

STAROSTA KOŁOBRZESKI
Plac Ratuszowy 1
78-100 Kołobrzeg

URZĄD GMINY
USTRONIE MORSKIE
Wpłynęło dnia 02 PAZ. 2013
Nr. 8624
Hość załączników.....
(podpis) *[podpis]*

[GMP] *[+JK]* *[agist]*
[+FB] *[B]*

Kołobrzeg, dnia 01 października 2013r.

B.6740.00693.2013

DECYZJA NR 00641/2013

Na podstawie art. 28, art. 33 ust. 1, art. 34 ust. 4, art. 36 ustawy z dnia 7 lipca 1994r. - Prawo budowlane (tekst jednolity: Dz. U. 2010 r. Nr 243 poz. 1623; z późn. zm.) oraz na podstawie art. 104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960r. - Kodeks postępowania administracyjnego (tekst jednolity Dz. U. 2013r. poz. 267; z późn. zm.),

po rozpatrzeniu wniosku o pozwolenie na budowę z dnia 23 września 2013r.

zatwierdzam projekt budowlany i udzielam pozwolenia na budowę/~~rozbiórkę/-wykonanie robót budowlanych:~~

nazwa oraz adres inwestora:

Gmina Ustronie Morskie
78-111 Ustronie Morskie ul. Rolna 2

nazwa oraz adres zamierzenia budowlanego:

budowa elektrowni słonecznej z ogniw fotowoltaicznych o mocy 3,0 MW, stacji transformatorowej, linii kablowej SN i NN oraz kanalizacji światłowodowej wraz z niezbędną infrastrukturą techniczną – jako I etap inwestycji, na działkach numer 528, 538/1, 560/1, 487, 561/2, 562/1, 563/1, 563/6, 563/9, 503/3, obręb Ustronie Morskie, gmina Ustronie Morskie.

kategoria obiektu: **XXVI, VIII**

autor projektu:

- mgr inż. Rajmund Maliszewski upr. do projektowania nr A/PNB/8300/121/79; w specjalności instalacyjno-inżynieryjnej w zakresie instalacji elektrycznych, wpisany na listę członków Zachodniopomorskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa po numerem ZAP/IE/1155/03,

z zachowaniem następujących warunków zgodnie z treścią art. 36 ust. 1 oraz art. 42 ust. 2 i 3 ustawy - Prawo budowlane:

- Szczególne warunki zabezpieczenia terenu budowy i prowadzenia robót budowlanych:
 - zgodnie z obowiązującymi przepisami,
 - spełnienie wszystkich uwag i warunków jednostek uzgadniających dokumentację projektową,
 - zapewnienie geodezyjnego wytyczenia obiektu oraz po jego wybudowaniu - geodezyjnej inwentaryzacji powykonawczej (art. 22 ust. 3 oraz art. 43 ust. 1 ustawy Prawo budowlane);
 - postępowanie z odpadami powstałymi w czasie robót budowlanych winno być zgodne z przepisami ustawy z dnia 14 grudnia 2012r. O odpadach (tekst jednolity z Dz. U. z 2013r. poz. 21; z późn. zm.),
- Czas użytkowania tymczasowych obiektów budowlanych: ²⁾
- Terminy rozbiórki:
 - 1) ~~istniejących obiektów budowlanych nieprzewidzianych do dalszego użytkowania:~~ ²⁾
 - 2) ~~tymczasowych obiektów budowlanych:~~ ²⁾
- Szczegółowe wymagania dotyczące nadzoru na budowie: ²⁾

**ZA ZGODNOŚĆ
Z ORYGINAŁEM**
INSPEKTOR

w Wydziale Programów Rozwoju
Olsztyńskich

5. Inwestor jest zobowiązany:

- 1) zawiadomić właściwy organ nadzoru budowlanego o zakończeniu budowy co najmniej 21 dni przed zamierzonym terminem przystąpienia do użytkowania;²⁾
- 2) ~~przed przystąpieniem do użytkowania uzyskać ostateczną decyzję o pozwoleniu na użytkowanie.~~²⁾

6. kierownik budowy (robót) jest obowiązany prowadzić dziennik budowy lub rozbiórki oraz umieścić na budowie lub na rozbieranym obiekcie, w widocznym miejscu, tablicę informacyjną oraz ogłoszenie, zawierające dane dotyczące bezpieczeństwa pracy i ochrony zdrowia.²⁾

Obszar oddziaływania obiektu (-ów), o którym mowa w art. 28 ust. 2 ustawy – Prawo budowlane, obejmuje nieruchomości:

- 1) działki numer 528, 538/1, 560/1, 487, 561/2, 562/1, 563/1, 563/6, 563/9, 503/3, obręb Ustronie Morskie, gmina Ustronie Morskie

UZASADNIENIE

Dnia 23 września 2013r. Inwestor wystąpił z wnioskiem (nr rejestru organu wydającego pozwolenie: 13412/13) do Starosty Kołobrzeskiego o pozwolenie na budowę elektrowni słonecznej z ogniw fotowoltaicznych o mocy 3,0 MW, stacji transformatorowej, linii kablowej SN i NN oraz kanalizacji światłowodowej wraz z niezbędną infrastrukturą techniczną – jako I etap inwestycji, na działkach numer 528, 538/1, 560/1, 487, 561/2, 562/1, 563/1, 563/6, 563/9, 503/3, obręb Ustronie Morskie, gmina Ustronie Morskie.

Inwestor do wniosku dołączył oświadczenie o posiadanym prawie do dysponowania nieruchomością na cele budowlane złożone pod rygorem odpowiedzialności karnej wraz z dokumentami zgodnie z art. 33 ust. 2 ustawy z dnia 7 lipca 1994r. - Prawo budowlane (tekst jednolity: Dz. U. 2010 r. Nr 243 poz. 1623; z późn. zm.).

W dniu 27 września 2013r. tut. organ zgodnie z art. 61 § 4 i art. 10 § 1 oraz art. 41 § 1 ustawy z dnia 14 czerwca 1960r. - Kodeks postępowania administracyjnego (tekst jednolity Dz. U. 2013r. poz. 267; z późn. zm.), zawiadomił i umożliwił wszystkim stronom czynny udział w postępowaniu. Powiadomione strony z zebranymi materiałami mogły zapoznać się w tut. Wydziale Budownictwa i w terminie pięciu dni od dnia doręczenia zawiadomienia wnieść ewentualne uwagi i zastrzeżenia w tej sprawie. Strony w przedmiotowej sprawie nie wniosły uwag.

Projekt budowlany został sporządzony przez osoby posiadające prawo wykonywania samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie określonych w art. 12 ust. 1 pkt. 1 ustawy Prawo budowlane. Osoby te posiadają uprawnienia budowlane w wymaganym zakresie oraz należą do właściwych izb samorządowych. Projektanci zgodnie z art. 20 ust. 4 ustawy Prawo budowlane do projektu budowlanego dołączyli oświadczenie o sporządzeniu projektu budowlanego zgodnie z obowiązującymi przepisami oraz zasadami wiedzy technicznej.

Organ sprawdził zgodność projektu budowlanego z ustaleniami miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obrębu ewidencyjnego Ustronie Morskie i części obrębów Wieniotowo i Gwizd – część A, zatwierdzonego Uchwałą Nr XLIV/306/2010 Rady Gminy w Ustroniu Morskim z dnia 05 listopada 2010, oraz decyzją o warunkach zabudowy z dnia 07 maja 2013r. znak GNP.6730.4.2013.GNP II i decyzją o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego z dnia 22 sierpnia 2013r. znak GNP.6730.3.2013.GNP II, wydanymi przez Wójta Gminy Ustronie Morskie, a także wymaganiami art. 35 ust. 1. ustawy z dnia 7 lipca 1994r. - Prawo budowlane (tekst jednolity: Dz. U. 2010 r. Nr 243 poz. 1623; z późn. zm.).

Zatwierdzenie projektu budowlanego nie narusza zasady odpowiedzialności projektantów za rozwiązania przyjęte w projekcie. Załącznikiem do decyzji jest projekt budowlany opatrzony pieczęcią zatwierdzającą.

Od decyzji przysługuje odwołanie do Wojewody Zachodniopomorskiego za pośrednictwem Starosty Kołobrzeskiego w terminie 14 dni od dnia jej doręczenia.

Z ZGODNOŚCI
Z ORYGINAŁEM
INSPEKTOR
w Wydziale Programów Rozwoju
Obszarów Wiejskich

Marcin Pawlak

21-10-2013



Z up. STAROSTY

mgr inż. Bogumiła Malik
Załącznik Wydziału Budownictwa
(pieczęć imienna i podpis)
osoby upoważnionej do wydania decyzji

Załączniki:

1. Projekt budowlany budowy elektrowni słonecznej z ogniw fotowoltaicznych

Otrzymuje:

1. Gmina Ustronie Morskie + 2 egz. projektu bud.
ul. Rolna 2
78-111 Ustronie Morskie
2. Gminny Ośrodek Sportu
i Rekreacji w Ustroniu Morskim
ul. Polna 3
78-111 Ustronie Morskie
3. Energa-Operator S. A.
z siedzibą w Gdańsku oddział w Koszalinie
ul. Morska 10
75-950 Koszalin

Decyzja niniejsza jest **OSTATECZNA**
z braku odwołania się stron(y)

art. 16 § 1 KPA.

Kołobrzeg, dnia 17.10.2013r.

Podpis i stanowisko **INSPEKTOR**

mgr inż. Marcin Kadłubek

Do wiadomości:

4. Powiatowy Inspektor Nadzoru Budowlanego
w Kołobrzegu + egz. projektu bud.
78-100 Kołobrzeg, ul. Piastowska 9
5. Wydział Budownictwa a/a + egz. projektu bud.

Pouczenie:

1. Inwestor jest obowiązany zawiadomić o zamierzonym terminie rozpoczęcia robót budowlanych, na które jest wymagane pozwolenie na budowę, właściwy organ nadzoru budowlanego oraz projektanta sprawującego nadzór nad zgodnością realizacji budowy z projektem co najmniej na 7 dni przed ich rozpoczęciem, dołączając na piśmie:
 - 1) oświadczenie kierownika budowy (robót) stwierdzające sporządzenie planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia oraz przyjęcie obowiązku kierownika budowy (robotami budowlanymi), a także zaświadczenie, o którym mowa w art. 12 ust. 7 ustawy - Prawo budowlane,
 - 2) w przypadku ustanowienia nadzoru inwestorskiego - oświadczenie inspektora nadzoru inwestorskiego, stwierdzające przyjęcie obowiązku pełnienia nadzoru inwestorskiego nad danymi robotami budowlanymi, a także zaświadczenie, o którym mowa w art. 12 ust. 7 ustawy - Prawo budowlane.
 - 3) informację zawierającą dane zamieszczone w ogłoszeniu, o którym mowa w art. 42 ust. 2 pkt 2 ustawy - Prawo budowlane.
2. Inwestor może przystąpić do użytkowania obiektu przed wykonaniem wszystkich robót budowlanych pod warunkiem uzyskania pozwolenia na użytkowanie, wydanego przez właściwy organ nadzoru budowlanego.
3. W przypadku gdy uzyskanie pozwolenia na użytkowanie nie jest wymagane, do użytkowania obiektu można przystąpić po upływie 21 dni od dnia doręczenia do właściwego organu nadzoru budowlanego zawiadomienie o zakończeniu budowy, jeżeli organ w tym terminie nie wniesie sprzeciwu w drodze decyzji.
4. ~~Przed wydaniem pozwolenia na użytkowanie obiektu właściwy organ nadzoru budowlanego przeprowadzi obowiązkową kontrolę budowy, zgodnie z art. 59a ustawy - Prawo budowlane. Wniosek o udzielenie pozwolenia na użytkowanie stanowi wezwanie właściwego organu do przeprowadzenia odpowiedniej kontroli.²⁾~~

¹⁾ Jeśli nie zachodzą wymienione okoliczności - skreślić.

²⁾ Niepotrzebne skreślić.

Zwolnione od opłaty skarbowej

na podstawie **art. 7 ust. 3 ustawy**

z dnia 16.11.2006r. o opłacie skarbowej

(Dz. U. z 2012r. poz. 1282; z późn. zm.)

Sprawę prowadzi: inspektor Marcin Kadłubek
Wydział Budownictwa, ul. Gryfitów 4-6, 78-100 Kołobrzeg
tel. 094 3530160 w.228 / fax 094 3540510
www.powiat.kolo.brzeg.pl / starostwo@powiat.kolo.brzeg.pl

**ZA ZGODNOŚĆ
Z ORYGINAŁEM**

INSPEKTOR
w Wydziale Programów Rozwoju
Obszarów Wiejskich

Marcin Pawlak

21-10-2013