencyjnego.

5. Zmiany umowy nie wymaga zmiana adresu siedziby Stron oraz innych danych rejestrowych przedsiębiorcy. W takim przypadku Strona, której adres lub inne dane rejestrowe uległy zmianie, zawiadomi o tym w formie pisemnej drugą Stronę.

6. Załącznikiem do niniejszej umowy są:

1). Załącznik nr 1 – Warunki Przyłączenia;

2). Załącznik nr 2 – Harmonogram.

7. Umowa niniejsza została sporządzona w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach, po jednym dla każdej ze Stron.

§ 10. [Ustalenia dodatkowe]

1. O ile zaistnieje taka potrzeba dla należytej realizacji Przyłączenia i/lub Rozbudowy Sieci, Podmiot Przyłączany zobowiązuje się do wydzielenia i sprzedaży na rzecz Operatora nieruchomości lub jej części koniecznych dla posadowienia elementów Sieci. Sprzedaż nastąpi na podstawie odrębnego porozumienia po cenie ustalonej przez rzeczoznawcę majątkowego po uzyskaniu przez Operatora wymaganych zgód korporacyjnych.

2. Podmiot Przyłączany zobowiązuje się do dostarczenia Operatorowi projektu zagospodarowania działki lub terenu, na której znajduje się Instalacja Przyłączana w terminie 14 dni od dnia zawarcia umowy.

Podmiot Przyłączany:

Operator:

Załącznik nr 2 do **UMOWA O PRZYŁĄCZENIE DO SIECI ELEKTROENERGETYCZNEJ nr 13/P55/X01831** z dnia
„Harmonogram wykonania Zadań związanych z Budową Przyłącza, Rozbudową Sieci lub wykonaniem Instalacji Przyłączanej”

Numer Zadania	Zadanie	Strona zobowiązana do realizacji Zadania	Termin wykonania Zadania	Uwagi
1.	Opracowania i przedłożenia do uzgodnienia Operatorowi w zakresie zgodności z Warunkami Przyłączenia dokumentacji projektowej Instalacji Przyłączanej	Podmiot Przyłączany	[.....]	
2.	Uzyskanie ostatecznej decyzji o pozwoleniu na budowę Obiektu Przyłączanego	Podmiot Przyłączany	[.....]	
3.	Rozpoczęcie prac budowlano-montażowych związanych z realizacją Instalacji Przyłączanej	Podmiot Przyłączany	[.....]	
4.	Opracowania i przedłożenia do uzgodnienia Operatorowi zakresu i programu testów, dostarczając równocześnie inne niezbędne dokumenty, jak instrukcje układów regulacji i instrukcję współpracy ruchowej	Podmiot Przyłączany	[.....]	
5.	Zakończenie prac budowlano-montażowych związanych z realizacją Instalacji Przyłączanej oraz organizacja odbioru końcowego	Podmiot Przyłączany	[.....]	
6.	Przedstawienie Oświadczenia o Gotowości Instalacji Przyłączanej	Podmiot Przyłączany	[.....]	
7.	Opracowanie dokumentacji projektowej oraz uzyskanie ostatecznej decyzji o pozwoleniu na budowę Przyłącza	Operator	[.....]	

8.	Opracowanie dokumentacji projektowej oraz uzyskanie ostatecznej decyzji o pozwoleniu na budowę Rozbudowy Sieci	Operator	[.....]	
9.	Rozpoczęcie prac budowlano-montażowych związanych z realizacją Przyłącza	Operator	[.....]	
10.	Rozpoczęcie prac budowlano-montażowych związanych z realizacją Rozbudowy Sieci	Operator	[.....]	
11.	Dokonanie Odbioru Technicznego Przyłącza	Operator	[.....]	
12.	Dokonanie Odbioru Technicznego Rozbudowy Sieci	Operator	[.....]	

Podmiot Przyłączany:

Operator: