



WÓJT GMINY USTRONIE MORSKIE

ogłasza I ustny przetarg nieograniczony na oddanie w dzierżawę nieruchomości położonej w Ustroniu Morskim:

Lp	Położenie nieruchomości	Oznaczenie	Księga wieczysta	Przeznaczenie nieruchomości	Forma władania nieruchomością	Cena wywoławcza rocznego czynszu dzierżawnego brutto	wadium	Termin wpłaty wadium	Termin wnoszenia opłat
1	Ustronie Morskie Ul. Wojska Polskiego	Część działki nr 260/3 o powierzchni 16 m ²	KO1L/00045797/5	Na okres dzierżawy grunty wykorzystywany na cele związane z lokalizacją kiosku handlowego(sprzedaż prasy,art.chemicznych,zabawek, pamiątek , itp.)	Dzierżawa na okres 3 lat	6.947,-	1.000,- zł	10.04.2012r.	Do dnia 20 każdego miesiąca za dany miesiąc

Przetarg odbędzie się w dniu 13 kwietnia 2012 r. o godzinie 10.00 w siedzibie Urzędu Gminy, ul. Rolna 2, w sali narad I piętro.

Warunki dzierżawy:

1. Wyzierżawiający ma prawo do podwyższania czynszu dzierżawnego nie częściej niż raz w roku, o wskaźnik wzrostu cen towarów i usług konsumpcyjnych za rok poprzedni, publikowany w formie komunikatu Prezesa GUS.
2. Podana cena wywoławcza czynszu dzierżawnego zawiera podatek VAT w stawce 23%.
3. Umowa dzierżawy zawarta zostanie na okres 3 lat, a jej podpisanie nastąpi w terminie 14 dni od daty rozstrzygnięcia przetargu.
4. W przypadku skrócenia okresu dzierżawy na wniosek lub z winy Dzierżawcy, nie przysługuje zwrot proporcjonalnie wcześniej wpłaconego czynszu dzierżawnego.
5. Dzierżawca zobowiązany będzie do zawarcia umowy na wywóz nieczystości stałych z podmiotem posiadającym uprawnienia do tego typu działalności i dostarczenie kopii tej umowy w terminie 14 dni od daty podpisania umowy dzierżawy do Urzędu Gminy, pokój nr 5.
6. Dzierżawca winien uzyskać pozwolenie na postawienie kiosku handlowego, dokonać na własny koszt ewentualnych uzgodnień w zakresie przyłączy energetycznych i wodno-kanalizacyjnych oraz zawrzeć stosowne umowy w tym zakresie.

7. Dzierżawca zobowiązany będzie do zgłoszenia w terminie 14 dni od daty wydania przedmiotu dzierżawy we władanie obowiązku podatkowego i uiszczanie podatku od nieruchomości.
8. Warunkiem uczestnictwa w przetargu jest okazanie dowodu tożsamości i stosownych pełnomocnictw – **w przypadku osób fizycznych**, dowodu tożsamości i zaświadczenia o wpisie do ewidencji działalności gospodarczej (*aktualność zaświadczenia winna być potwierdzona przez organ dokonujący rejestracji w okresie 3 miesięcy przed datą przetargu*) - **w przypadku osób fizycznych zamierzających wydzierżawić nieruchomość w związku z prowadzoną działalnością gospodarczą** aktualnego wypisu z właściwego rejestru, stosownych pełnomocnictw, dowodów tożsamości osób reprezentujących podmiot – **w przypadku osób prawnych oraz jednostek organizacyjnych nie posiadających osobowości prawnej, a podlegających wpisowi do rejestru** (*aktualność wypisu z rejestru winna być potwierdzona w sądzie, w okresie 3 miesięcy przed datą przetargu*) oraz dowodu wpłaty wadium, w kwocie określonej w powyższej tabeli.
9. Wadium należy wpłacić do dnia **10 kwietnia 2012 r.** przelewem środków na rachunek bankowy Urzędu Gminy w Banku Spółdzielczym w Białogardzie O/Dygowo nr 45 8562 0007 0040 0914 2000 0090. Za datę wpłaty uważać się będzie dzień wpływu pieniędzy na rachunek bankowy Urzędu Gminy.
10. O wysokości postąpienia decydują uczestnicy przetargu, z tym że postąpienie nie może wynosić mniej niż 1% ceny wywoławczej, z zaokrągleniem w górę do pełnych dziesiątek złotych.
11. Wpłacone wadium przez uczestnika przetargu, który przetarg wygra zaliczone zostanie na poczet czynszu dzierżawnego.
12. Pozostałym uczestnikom przetargu zwraca się wadium, w terminie 3 dni od daty zamknięcia przetargu, pod warunkiem podania konta bankowego, na które wadium powinno być zwrócone.
13. Wadium ulega przepadkowi w razie uchylenia się uczestnika, który przetarg wygrał od zawarcia umowy w terminie określonym w ogłoszeniu.
14. Zastrzega się prawo do unieważnienia przetargu jedynie z uzasadnionej przyczyny.

Posadowiony na terenie przeznaczonym do oddania w dzierżawę kiosk po rozstrzygnięciu przetargu zostanie usunięty.

Szczegółowe informacje dotyczące dzierżawy w/w nieruchomości można uzyskać w urzędzie gminy w pokoju nr 5, tel. 94-35-14-188.

Sporządziła:

Inspektor Ewa Ostrowska

Referat Gospodarki Nieruchomościami, Zagospodarowania Przestrzennego i Rolnictwa (pok. Nr 5), tel. 94-35-14-188.

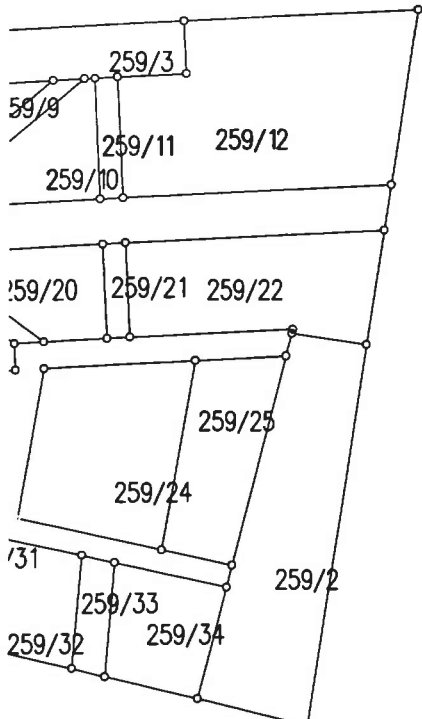
WÓJT GMINY

Jerzy Kukułkowski

260/3

261/5

26



KOLOREM ZAZNACZONO TEREN
PRZEZNACZONY DO ODDANIA W DZIERŻAWĘ



344/2

UL. WOJSKA POLSKIEGO

PRYSTANEK
"MARYSIN"

344/1