

otrymy inform.: 22-08-2013r.
JM1441

Ustronie Morskie, dnia 22.08.2013 r.

DECYZJA **O USTALENIU LOKALIZACJI INWESTYCJI CELU PUBLICZNEGO**

Na podstawie:

- art. 50 ust. 1, art. 51 ust.1 pkt 2, art.53 ust. w związku z art. 4 ust. 2 pkt 1 ustawy z dnia 27 marca 2003r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (tekst jednolity Dz. U. z 2012 r. poz. 647 z późn. zm)
- art. 104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960r. – Kodeks postępowania administracyjnego (tekst jednolity Dz. U. z 2013 r. poz. 267),

po rozpatrzeniu wniosku Gminy Ustronie Morskie; 78 – 111 Ustronie Morskie, ul. Rolna 2

o wydanie decyzji o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego dla inwestycji polegającej na budowie linii kablowej SN 15kV na działkach nr 560/1, 538/1, 503/3 i 528 obręb Ustronie Morskie, Gmina Ustronie Morskie

i dokonaniu analizy funkcji i cech zagospodarowania terenu w zakresie warunków określonych w art. 61 ust. 1 oraz po dokonaniu uzgodnień wymaganych art. 53 ust. 4 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym oraz warunków wynikających z przepisów odrębnych,

USTALAM LOKALIZACJĘ INWESTYCJI CELU PUBLICZNEGO

na rzecz Gminy Ustronie Morskie; 78 – 111 Ustronie Morskie, ul. Rolna 2

dla zamierzenia inwestycyjnego polegającego na budowie linii kablowej SN 15kV na działkach nr 560/1, 538/1, 503/3 i 528 obręb Ustronie Morskie, Gmina Ustronie Morskie

1. Rodzaj inwestycji: Infrastruktura techniczna

2. Funkcja zabudowy i zagospodarowania terenu:

- Sposób zagospodarowania terenu – urządzenia i infrastruktura techniczna

3. Warunki i wymagania kształtowania ładu przestrzennego i ochrony środowiska:

- Budowę należy zaprojektować w sposób zapewniający dostosowanie do istniejących warunków i usytuowania
- Wielkość powierzchni zabudowy – nie dotyczy
- Szerokość elewacji frontowej budynków – nie dotyczy
- Wysokość górnej krawędzi elewacji frontowej – nie dotyczy
- Geometria dachu – nie dotyczy
- Linia zabudowy – nie dotyczy
- Zgodnie z art. 32 ustawy o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami z dnia 23 lipca 2003 r.(Dz. U. z 2003 r. Nr 162 poz. 1568 z późniejszymi zmianami), zobowiązuje się Inwestora w przypadku odkrycia przedmiotu, co do którego istnieje przypuszczenie, że jest on zabytkiem, do wstrzymania wszelkich robót mogących uszkodzić lub zniszczyć odkryty przedmiot, zabezpieczenia zarówno przedmiotu jak i miejsca jego odkrycia, oraz do niezwłocznego zawiadomienia o tym Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków a jeśli nie jest to możliwe Wójta Gminy Ustronie Morskie.
- Obiekt budowlany należy szczególnie zaopatrzyć w urządzenia zapobiegające zanieczyszczeniom środowiska.
- Przy prowadzeniu prac budowlanych dopuszcza się wykorzystywanie i przekształcanie elementów przyrodniczych wyłącznie w takim zakresie, w jakim jest to konieczne w związku z realizacją inwestycji (ewentualna wycinka drzew – po uzyskaniu zgody właściwego organu). Jeżeli ochrona elementów przyrodniczych nie jest możliwa, należy podejmować działania mające na celu naprawienie wyrządzonych szkód.

4. Warunki obsługi w zakresie infrastruktury technicznej:

- Kolidujące z planowaną inwestycją elementy urządzeń podziemnych należy odpowiednio zabezpieczyć w uzgodnieniu z ich dysponentami.

5. Wymagania dotyczące ochrony interesów osób trzecich:

- Inwestycja nie zalicza się do mogących znacząco wpłynąć na stan środowiska.
- Realizację i użytkowanie projektowanej inwestycji należy prowadzić w sposób zapewniający poszanowanie występujących w zasięgu jej oddziaływania uzasadnionych interesów osób trzecich.

6. Wymagania wynikające z przepisów odrębnych:

Przy projektowaniu inwestycji należy stosować przepisy:

- Ustawa z dnia 7 lipca 1994r. – Prawo budowlane (Dz. U. z 2010 r. Nr 243 poz. 1623). Zakres i treść projektu budowlanego powinna być dostosowana do specyfikacji i charakteru obiektu oraz stopnia skomplikowania robót budowlanych (art. 34 ust. 2), zawartość projektu budowlanego zgodna z art. 34 ust. 3. Obowiązuje zgodność projektu budowlanego z przepisami, w tym techniczno – budowlanymi w zakresie ustalonym w art. 5.
- Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 25 kwietnia 2012 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy projektu budowlanego (Dz. U z 2012 r., poz. 462). Zakres i forma projektu budowlanego powinna odpowiadać warunkom określonym w w/w. Rozporządzeniu oraz z wynikającymi z ww. ustawy przepisami odrębnymi, w zależności od zakresu inwestycji.
- Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (Dz. U Nr 75, poz. 690 z późn. zm.)
- Ustawa z dnia 10 kwietnia 1997r. – Prawo energetyczne (Dz. U 2012, poz. 1059 z późn. zm.) wraz z Rozporządzeniem Ministra Spraw Wewnętrznych w sprawie ochrony przeciwpożarowej budynków, innych obiektów budowlanych i terenów (Dz. U. z 2010 r.Nr 80, poz. 563).
- Rozporządzenie Ministra Rozwoju Regionalnego i Budownictwa z 2 kwietnia 2001 r. w sprawie geodezyjnej ewidencji sieci uzbrojenia terenu oraz zespołów uzgadniania dokumentacji projektowej (Dz.U. Nr 38 poz. 455): Usytuowanie projektowanych sieci uzbrojenia terenu (przyłączy) należy uzgodnić ze starostą zgodnie z rozporządzeniem,
- Planowana inwestycja powinna być zgodna z warunkami określonymi w ustawie z dnia 27 kwietnia 2001r. Prawo ochrony środowiska (Dz. U z 2008 r., Nr 25, poz. 150 z późn. zm.).
- Planowana inwestycja powinna być zgodna z warunkami określonymi w ustawie z dnia 14 grudnia 2012 r. o odpadach (Dz. U z 2013 r. poz. 260).
- Inwestycja nie zalicza się do mogących pogorszyć stan środowiska.
- Ustawy z dnia 21 marca 1985r. o drogach publicznych (tj. Dz. U. z 2007r. Nr 19, poz. 115 z późniejszymi zmianami).

7. Linie regulacyjne inwestycji:

- Linie regulacyjne oznaczono na załączniku graficznym Nr 1, w skali 1:1000 sporządzonym na kopii mapy zasadniczej przyjętej do państwowego zasobu geodezyjnego i kartograficznego, stanowiącym integralną część niniejszej decyzji

Uzasadnienie

Wnioskowane zamierzenie inwestycyjne usytuowane jest na terenie, dla którego brak jest miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, toteż warunki zabudowy dla tej inwestycji ustalono w trybie określonym w art. 50 ust.1 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym – tj. decyzji o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego. Zgodnie z art. 6 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity Dz.U. z 2010 r. Nr 102 poz. 651 z późn. zm.) planowane zamierzenie zaliczane jest do celów publicznych. Zamiar inwestycyjny nie jest sprzeczny z przepisami odrębnymi. Przed wydaniem niniejszej decyzji powiadomiono strony o toczącym się postępowaniu.

Zgodnie z art. 50, ust. 4 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, projekt niniejszej decyzji o warunkach zabudowy został sporządzony przez osobę wpisaną na listę członków Zachodniopomorskiej Okręgowej Izby Architektów pod numerem ZP-0564.

Pouczenie

1. Organ, który wydał decyzję o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego, stwierdza jej wygaśnięcie, jeżeli dla tego terenu uchwalono plan miejscowy, którego ustalenia są inne niż w wydanej decyzji (art. 65 ust. 1, pkt. 2 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym).
2. Zgodnie z art. 53 ust. 6 - Odwołanie od decyzji o ustaleniu lokalizacji inwestycji powinno zawierać zarzuty odnoszące się do decyzji, określać istotę i zakres żądania będącego przedmiotem odwołania oraz wskazywać dowody uzasadniające to żądanie.
3. Zgodnie z art. 53 ust. 7 - Nie stwierdza się nieważności decyzji o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego, jeżeli od dnia jej doręczenia lub ogłoszenia upłynęło 12 miesięcy art. 158 § 2 Kodeksu postępowania administracyjnego stosuje się odpowiednio.
4. Zgodnie z art. 53 ust. 8 - Nie uchyla się decyzji o ustaleniu lokalizacji celu publicznego w przypadku wznowienia postępowania na podstawie art. 145 § 1 pkt 4 Kodeksu postępowania administracyjnego, jeżeli upłynęło 12 miesięcy od dnia jej doręczenia lub ogłoszenia.
5. Zgodnie z art. 55 ustawy decyzja o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego wiąże organ wydający decyzję o pozwoleniu na budowę.
6. Zgodnie z art. 56 ustawy nie można odmówić ustalenia lokalizacji inwestycji celu publicznego, jeżeli zamierzenie inwestycyjne jest zgodne z przepisami odrębnymi.
7. Inwestor winien wystąpić do Starosty Kołobrzeskiego z wnioskiem o wydanie decyzji o pozwoleniu na budowę, złożonym zgodnie ze wzorem ustalonym w rozporządzeniu Ministra Infrastruktury z dnia 23 czerwca 2003 r. w sprawie wzorów: wniosku o pozwolenie na budowę, oświadczenia o posiadanym prawie do dysponowania nieruchomością na cele budowlane i decyzji o pozwoleniu na budowę (Dz. U. z 2003 r., Nr 120, poz. 1127). Do wniosku o pozwolenie na budowę należy dołączyć:
 - 4 egz. projektu budowlanego wraz z opiniami, uzgodnieniami, pozwoleniami i innymi dokumentami wymaganymi przepisami szczególnymi, opracowany przez projektanta wpisanego na listę członków właściwej izby samorządu zawodowego w szczególności: **architektura – Izba Architektów, pozostałe branże – Izba Inżynierów Budownictwa**;
 - oświadczenie o posiadanym prawie do dysponowania nieruchomością na cele budowlane;
 - decyzję o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego.

Projekt budowlany powinien spełniać wymagania określone w decyzji o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego. Jego zakres i treść powinny być dostosowane do specyfiki i charakteru obiektu oraz stopnia skomplikowania robót budowlanych i opracowane zgodnie z rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 25 kwietnia 2012 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy projektu budowlanego (Dz. U. z 2012 r., poz. 462).

Załączniki :

Nr 1 – Załącznik graficzny - mapa sytuacyjna w skali 1:1000,

OPRACOWANIE:
mgr inż. arch. Dariusz Ruta
upr. nr 1/ZPOIA/OKK/2008
ZP – 0564

z up. Wójt Gminy
Tomasz Grubla
SEKRETARZ GMINY

Otrzymują:

1. Gmina Ustronie Morskie
2. a/a

Sprawę prowadzi:
Inspektor Izabela Markwart
Referat Gospodarki Nieruchomościami Zagospodarowania Przestrzennego i Rolnictwa
Tel. (94) 35 14 188, pok. Nr 5