

Inwestor:

GOSiR Ustronie Morskie
78-111 Ustronie Morskie
ul. Polna 3
NIP 671-17-97-361

Adresy inwestycji:

Oświetlenie drogi

1. W m-ci Ustronie Morskie ul. Łąkowa dz. nr 472/17 obr. Ustronie Morskie
2. W m-ci Sianożęty ul. Wczasowa dz. nr 168/56; 168/67 obr. Sianożęty
3. W m-ci Gwizd dz. nr 558; 560/2; 139/5 obr. Ustronie Morskie
4. W m-ci Bagicz dz. nr 7/12; 7/14; 7/17; 64; 77 obr. Bagicz
6. W m-ci Ustronie Morskie dawne Wieniotowo dz. nr 1116 obr. Ustronie Morskie

1

PROGRAM FUNKCJONALNO-UŻYTKOWY

**Rozbudowa oświetlenia ulicznego w Gminie
Ustronie Morskie
do realizacji wg. zasady
zaprojektuj i wybuduj**

Tryb udzielenia zamówienia:

Postępowanie zostanie przeprowadzone w trybie przetargu nieograniczonego

Stan na dzień 1 lipca 2016 r.

Opracowanie : GOSiR Ustronie Morskie
78-111 Ustronie Morskie ul. Polna 3
NIP 671-17-97-361

Opracował:

INSPEKTOR

Roman Winiecki

PODINSPEKTOR

Radosław Świątlik

Zatwierdził:

DYREKTOR GOSiR
w Ustroniu Morskim

mgr inż. Grzegorz Czachorowski

PROGRAM – FUNKCJONALNO - UŻYTKOWY GMINY Ustronie Morskie:
„Budowa oświetlenia drogi na terenie Gmina Ustronie Morskie”

Zawartość opracowania:

Spis treści	2
1. Słownik użytych pojęć	3
2. Cel przedmiotu zamówienia	3
3. Ogólny opis przedmiotu zamówienia	3
4. Opis stanu istniejącego	4
5. Zakres zamówienia.....	4
5.1 Projektowanie	5
5.2 Roboty budowlane	5
5.3 Przekazanie do eksploatacji.....	5
6. Uwarunkowania techniczne	6
6.1 Materiały	6
7. Przepisy prawne związane z projektowaniem i wykonaniem zamierzenia budowlanego	6
8. Oświadczenie o posiadanym prawie do dysponowania nieruchomościami na cele budowlane	6

1. Słownik użytych pojęć

Zamawiający - podmiot samorządowy – Gminny Ośrodek Sportu i Rekreacji w Ustroniu Morskim, ul Polna 3, 78-111 Ustronie Morskie

Inspektor - osoba fizyczna lub prawna upoważniona przez Zamawiającego do kontroli i odbierania dokumentacji oraz robót budowlanych, w zakresie wskazanym umową z Zamawiającym.

Wykonawca - podmiot prawny, wyłoniony w wyniku postępowania przetargowego w oparciu o ustawę Prawo zamówień publicznych. Na etapie początkowym Wykonawca zrealizuje prace projektowe, następnie zajmie się ich wdrożeniem, wykonaniem a także dostarczeniem poszczególnych elementów systemu w warunkach umowy pomiędzy Wykonawcą, a Zamawiającym.

Inwestycja – równoważne określenie dla : przedsięwzięcie, budowa, operacja, roboty, zamierzenie budowlane, zespół obiektów mogących samodzielnie funkcjonować , obiekt budowlany.

2. Cel przedmiotu zamówienia

Niniejszy Program funkcjonalno – użytkowy w sposób ogólny opisuje wymagania i oczekiwania Zamawiającego stawiane inwestycji pn: „**Rozbudowa oświetlenia ulicznego w Gminie Ustronie Morskie**” realizowanej w trybie „zaprojektuj i wybuduj”, a wraz z załącznikami stanowi podstawę do sporządzenia ofertowej kalkulacji i zamówienia w trybie przetargu publicznego w oparciu o Ustawę z dnia 19 stycznia 2004 r. Prawo Zamówień Publicznych (Dz. U. z 2015 r. poz. 2164) na kompleksową realizację zadania obejmującego wykonanie dokumentacji projektowej wraz ze wszystkimi wymaganymi prawem uzgodnieniami, jak również wszelkie prace budowlano – montażowe dotyczące robót opisanych w niniejszym opracowaniu. Spodziewane prace budowlano-montażowe nie będą stanowiły zagrożenia dla ochrony środowiska i nie będą przedsięwzięciem mającym szkodliwy wpływ na środowisko naturalne. Program funkcjonalno-użytkowy jest stosowany jako dokument przetargowy. Oferta dostarczona przez Wykonawcę powinna obejmować całość dostaw i usług koniecznych do

przeprowadzenia przedsięwzięcia aż do momentu przekazania Zamawiającemu. Oferta powinna być zgodna z niniejszą specyfikacją. Wykonawca, w swoim zakresie, ujmie także te prace dodatkowe i elementy instalacji, które nie zostały wyszczególnione, lecz są ważne bądź niezbędne dla poprawnego funkcjonowania i stabilnego działania oraz wymaganych prac konserwacyjnych, jak również dla uzyskania gwarancji sprawnego i bezawaryjnego działania.

3. Ogólny opis przedmiotu zamówienia

Przedmiotem zamówienia są roboty budowlane projektowane przez Wykonawcę polegające na zaprojektowaniu, montażu i uruchomieniu oświetlenia dróg w n/w miejscowościach.

3.1 Ustronie Morskie ul. Łąkowa, długość drogi do oświetlenia wynosi około 50,0 m z montażem 2 latarni oświetleniowych oznaczonej na mapie załączonej poniżej. Oświetlenie powinno obejmować drogę w działkach 472/17 obrębu Ustronie Morskie relacji od istniejącego słupa oświetlonego. Do zaprojektowania ustala się na 2 szt. w tym do wykonania na budowie w liczbie 2 szt. i dwie oprawy

3.2 Sianożęty ul. Wczasowa, montaż 3 szt. latarni oświetleniowych oznaczonej na mapie załączonej poniżej. Oświetlenie powinno obejmować drogę w działkach 168/56; 168/67 obrębu Sianożęty. Do wykonania na budowie w liczbie 3 szt. i trzy oprawy; inwestycja polega na dołożeniu punktów świetlnych na istniejącym oświetleniu (istniejący kabel ziemny). Ustawienie słupów ustalić na roboczo z inwestorem.

3.3 Ustronie Morskie - Gwizd, długość drogi do oświetlenia wynosi około 560,0 m z montażem 3 latarni oświetleniowych oznaczonej na mapie załączonej poniżej. Oświetlenie powinno obejmować drogę w działkach 558; 560/2; 139/5 obrębu Ustronie Morskie. Do zaprojektowania ustala się na ok.21 szt. w tym do wykonania na budowie w liczbie 3 szt. i trzy oprawy. Ustawienie słupów ustalić na roboczo z inwestorem.

3.4 Bagicz, długość drogi do oświetlenia wynosi około 500,0 m z montażem 6 latarni oświetleniowych oznaczonej na mapie załączonej poniżej. Oświetlenie powinno obejmować drogę w działkach 7/12; 7/14; 7/17; 64; 77 obrębu Bagicz. Do zaprojektowania ustala się na ok.19 szt. w tym do wykonania na budowie w liczbie 6 szt. i sześć opraw. Ustawienie słupów ustalić na roboczo z inwestorem. Długość odcinka ok. 500 m.

3.5 Ustronie Morskie dawne Wieniotowo długość odcinka do oświetlenia wynosi około 50 m z montażem 2 latarni oświetleniowych oznaczonej na mapie załączonej poniżej. Oświetlenie winno obejmować drogę w działce 1116 obręb Ustronie Morskie do zaprojektowania i wykonania na budowie 2 szt. i dwie oprawy. Ustawienie słupów ustalić na roboczo z inwestorem.

4. Opis stanu istniejącego

4.1 Położenie geograficzne działki nr 472/17 w obrębie Ustronie Morskie, Gmina Ustronie Morskie. Lokalizacja działki nr 472/17 – **załącznik nr 1 do PFU**

4.2 Położenie geograficzne działki nr 168/56; 168/67 w obrębie Sianożęty, Gmina Ustronie Morskie. Lokalizacja działki nr 168/56; 168/67 – **załącznik nr 2 do PFU**

4.3 Położenie geograficzne działki nr 558; 560/2; 139/5 w obrębie Ustronie Morskie, Gmina Ustronie Morskie. Lokalizacja działki nr 558; 560/2; 139/5 – **załącznik nr 3 do PFU**

4.4 Położenie geograficzne działki nr 7/12; 7/14; 7/17; 64; 77 w obrębie Bagicz, Gmina Ustronie Morskie. Lokalizacja działki nr 7/12; 7/14; 7/15; 7/17; 64; 77 – **załącznik nr 4 do PFU**

4.5 Położenie geograficzne działki nr 1116 w obrębie Ustronie Morskie, Gmina Ustronie Morskie.
Lokalizacja działki nr 1116 – załącznik nr 5 do PFU

5. Zakres zamówienia

Celem przedsięwzięcia jest zapewnienie oświetlenia dróg na terenie gminy Ustronie Morskie w stopniu wymaganym obowiązującymi przepisami.

Zakres przedmiotu zamówienia obejmuje:

1. Wykonanie mapy do celów projektowych,
2. Uzyskanie warunków na podłączenie sieci oświetleniowych od ENERGA-OPERATOR SA Oddział w Koszalinie ul. Morska 10, 75-950 Koszalin.
3. Wykonanie koncepcji oświetlenia i uzgodnienie pozytywne z zamawiającym
4. Wykonanie dokumentacji projektowej wraz z uzyskaniem pozwoleń na wykonanie robót poprzez złożenie zgłoszeń wraz z wymaganymi załącznikami stosownie do art. 29 ust.1 pkt 3 oraz art. 30 ust.1 pkt 1 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane tekst jednolity (Dz. U. z 2010r. Dz. U. nr 243 z dnia 23 grudnia 2010 r. poz.1623) do Starosty Powiatu Kołobrzeskiego
5. Wykonanie robót budowlanych, dostawę, montaż i uruchomienie oświetlenia dla całości przedsięwzięcia.
6. Wszystkie roboty powinny być zgodne z obowiązującymi przepisami prawnymi oraz dokumentacją zgłoszeniową.
7. Wykonanie dokumentacji powykonawczej w przypadku odstępstwa od projektu.
8. Pełnienie nadzorów autorskich w ramach opracowanej dokumentacji projektowej.
9. Przeprowadzenie prób końcowych.
10. Wykonanie mapy geodezyjnej powykonawczej.

5.1. Projektowanie

1. Wykonawca uzyska wszelkie uzgodnienia, opinie i decyzje administracyjne, wymagane zgodnie z prawem polskim, niezbędne dla zaprojektowania, wybudowania, uruchomienia i przekazania oświetlenia do eksploatacji.
2. Akceptacja wszystkich Dokumentów Wykonawcy przez Zamawiającego jest warunkiem koniecznym realizacji Zadania, ale nie ogranicza odpowiedzialności Wykonawcy wynikającej z Umowy.
3. Wykonawca, przed rozpoczęciem prac, jest zobowiązany pozyskać i zweryfikować dane i materiały niezbędne do realizacji przedmiotu zamówienia (dane wyjściowe do projektowania), wykonać wszystkie badania i analizy niezbędne dla prawidłowego zaprojektowania:
4. uzyskać niezbędne dane dla prawidłowej późniejszej realizacji robót: materiały, ekspertyzy, mapy, analizy, opracowania i badania.
5. Wykonawca opracuje i prześle Zamawiającemu Dokumenty obejmujące:
 - a) projekt budowlany
 - b) dokumentację Powykonawczą, na której będą naniesione wszystkie zmiany powstałe w trakcie budowy wraz z inwentaryzacją geodezyjną wykonanych obiektów i sieci;
 - c) instrukcje obsługi, eksploatacji i konserwacji sieci;
 - d) mapa geodezyjna powykonawcza.

5.2. Roboty budowlane

1. Wykonawca wykona oświetlenie drogi zgodnie z uzgodnioną koncepcją z Zamawiającym.

PROGRAM – FUNKCJONALNO - UŻYTKOWY GMINY Ustronie Morskie:
„Budowa oświetlenia drogi na terenie Gmina Ustronie Morskie”

2. W szczególności wykonane zostaną następujące roboty:
- prace przygotowawcze i pomocnicze: zagospodarowanie placu budowy w zakresie niezbędnym do realizacji zamówienia,
 - pełna obsługa geodezyjna na etapie wykonawstwa robót i inwentaryzacji powykonawczej.
 - roboty budowlane i wykończeniowe w zakresie niezbędnym do realizacji zamówienia,
 - zagospodarowanie terenu uporządkowanie placu budowy oraz przywrócenie stanu pierwotnego obiektów naruszonych,
 - ogół pozostałych prac i dostaw niezbędnych do kompletnego zrealizowania oświetlenia
 - wykonawca zobowiązany jest znać wszystkie przepisy wydane przez władze centralne i miejscowe oraz inne przepisy i wytyczne, które w jakikolwiek sposób związane są z robotami. Wykonawca będzie w pełni odpowiedzialny za przestrzeganie tych praw, przepisów i wytycznych podczas prowadzenia robót. Wykonawca będzie przestrzegał praw patentowych i będzie w pełni odpowiedzialny za wypełnienie wszelkich wymagań prawnych odnośnie wykorzystywania opatentowanych urządzeń lub metod i w sposób ciągły będzie informować Inwestora o swoich działaniach przedstawiając kopie zezwoleń i inne odnośne dokumenty.
 - wykonawca pokryje koszt szkód powstałych na skutek uszkodzenia infrastruktury podziemnej, urządzeń nadziemnych i elementów zagospodarowania przestrzennego.

5

5.3. Przekazanie do Eksploatacji

Zakres zamówienia obejmuje także:

- Przeprowadzenie prób końcowych i nadzór nad próbami eksploatacyjnymi;
- Instrukcja obsługi.
- Świadectwo badań technicznych.
- Mapa geodezyjna powykonawcza.

6. Uwarunkowania techniczne

Podstawowym celem budowy jest:

- budowa linii zasilającej.
Z istniejącego słupa linii napowietrznej (3x230V) kablem YAKXS zasilić projektowana szafkę oświetleniową, z istniejących słupów oświetleniowych zasilić projektowane słupy oświetleniowe. Na linii napowietrznej zamontować kpl. odgromników. Montaż szafki oświetleniowej na słupie linii elektroenergetycznym lub na fundamencie. Z szafki oświetleniowej sterowaną zegarem astronomicznym, wyprowadzić trzy obwody oświetleniowe. Kable układać w jednym rowie na głębokości ok. 0,7m w warstwie piasku 0,2m. Co 10m układać znaczki opisujące kabel tj. typ, przekrój, datę ułożenie, oraz właściciela. Po zasypaniu ziemią wys. ok. 0,25m nad kablem ułożyć folię winidurową niebieską o szerokości 0,2m i grubości 0,4-0,6mm. Przez drogi wykonać przeciski rurą DVK fi 110mm. Przy tzw. kolizjach z innymi sieciami oraz wjazdów na posesję kabel ułożyć w rurze ochronnej DVR 75mm. Całość wykonać zgodnie z opisem technicznym i normą.
- słupy oświetleniowe i oprawy.
Zaprojektować słupy stalowe ocynkowane o wysokości minimum 5; 7m; 7m z wysięgnikiem 1/1 na fundamencie, przykręcane nakrętkami kołpakowymi z oprawami oświetleniowymi. W słupach zastosować izolowane złącze kablowe typu LZK-2. Do oprawy instalować przewody YDY 3x1,5mm /750V. Zabezpieczenie oprawy wykonać wkładką topikową Bi Wts 4A. Na kablach w słupach, na słupach i szafce oświetleniowej oraz złączu pomiarowym zamontować tabliczki opisowe kabel – kierunkowe. Słupy ponumerować zgodnie z obowiązującym wzorem.
- ilość punktów słupów oświetleniowych:

PROGRAM – FUNKCJONALNO - UŻYTKOWY GMINY Ustronie Morskie:
„Budowa oświetlenia drogi na terenie Gmina Ustronie Morskie”

1. Ul. Łąkowa w Ustroniu Morskim - do zaprojektowania ustala się na 2 szt. w tym do wykonania na budowie w liczbie 2 szt. i dwie oprawy długość odcinka ok. 50 m
 2. Ul. Wczasowa w Sianożętach - do wykonania na budowie w liczbie 3 szt. i trzy oprawy; inwestycja polega na dołożeniu punktów świetlnych na istniejącym oświetleniu (istniejący kabel ziemny). Ustawienie słupów ustalić na roboczo z inwestorem
 3. Gwizd - do zaprojektowania ustala się na ok.21 szt. w tym do wykonania na budowie w liczbie 3 szt. i trzy oprawy. Ustawienie słupów ustalić na roboczo z inwestorem. Długość odcinka ok. 560 m
 4. Bagicz - do zaprojektowania ustala się na ok.19 szt. w tym do wykonania na budowie w liczbie 6 szt. i sześć opraw. Ustawienie słupów ustalić na roboczo z inwestorem. Długość odcinka ok. 500 m
 5. Ustronie Morskie dawne Wieniotowo – do zaprojektowania i wykonania na budowie 2 szt. i dwie oprawy. Ustawienie słupów ustalić na roboczo z inwestorem. Długość odcinka ok. 50 m
- d) Działki nr 472/17, 1116 w obrębie Ustronie Morskie są drogami gminnymi gruntowymi bez chodnika; działka nr 168/56; 168/57 obr. Sianożęty są drogami gminnymi z polbruku i gruntowymi bez chodnika; działka nr 558; 560/2; 139/2 obr. Ustronie Morskie są drogami gminnymi gruntowymi i asfaltowymi bez chodnika; 7/12; 7/14; 7/17; 64 obr. Bagicz są drogami gminnymi gruntowymi i asfaltowymi bez chodnika natomiast działka nr 77 jest drogą krajową.
- d) Działki na której budowana jest instalacja oświetlenia ulicznego, nie są wpisane do rejestru zabytków i nie podlegają ochronie konserwatorskiej.

6.1. Materiały

Do realizacji projektu Wykonawca użyje materiałów i urządzeń spełniających minimalny standard dopuszczony do stosowania w Unii Europejskiej.

7. Przepisy prawne związane z projektowaniem i wykonaniem zamierzenia budowlanego

Działka nr 472/17 w obrębie Ustronie Morskie objęte są Miejscowym Planem Zagospodarowania Przestrzennego dla miejscowości Ustronie Morskie, oznaczone w planie 41KD(D).

Działka nr 168/56; 168/67 w obrębie Sianożęty objęte są Miejscowym Planem Zagospodarowania Przestrzennego dla miejscowości Sianożęty, oznaczone w planie dz. 168/56 – 19KD, 18 KD DZ. 168/67 - 19 KD.

Działka nr 558; 560/2; 139/5; 1116 w obrębie Ustronie Morskie objęte są Miejscowym Planem Zagospodarowania Przestrzennego dla miejscowości Ustronie Morskie, oznaczone w planie dz. 558 – brak planu, 560/2 – brak planu; 139/5 – 29UTM; 1116 – 65UTM.

Działka nr 7/12; 7/14; 7/17; 64; 77 w obrębie Bagicz objęte są Miejscowym Planem Zagospodarowania Przestrzennego dla miejscowości Bagicz, oznaczone w planie DZ. 7/12 – droga; 7/14 – w części 19; 7/17 – 19; 64 – droga; 77 – droga krajowa 11

8. Oświadczenie o posiadanym prawie do dysponowania nieruchomościami na cele budowlane

Ja niżej podpisany

PROGRAM – FUNKCJONALNO - UŻYTKOWY GMINY Ustronie Morskie:
„Budowa oświetlenia drogi na terenie Gmina Ustronie Morskie”

Oświadczam, że posiadam prawo do dysponowania działkami, na których będzie budowana sieć oświetleniowa.

Ustronie Morskie, 1 lipca 2016 r.

podpis nieczytelny