

Ustronie Morskie, dnia 03 kwietnia 2012 r.

GNP.6845.1.6. 4 .2012.GNPI

## WÓJT GMINY USTRONIE MORSKIE OGŁASZA

**I ustny przetarg nieograniczony na oddanie w dzierżawę niżej wymienionych lokalizacji, położonych w Ustroniu Morskim przeznaczonych do prowadzenie działalności: artystycznej i rekreacyjnej.**

L.p	Położenie nieruchomości	Nr lokalizacji	Powierzchnia	Przeznaczenie	Cena wywoławcza czynszu (netto) za cały okres dzierżawy	Wadium	Okres dzierżawy
1.	Ustronie Morskie drewniany pomost (dojście do mola)	1	1,5 m <sup>2</sup>	Wyplatanie warkoczyków artystycznych, tatuaż artystyczny	2.000,- złotych	200,- złotych	01.07.2012 r.– 31.08.2012 r.
4.	Ustronie Morskie drewniany pomost (dojście do mola)	2	1,5 m <sup>2</sup>	Wyplatanie warkoczyków, tatuaż artystyczny	2.000,- złotych	200,- złotych	01.07.2012r.- 31.08.2012 r.
3.	Ustronie Morskie odcinek plaży po wschodniej stronie przystani rybackiej	3	300 m <sup>2</sup>	Lokalizacja zabawek dmuchanych, boiska do gry w piłkę	14.400,- złotych	1.500,- złotych	1.07.2012 – 31.08.2012 r.
4.	Ustronie Morskie odcinek plaży po zachodniej stronie mola „Sianożęty”	4	300 m <sup>2</sup>	Lokalizacja zabawek dmuchanych boiska do gry w piłkę	14.400,- złotych	1.500,- złotych	1.07.2012– 31.08.2012 r.

### Warunki przetargu:

1. Do wylicytowanych stawek czynszu dzierżawnego doliczony zostanie podatek VAT w stawce 23%;
2. Na wszystkich stoiskach artystycznych obowiązuje zakaz prowadzenia innej działalności i wprowadzania innego asortymentu niż określony w przetargu.

3. Przed podpisaniem umowy dzierżawy, Dzierżawca obowiązany jest do zawarcia umowy na wywóz nieczystości z podmiotem posiadającym zezwolenie na prowadzenie tego typu działalności i przedłożenie kopii zawartej umowy Wydzierżawiającej.
4. Wygląd stoiska artystycznego –estetyczny rozkładany stół .
5. Konieczne do uruchomienia działalności zezwolenia, podłączenia energii elektrycznej itp. Dzierżawca uzyskuje we własnym zakresie.
6. Wylicytowany czynsz dzierżawny, do którego doliczony zostanie podatek VAT w stawce 23% płatny zostanie w następujący sposób:
  - a) 50% wylicytowanej stawki czynszu do dnia podpisania umowy dzierżawy, nie później jednak niż do dnia 31 maja 2012 r.
  - b) 50% wylicytowanej stawki czynszu do 31.07.2012 r.
7. W przypadku skrócenia okresu dzierżawy na wniosek lub z winy Dzierżawcy lub prowadzenie działalności w okresie krótszym niż okres na jaki został oddany grunt w dzierżawę - Dzierżawcy nie przysługuje proporcjonalny zwrot wcześniej wpłaconego czynszu dzierżawnego.
8. Powierzchnie poszczególnych lokalizacji nie mogą być zwiększone. W przypadku naruszenia warunków umowy dzierżawy, polegających na zajmowaniu terenu większego niż określony umową, Wydzierżawiający będzie miał prawo do rozwiązania zawartej umowy dzierżawy bez wypowiedzenia w trybie natychmiastowym.
9. Dzierżawcy zobowiązani są do przestrzegania przepisów wynikających z :
  - a) Zarządzenia Porządkowego nr 1 Dyrektora Urzędu Morskiego w Słupsku z dnia 9 maja 2008 r. zmieniającego zarządzenie porządkowe w sprawie określenia wymogów zabezpieczenia brzegu morskiego, wydm nadmorskich zalesień ochronnych w nadbrzeżnym pasie technicznym.
11. Za bezpieczeństwo osób i mienie związane z prowadzoną działalnością oraz ewentualne szkody spowodowane przez czynnik ludzki oraz naturę odpowiada Dzierżawca.
12. Lokalizacje, które nie zostaną wydierżawione w wyniku przeprowadzonego przetargu zostaną wydierżawione w kolejności napływu podań za najwyższą stawkę uzyskaną za tego typu lokalizację w przetargu.
13. Przetarg odbędzie się w Urzędzie Gminy przy ul. Rolnej 2 w Ustroniu Morskim, w pok. Nr 11 ( sala narad ) w dniu  
**17 kwietnia 2012 r. o godz. 12.00.**

14. Warunkiem przystąpienia do przetargu jest okazanie dowodu tożsamości oraz dowodu wpłaty wadium wniesionego w pieniądzu na konto bankowe w Banku Spółdzielczym w Białogardzie oddział Dygowo nr 45 8562 0007 0040 0914 2000 0090 w terminie do **dnia 13 kwietnia 2012 r.** ze wskazaniem, której lokalizacji dotyczy wpłata.
15. Za datę wpłaty wadium uważać się będzie dzień wpływu pieniędzy na konto Wydierżawiającej .
14. **Postąpienie wynosi 10% czynszu wywoławczego netto** ,z zaokrągleniem w górę do pełnych dziesiątek złotych .
15. Wadium wygrywającego przetarg zostanie zaliczone na poczet czynszu dzierżawnego, pozostałym uczestnikom zostanie zwrócone w ciągu trzech dni od daty zamknięcia przetargu – warunkiem jest podanie na piśmie Komisji Przetargowej numeru rachunku bankowego, na które wadium powinno być zwrócone.
16. Umowa dzierżawy zostanie zawarta z osobą , która wylicytuje najwyższą stawkę czynszu dzierżawnego dla danej lokalizacji za cały okres jej trwania.
17. Wadium ulega przepadkowi na rzecz gminy w przypadku uchylenia się od zawarcia umowy dzierżawy w treści określonej przez Urząd Gminy Ustronie Morskie .

Szczegółowe informacje można uzyskać w Urzędzie Gminy w Ustroniu Morskim przy ul. Rolnej 2 ( pok. Nr 5) lub pod numerem telefonu 94-35-14-188 .

Zastrzega się prawo do unieważnienia przetargu jedynie z uzasadnionych przyczyn.

\*\*\*\*\*

WÓJT GMINY  
Jerzy Kozłowski

Sporządziła:  
Inspektor Ewa Ostrowska  
Referat Gospodarki Nieruchomościami, Zagospodarowania Przestrzennego i Rolnictwa ( pok. nr 5)  
Tel. 94-35-14-188.





- 1) Ustronie Morskie drewniany pomost moło, lokalizacje nr 1,2 przeznaczenie: wyplatanie warkoczyków artystycznych, malowanie tatuaży,
- 2) Ustronie Morskie odcinek plaży po wschodniej stronie Przystani rybackiej, lokalizacja nr 3 przeznaczenie: zabawki dmuchane, boisko do gry w piłkę,
- 3) Ustronie Morskie odcinek plaży po zachodniej storni moło „Sianożęty”, lokalizacja nr 4 przeznaczenie: zabawki dmuchane , boisko do gry w piłkę.