

**ODPOWIEDŹ NA ZAPYTANIA
DO TREŚCI SPECYFIKACJI ISTOTNYCH WARUNKÓW ZAMÓWIENIA
w przetargu nieograniczonym pn. "Budowa elektrowni słonecznej z ogniw
fotowoltaicznych o mocy do 1,0 MW, stacji transformatorowej, linii kablowej
SN, NN i kanalizacji światłowodowej wraz z niezbędną infrastrukturą
techniczną na terenie nieczynnego wysypiska śmieci obręb Ustronie Morskie"**

W dniach 3 i 9 lipca br. wpłynęły zapytania dotyczące treści specyfikacji istotnych warunków zamówienia w prowadzonym postępowaniu o udzielenie zamówienia publicznego na wyżej wymienione zadanie. Zamawiający postanowił udzielić odpowiedzi jak niżej.

Pytanie nr 1. Czy można stosować przy budowie elektrowni przetwornice stringowe zamiast centralnych przy zachowaniu właściwości produkcyjnych, gwarancyjnych i serwisowych instalacji? Zastosowanie inwerterów stringowych pozwala na uzyskanie większej wydajności farmy, mniejszą awaryjność oraz mniejsze koszty eksploatacji instalacji, w przypadku uszkodzenia, nie mamy wyłączenia całej farmy lecz jej małej części i naprawa jest dużo szybsza. W dodatku przetwornice stringowe mają większą sprawność niż centralne.

Odpowiedź:

Zastosowanie centralnej stacji inwerterowo-transformatorowej zabudowanej w jednym kontenerze wyprodukowanej przez jednego producenta daje gwarancję poprawnego działania całego systemu ze względu na jego złożoność. Uszkodzenie – awaria panela pv nie powoduje wyłączenia całej elektrowni a jedynie jednego łańcucha w skrzynce przyłączeniowej. Stacja inwerterowo-transformatorowa wyposażona w centralny monitoring ułatwia serwisowanie i obsługę.

Należy mieć na uwadze, że przy takiej długości linii kablowej ŚN pomiędzy elektrownią a GPZ wymagane jest sterowanie mocą bierną umożliwiającą utrzymanie zadanej charakterystyki Q do P. Ma to szczególne znaczenie przy dużym zachmurzeniu i w nocy. Automatyka stacji inwerterowo-transformatorowej musi zapewnić kontrolę mocy biernej w punkcie przyłączenia.

Pytanie nr 2. Czy można uzyskać projekt rekultywacji wysypiska oraz obliczenia o wytrzymałości gruntu po rekultywacji?

Odpowiedź:

Projekt rekultywacji wysypiska stanowi załącznik nr 3 do niniejszego ogłoszenia. Nie ma możliwości określenia obliczeniowej nośności podłoża z uwagi na brak możliwości określenia parametrów dla śmieci. Grunt będzie osiadał w czasie i badania sondami statyczną czy CPT nie określą jednoznacznie co będzie działo się z podłożem w przyszłości.

Pytanie nr 3. Kto ponosi konsekwencje złych obliczeń i projektu rekultywacji, które mogą skutkować zapadaniem się ziemi i odkształcaniem farmy fotowoltaicznej? Kto ponosi w tym momencie koszty naprawy instalacji?

Odpowiedź:

W tym zakresie modyfikacji uległy zapisy umowy poprzez skreślenie §53 i dodanie § od 55 do 66. Projekt umowy stanowi załącznik nr 4 do niniejszego ogłoszenia.

Pytanie nr 4. Czy można uzyskać warunki przyłączenia do sieci energetycznej? Dokument jest potrzebny do dokładnego obliczenia kosztów instalacji stacji transformatorowej oraz zabezpieczeń.

Odpowiedź:

Warunki przyłączenia w Załączniku Nr 1 do niniejszego ogłoszenia.

Pytanie nr 5. Czy można uzyskać warunki zabudów?

Odpowiedź:

Warunki zabudowy w Załączniku Nr 2 do niniejszego ogłoszenia.

Pytanie nr 6. Czy można stosować panele fotowoltaiczne o wyższej mocy z zachowaniem tych samych parametrów gwarancyjnych?

Odpowiedź:

Należy stosować panele o mocy, co najmniej 240 W wykonane w technologii polikrystalicznej. Tylne ściany modułu pokryta warstwą metalizowaną, a od strony frontowej zabezpieczona szkłem hartowanym antyodblaskowym.

Pytanie nr 7. Czy można stosować inny system montażowy, który będzie bardziej przystosowany do warunków instalacji (przykładowo palowany lub wkręcany)?

Odpowiedź:

Z uwagi na trudne warunki gruntowe oraz nieznanne parametry podłoża posadowienie za pomocą pali wierconych będzie gorszym rozwiązaniem i niezalecanym.

Pytanie nr 8. W umowie brak jest terminu na zaakceptowanie przez zamawiającego harmonogramu rzeczowo-finansowego, który jest załącznikiem do umowy. Przedłużenie zaakceptowania powoduje opóźnienie w podpisaniu umowy a więc w rozpoczęciu prac inwestycyjnych. Proponuje się dodanie terminu 7 dni na zaakceptowanie lub odrzucenie zaproponowanego harmonogramu.

Odpowiedź:

§ 8 pkt 1 umowy stanowiącej załącznik nr 9 do SIWZ otrzymuje brzmienie:

"zatwierdzenia harmonogramu robót z podziałem kosztów w terminie 7 dni od daty przedłożenia harmonogramu Zamawiającemu, o którym mowa w § 5 pkt 5, sporządzonego przez Wykonawcę". Projekt umowy stanowi załącznik nr 4 do niniejszego ogłoszenia.

Pytanie nr 9. Wynagrodzenie ryczałtowe. Z powodu ilości etapów określonych w harmonogramie rzeczowo-finansowym oraz skomplikowania inwestycji czy można zmienić wynagrodzenie na etapy następujące:

- a) Opracowanie dokumentacji technicznej,
- b) Pozwolenia na budowę,
- c) Roboty przygotowawcze, wyrównanie terenu,
- d) Dostawa, montaż paneli fotowoltaicznych ,
- e) Dostawa, montaż inwerterów,
- f) Dostawa, montaż okablowania,
- g) Budowa stacji transformatorowej,
- h) Budowa linii 15kV,
- i) Monitoring i oświetlenie,
- j) Ogrodzenie,
- k) Droga dojazdowa i prace ziemne,
- l) Roboty rozruchowe i pomiarowe.

Odpowiedź:

Zamawiający nie wyraża zgody na zmianę wynagrodzenia w takim zakresie.

Pytanie nr 10. Zabezpieczenie należytego wykonania umowy jest w wysokości 7% ceny całkowitej. Czy przyjmuje się tutaj cenę netto czy brutto? Czy jest możliwość zmniejszenia zabezpieczenia do poziomu 5% ceny całkowitej.

Odpowiedź:

Wysokość zabezpieczenia ustala się od ceny brutto (ceny całkowitej podanej w ofercie). Zamawiający nie wyraża zgody na zmianę wysokości zabezpieczenia.

Pytanie nr 11. Zwrot 70% zabezpieczenia następuje w terminie 30 dni po odbiorze końcowym całej inwestycji. Jest to długi okres przetrzymywania zabezpieczenia w momencie odbioru końcowego, wnioskujemy o zmianę i redukcję tego terminu do 15 dni, który jest wystarczający do sprawdzenia dokumentów oraz wykonania przelewu.

Odpowiedź:

Zgodnie z art. 151 ustawy Prawo zamówień publicznych Zamawiający zwraca zabezpieczenie w terminie 30 dni od dnia wykonania zamówienia i uznania przez zamawiającego za należyte wykonane. Zamawiający nie wyraża zgody na zmianę terminu.

Pytanie nr 12. W karach umownych określa się kary za zwłokę w wykonaniu prac objętych umową w wysokości 0,2%, jest to bardzo wysoka kara zważając na skomplikowanie inwestycji i pobieżne informacje udzielone w dokumentacji przetargowej. Przyjmowane kary umowne nie przekraczają 0,05% w tego typu inwestycjach. Wnioskujemy się o zmianę wysokości kar za zwłokę do 0,05%.

Odpowiedź:

Zamawiający nie wyraża zgody.

Pytanie nr 13. Kary umowne za zwłokę w wykonaniu prac są naliczane etapowo. Czy kara 0,2% jest naliczana od całości inwestycji czy też od wynagrodzenia etapu?

Odpowiedź:

Kara naliczana jest od całości wynagrodzenia (całej inwestycji).

Pytanie nr 14. Brak w umowie kar umownych dla zamawiającego za poszczególne opóźnienia lub przekroczenia. Proponuje się dodanie do umowy następujących punktów aby zabezpieczyć staranne wykonanie umowy przez Wykonawcę:

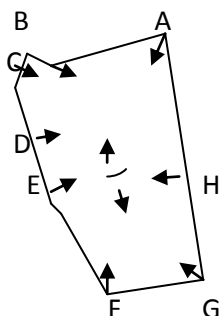
- a) Za opóźnienia w uzgodnieniu jednolitego rzeczowo-finansowego harmonogramu robót, w stosunku do terminu przyjętego w § 8 pkt. 1, w wysokości 0,2% wynagrodzenia brutto określonego w § 35, za każdy dzień opóźnienia; kara nie będzie naliczana jeżeli Zamawiający w ustalonym terminie wniesie uwagi do opracowanych przez Wykonawcę dokumentów;
- b) Za opóźnienia w przekazaniu terenu budowy wraz z dziennikiem budowy, w stosunku do terminu ustalonego § 8 pkt. 3 – w wysokości 0,2% wynagrodzenia brutto, określonego w § 35, za każdy dzień opóźnienia;
- c) Za przekroczenie, bez uzasadnionej przyczyny, terminu dokonania odbioru końcowego prawidłowo wykonanych robót, w wysokości 0,2% wynagrodzenia brutto określonego w § 35, za każdy dzień opóźnienia;
- d) W przypadku odstąpienia od umowy z powodu okoliczności, za które odpowiada Zamawiający, w wysokości 10% wynagrodzenia.

Odpowiedź:

Zamawiający nie wyraża zgody na dodanie punktów do umowy, o których mowa w pytaniu nr 14.

Pytanie nr 15. Prosimy o przesłanie drogą elektroniczną zdjęć terenu pod inwestycję zgodnie z propozycją zamieszczoną na rysunku poniżej (wysokiej rozdzielczości).

TEREN ELEKTROWNI FOTOWOLTAICZNEJ:



Odpowiedź:

Zamawiający nie posiada zdjęć terenu, zgodnie z przesłaną propozycją.

Pytanie nr 16. Zakres zamówienia obejmuje budowę linii kablowej SN o długości 3180m, która leży po stronie Wykonawcy. Czy Zamawiający uzgodnił z ENERGIA-OPERATOR kto będzie odpowiedzialny za podłączenie budowanej linii SN do GPZ, jeżeli tak to prosimy o jego udostępnienie.

Odpowiedź:

Warunki przyłączenia jednoznacznie określają zakres robót po stronie Inwestora – Wykonawcy.

Pytanie nr 17. Czy Zamawiający posiada projekt przyłączenia linii SN do GPZ, jeżeli tak to prosimy o jego udostępnienie.

Odpowiedź:

Projekt Linii ŚN PV GPZ jest zamieszczony na stronie internetowej zamawiającego.

Pytanie nr 18. Czy należy wystąpić o warunki środowiskowe? W przypadku ich posiadania uprzejmie prosimy o przesłanie warunków środowiskowych.

Odpowiedź:

Decyzja o środowiskowych uwarunkowaniach zgody na realizację przedsięwzięcia stanowi załącznik nr 5 do niniejszego ogłoszenia.

Pytanie nr 19. Ile metrów bieżących ogrodzenia należy zainstalować? Jaka wysokość ma mieć ogrodzenie?

Odpowiedź:

Ogrodzenie wysypiska – siatka stalowa dł. 732 mb, wys. 2 m zamocowana drutem stalowym do słupów betonowych. Łączna długość ubytków – do 10 mb.

Pytanie nr 20. Z uwagi na posadowienie farmy fotowoltaicznej na terenie byłego wysypiska Zamawiający proponuje ułożyć warstwę gliny grubości minimum 60cm, która będzie zagęszczona przez samobieżne walce. Czy Zamawiający posiada w swoich zasobach taką ilość ziemi, a wybrany w przetargu Wykonawca będzie odpowiedzialny za jej przywóz i rozplantowanie tworząc tak zwany ekran z gliny, za której zakup Wykonawca nie będzie odpowiedzialny. Skąd jest przewidziany przywóz tej ziemi (ile to jest dokładnie kilometrów)?

Odpowiedź:

Zamawiający nie posiada w swoich zasobach ziemi. Wykonawca odpowiedzialny jest za jej dostarczenie i rozplantowanie, zgodnie z dokumentacją techniczną.

Pytanie nr 21. Ile lat wysypisko jest nieczynne? Czy kiedykolwiek były wykonywane prace zagęszczenia terenu wysypiska?

Odpowiedź:

Wysypisko odpadów zostało zamknięte 31.12.2012 roku. Opis składowiska znajduje się w projekcie technicznego zamknięcia składowiska odpadów innych niż niebezpieczne i obojętne w miejscowości Kukinka, gmina Ustronie Morskie, wykonany przez firmę EKSPERT-SITR Sp. Z o.o.

Pytanie nr 22. Czy do terenu wysypiska doprowadzony jest prąd i woda?

Odpowiedź:

Do wysypiska doprowadzona jest energia elektryczna i woda. Schematy na rys 7 i 21.

Pytanie nr 23. Prosimy o podanie średniej grubości drzew i krzewów do wykarczowania oraz ich ilości.

Odpowiedź: Zamawiający nie posiada danych w tym zakresie. Wykonawca zobowiązany jest dokonać inwentaryzacji a następnie uzyskać zgodę na wycinkę drzew.

Pytanie nr 24. Prosimy o podanie: ilości, rodzaju oraz wysokości brakującej siatki.

Odpowiedź:

Ogrodzenie wysypiska – siatka stalowa dł. 732 mb, wys. 2 m zamocowana drutem stalowym do słupów betonowych. Łączna długość ubytków – do 10 mb.

Pytanie nr 25. Prosimy o podanie całkowitej powierzchni siatki do pomalowania.

Odpowiedź:

Ogrodzenie należy przeczyszczyć i w razie możliwości pomalować ok. 1500 m². Należy usunąć zakrzaczenia oraz gałęzie wrastające w siatkę.

Pytanie nr 26. Prosimy o podanie wymogów odnośnie wykonania bramy wjazdowej: szerokość, wysokość, typ (przesuwana, uchylana), sposób otwierania (ręczny, automatyczny).

Odpowiedź:

Brama wjazdowa o szerokości 6 m, słupy metalowe – Zamawiający planuje zamontować bramę wjazdową o szer. 6 m i wys. 2 m, otwieraną w sposób przesuwany.

Pytanie nr 27. Prosimy o udostępnienie warunków technicznych wydanych przez ENERGA-OPERATOR Departament Telekomunikacji o numerze EOP-IT-000035-2013.

Odpowiedź:

Warunki przyłączenia i Departamentu Telekomunikacji w Załączniku Nr 1 do niniejszego ogłoszenia.

Pytanie nr 28. Prosimy o informację czy projekt inwestycji został uzgodniony z ENERGA?

Odpowiedź:

Warunki przyłączenia i Departamentu Telekomunikacji w Załączniku Nr 1 do niniejszego ogłoszenia.

Pytanie nr 29. Prosimy o informację czy projekt układu pomiarowego został uzgodniony z ENERGA?

Odpowiedź:

Zgodnie z warunkami przyłączenia podstawowy układ pomiarowy do rozliczeń z ENERGA OPERATOR będzie się znajdował w GPZ Ustronie Morskie w polu nr 3, którego projekt i realizacja jest po stronie energetyki zawodowej.

Pytanie nr 30. Prosimy o informację czy jest projekt telemechaniki i list sygnałowych?

Odpowiedź:

Zgodnie z ustaleniami z ENERGA OPERATOR pole liniowe 15 kV w rozdzielni ŚN stacji inwerterowo-transformatorowej musi być wyposażone w zabezpieczenia:

- nadnapięciowe i podnapięciowe;
- nadczęstotliwościowe i podczęstotliwościowe;

- zerowonad napięciowe (ziemnozwarciowe).

Wybór urządzeń przez Wykonawcę do realizacji ww zabezpieczeń wymagać będzie akceptacji ENERGIA OPERATOR.

Główne zabezpieczenia i powiązania z systemem będą w GPZ i nie obciążają Inwestora.

Pytanie nr 31. Prosimy o podanie dokładniejszego opisu robót dotyczących: montażu jednej studzienki do odgazowywania i podniesienia drugiej o metr.

Odpowiedź:

Opis montażu studzienki wraz z rysunkami schematami znajduje się w projekcie technicznego zamknięcia składowiska odpadów opracowanego przez firmę Ekspert-Sitr Sp. z o. o. Projekt rekultywacji wysypiska stanowi załącznik nr 3 do niniejszego ogłoszenia.

Pytanie nr 32. Prosimy o podanie po czyjej stronie leży dostarczenie i montaż liczników energii wraz ze zdalnym pomiarem energii.

Odpowiedź:

Zgodnie z punktem 7.2.8. warunków przyłączenia przewidziano projekt układu pomiarowego do certyfikacji energii zielonej. Układ pomiarowy dostosowano do sugestii ENERGIA OPERATOR, aby zainstalować przekładniki napięciowe w celu uzyskania „zera” dla liczników. Dostarczenie i montaż układu pomiarowego do certyfikacji energii zielonej jest po stronie Wykonawcy.

Pytanie nr 33. Prosimy o wyjaśnienie czy po stronie wykonawcy leży podłączenie kabla SN do GPZ?

Odpowiedź:

Wpięcie kabla ŚN w GPZ jest po stronie Wykonawcy.

Pytanie nr 34. Prosimy o podanie wytycznych dotyczących słupów oświetleniowych (wysokość, typ źródła światła, sposób sterowania oświetleniem).

Odpowiedź:

Należy zamontować typowe słupy stalowe 10 m podwójnie ocynkowane na fundamencie betonowym z typowym wysięgnikiem łukowym R 350 (1000/1000) i oprawami ulicznymi o mocy 250 W. Po stronie wykonawcy jest dostarczenie i wykonanie szafki oświetleniowej. Układ sterowania musi zapewniać automatyczne załączanie programatorem astronomicznym, z możliwością przejścia na sterowanie ręczne.

Pytanie nr 35. Prosimy o wyjaśnienie czy po stronie wykonawcy leży dostarczenie i wykonanie szafki oświetlenia zewnętrznego?

Odpowiedź: Po stronie wykonawcy jest dostarczenie i wykonanie szafki oświetleniowej.

Pytanie nr 36. Prosimy o wyjaśnienie czy po stronie wykonawcy leży dostarczenie i montaż rozdzielnic w budynku zaplecza technicznego?

Odpowiedź:

Montaż i dostawa rozdzielnic budynku zaplecza technicznego jest po stronie Wykonawcy. Rozdzielnica z rozłącznikiem musi zapewnić podłączenie:

- jednego obwodu oświetlenia ogólnego (zabezpieczenie 6A);
- trzech obwodów gniazd jednofazowych (zabezpieczenie 10A);
- jednego obwodu trójfazowego (zabezpieczenie 16A);

Pytanie nr 37: W pliku o nazwie „5_-elektrownia_fotowoltaiczna_-_instalacja_PV_PW_-_rysunki”, na rysunku o numerze 5 „Schemat i plan zasilania napięciem pomocniczych 230 V skrzynek przyłączeniowych”, do zasilania skrzynek pomocniczych został użyty kabel YKSY 3x2,5. Kabel o takich parametrach nie występuje w ofercie u żadnego producenta kabli.

Odpowiedź:

Należy stosować dowolny kabel przeznaczony do układania w ziemi na przykład: YKY 3x2,5/0,6/1 kV.

**Dokonane zmiany stanowią integralną część SIWZ.
Wykonawca zobowiązany jest uwzględnić wprowadzone zmiany podczas
sporządzania oferty.
Pozostałe warunki SIWZ nie uległy zmianie.**

Zamawiający

Podpis na oryginale